Molenlanden

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	1 oktober 2026
Tijd	19.30 – 22.40 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Griffier	De heren Bas Nootenboom (tot agendapunt 2) en Arno Vermeulen
Aanwezigen	De leden Bloemendal G.J. (Gerjan), Blok W.C. (Wietse), Brokking R.A.G. (Bob), Van Bruggen P.J. (Pieter), Egas C.A. (Corné), De Groot B. (Bas), Van den Hof A.W. (Arno), De Jong A. (Aart), De Jong E. (Erik), De Jong W.W. (Wout), Klink M.C. (Maarten), Kok N.E. (Naomi), Korevaar-den Besten J. (Jonette), De Lijster J.H.M. (Mario), De Moel W.A.P. (Wilma), Mollema A.M. (Anne Marie), Van Rijn R.J. (Ruud), De Ruijter C. (Christiaan), Slob T.J. (Teunis Jacob), Sterenborg M.C.E. (Merel), Visser T. (Teus), Van der Vlist K.B. (Kevin), Vlot C. (Corwin), Van der Wal H.M. (Henk), Van der Wal J. (Jan), Van der Weide S.J. (Stefan), De Wit M.P. (Marieke), Ywema P.E. (Peter Erik)
Afwezig	De heer Stam H. (Harry)

1 Opening en vaststellen van de agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 Beëdiging nieuwe griffier de heer Arno Vermeulen en afscheid interim griffier Bas Nootenboom

De heer Vermeulen legt de eed af en neemt daarna zijn plaats als griffier in naast de voorzitter.

De heer Klink spreekt als voorzitter van de werkgeverscommissie de heer Vermeulen en de heer Nootenboom toe.
De heer Nootenboom spreekt enkele woorden ten afscheid.

3 Toelating en beëdiging raadslid De Lijster

De gemeenteraad van Molenlanden besluit door handopsteking de heer J.H.M. de Lijster tot raadslid van de gemeente toe te laten.

De heer De Lijster legt de belofte af.

4 Benoeming burgerleden Doe mee!

De gemeenteraad van Molenlanden besluit door handopsteking de heer G.G.N. Roth en mevrouw T.A. de Gooijer te benoemen als burgerleden namens Doe mee! Molenlanden.

De heer Roth en mevrouw De Gooijer leggen de belofte af.

De vergadering wordt enkele minuten geschorst om iedereen in de gelegenheid te stellen mevrouw De Gooijer en de heren De Lijster, Nootenboom, Roth en Vermeulen de hand te schudden.

5.a Vaststellen besluitenlijst van 7 juli 2026

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de besluitenlijst van 7 juli 2026 vast te stellen.

5.b Vaststellen besluitenlijst van 9 juli 2026

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de besluitenlijst van 9 juli 2026 vast te stellen.

6 Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

Mevrouw De Wit stelt n.a.v. een mediabericht vragen over de bouw van noodwoningen door gemeente Vijfheerenlanden op de grens met Molenlanden.

De heer Bloemendal meldt dat na gesprekken met het college over de invulling van de jaarwisseling de aangehouden motie hierover niet meer te zullen indienen.

Toezegging
Wethouder Asmus zegt toe de raad op korte termijn te informeren over de aanpak voor de komende jaarwisseling.

7 Lijst ingekomen stukken

De gemeenteraad van Molenlanden stelt unaniem de lijst ingekomen stukken vast.

8 HAMERSTUKKEN

8.a Intrekken Transitievisie Warmte Molenlanden 1.0

De Gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. de Transitievisie Warmte Molenlanden1.0 uit 2021 in te trekken;
2. Dit besluit in werking te laten treden op de dag na besluitvorming door de raad en terugwerkende kracht te geven tot en met 9 december 2025.

8.b Zienswijze Zomernota 2026 Gemeenschappelijke Regeling Avres

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Geen zienswijze in te dienen over de Zomernota 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling Avres;
2. De begrotingswijziging te verwerken in de Najaarsnota 2026.

8.c Zienswijze 1e burap 2026 GR DG&J

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Kennis te nemen van de eerste bestuursrapportage 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling Dienst Gezondheid en Jeugd en hierover geen zienswijze uit te brengen.

8.d Zienswijze oprichting Stichting Knooppunt Coördinatie Rijk-Regio's

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken tegen het voorgenomen besluit van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) om over te gaan tot de oprichting van en deelname aan de landelijke 'Stichting Knooppunt Coördinatie Rijk-Regio's' (Stichting KCR2).

2. De bijgevoegde 'Zienswijze brief Stichting KCR2' vast te stellen en te verzenden aan het Dagelijks Bestuur van de VRZHZ.

8.e Verlenging Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes

De heer Van der Vlist onthoudt zich van stemming en verlaat de raadzaal.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes;
2. Hiertoe de verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes vast te stellen; indien de draagvlakmeting aantoont dat er voldoende draagvlak is;
3. De oude verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes in te trekken;
4. Geen perceptiekosten in rekening te brengen voor de inning van de BIZ-heffing;
5. Het jaarlijks besteedbare bedrag van ongeveer € 13.300,- te vermeerderen met een jaarlijkse subsidie van € 100,- per bijdrageplichtige, met een maximum van € 10.000,-.

9 BESPREEKSTUKKEN

9.a Haalbaarheidsonderzoek CBS Groen van Prinsterer Oud-Alblas

De heer Egas verlaat bij dit agendapunt de raadzaal.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. In te stemmen met de verdere uitwerking van scenario 2 zoals beschreven in het haalbaarheidsonderzoek voor CBS Groen van Prinsterer in Oud-Alblas en hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
   a. De locatie moet voldoende ruimte bieden voor een toekomstige uitbreiding van de school en bij het ontwerp van het gebouw dient hier ook rekening mee te worden gehouden.
   b. De financiële inzet van de gemeente beperkt zich uitsluitend tot de kosten die op grond van de Wet op het primair onderwijs voor rekening van de gemeente komen.
   c. Indien blijkt dat scenario 2 niet ruimtelijk of financieel haalbaar is dan wordt gekozen voor scenario 3;
2. Op grond van artikel 4 lid 3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 400.000 voor het opstellen van het bouwplan;
3. Een bedrag van € 100.000,- ter beschikking te stellen voor de voorbereiding van de ruimtelijke procedure en de ambtelijke begeleiding.

Het voorstel wordt met 25 stemmen voor (Doe mee!, SGP, CDA, ChristenUnie, PM) en 2 stemmen tegen (VVD) aangenomen.

9.b Uitbreiding voorzieningen overleden kinderen

Toezegging

Wethouder Lock zegt toe dat de uitvoering zal plaatsvinden zoals is beschreven in de afdoeningsbrief van 17 september 2026.

De raad van Molenlanden besluit unaniem:

1. In te stemmen met het inrichten van foetusvelden en gedenkmonumenten op de begraafplaatsen Groot-Ammers, Giessenburg (C.M. van Houwelingenweg) en Nieuw-Lekkerland;
2. In te stemmen met de vervolgens gefaseerde invoering per begraafplaats naar behoefte;
3. Het tarief voor het begraven van een kind overleden vóór of binnen 24 uur na de geboorte bij een zwangerschapsduur tot 24 weken, inclusief naamplaatje, vast te stellen op € 325,75;
4. De Beheersverordening Begraafplaatsen 2026, Nadere regelsbegraafplaatsen2026 en Verordening begraafrechten 2026 vast te stellenen in werking te laten treden met ingang van de dag na publicatie, onder intrekking van de Beheersverordening Begraafplaatsen 2025, Nadere regels begraafplaatsen 2021 en Verordening begraafrechten 2021.

9.c Volkshuisvestingsprogramma "Een thuis voor iedereen in Molenlanden"

De heer Van Rijn dient namens Doe mee! een motie 'plaatsing statushouders' in (M2026-25).

De heer De Groot dient namens SGP, CDA en ChristenUnie een motie 'ambitieus en kerngericht werken' in (M2026-26).

De heer Klink dient namens CDA, SGP en ChristenUnie een amendement 'Familiewoningen en (pre-)mantelzorgwoningen' in (A2026-15).

De heer Klink dient namens CDA, SGP en ChristenUnie een motie 'Pilot vergunningsvrije familiewoningen en (pre-) mantelzorgwoningen' in (M2026-27).

De heer Van Bruggen dient namens de ChristenUnie een amendement 'Inbreiding waar mogelijk, uitbreiding waar nodig' in (A2026-16).

Toezeggingen:
Wethouder Bikker zegt toe:

- regelmatig steekproefsgewijs een inventarisatie te houden van de leegstand in Molenlanden en de uitkomsten hiervan te delen met de raad;
- in overleg met de woningcorporaties het gesprek te voeren over de wijze van verdeling van plaatsing van statushouders;
- bij het woningbehoefteonderzoek in 2029 specifieke cijfers voor Giessen-Oudekerk, apart van Giessenburg, uit te vragen;
- voorafgaand aan het woningbehoefteonderzoek in 2029 in gesprek te gaan met de raad over aanvullende wensen die de raad bij het onderzoek wil betrekken;
- voor de zomer van 2027 een nadere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma met de raad te delen, waarin:
  - inzichtelijk wordt gemaakt welke onderdelen door nieuwe regelgeving moeten worden aangepast of aangevuld;

- welke relevante aandachtsgroepen nog verdere uitwerking vragen en wat dit betekent voor bestaand gemeentelijk beleid;
- hoe de doelstellingen van het beleid meetbaar worden gemaakt.

Na debat en een schorsing wordt M2026-25 zo gewijzigd dat het woord onevenredig in de zin '*Samen met de woningbouwcorporaties te onderzoeken of er sprake is van een* ***evenredige*** *verdeling van plaatsing van statushouders, kijkend naar het dorp, de wijk of straa*t' wordt vervangen door evenredig.

Besluiten:
A2026-15 waarin wordt voorgesteld om beslispunt 1 te wijzigen in:
De uitgangspunten van beleid zoals geformuleerd in het Volkshuisvestingsprogramma "Een thuis voor iedereen in Molenlanden" vast te stellen en deze bij de volgende actualisatie van de Omgevingsvisie te betrekken, waarbij geldt dat bij het uitgangspunt 'Inzetten op beter benutten van de bestaande voorraad' tevens wordt verstaan: het benutten van de toekomstige ruimte voor vergunningsvrije familiewoningen en (pre-) mantelzorgwoningen. Daaronder valt niet alleen de minimale wettelijke ruimte, maar ook de aanvullende ruimte die de gemeente kan bieden, waaronder het toestaan van familiewoningen voor tweedegraads bloedverwanten (broers, zussen, grootouders en kleinkinderen).

wordt aangenomen met 17 stemmen voor (SGP, CDA, ChristenUnie, PM) en 11 stemmen tegen (Doe mee!, VVD).

A2026-16 waarin wordt voorgesteld om beslispunt 1 te wijzigen in:
De uitgangspunten van beleid zoals geformuleerd in het Volkshuisvestingsprogramma "Een thuis voor iedereen in Molenlanden" vast te stellen en deze bij de volgende actualisatie van de Omgevingsvisie te betrekken, met dien verstande dat het uitgangspunt "Inbreiding waar kan" wordt vervangen door "Inbreiding waar mogelijk, uitbreiding waar nodig"

wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De uitgangspunten van beleid zoals geformuleerd in het Volkshuisvestingsprogramma "Een thuis voor iedereen in Molenlanden" vast te stellen en deze bij de volgende actualisatie van de Omgevingsvisie te betrekken,
   - waarbij geldt dat bij het uitgangspunt 'Inzetten op beter benutten van de bestaande voorraad' tevens wordt verstaan: het benutten van de toekomstige ruimte voor vergunningsvrije familiewoningen en (pre-) mantelzorgwoningen. Daaronder valt niet alleen de minimale wettelijke ruimte, maar ook de aanvullende ruimte die de gemeente kan bieden, waaronder het toestaan van familiewoningen voor tweedegraads bloedverwanten (broers, zussen, grootouders en kleinkinderen)
   - en met dien verstande dat het uitgangspunt "Inbreiding waar kan" wordt vervangen door "Inbreiding waar mogelijk, uitbreiding waar nodig".
2. De zienswijzennota vast te stellen.
3. Het college te verzoeken uitvoering te geven aan de in het programma opgenomen uitvoeringsagenda en de raad jaarlijks te

informeren over de voortgang, waarbij de volgende moties en toezeggingen worden meegenomen:

a. M2023-14 - Visie op betaalbare woningen (IDnr. 135)

b. M2024-17 - Koopwoningen voor Molenlandse starters (IDnr. 165)

c. M2025-19 - Verruiming mogelijkheden tijdelijke woningen (IDnr. 188)

d. M2026-17 – Woontop (IDnr. 206)

e. Toezegging over notitie prioritering, kwantificering, monitoring en evaluatie (IDnr. 489)

f. Toezegging over woonvisie 2025 (IDnr. 569)

g. Toezegging over aanpassen beleid tijdelijke woningen (IDnr. 638)

4. De Woonvisie Molenlanden 2020-2024 in te trekken.

Bij M2026-25 waarin het college wordt gevraagd om

- *Samen met de woningbouwcorporaties te onderzoeken of er sprake is van een evenredige verdeling van plaatsing van statushouders, kijkend naar het dorp, de wijk of straat;*
- *Indien daarvan sprake is, te onderzoeken welke passende mogelijkheden er zijn;*
- *De raad hierover uiterlijk 1 april 2027 te informeren.*

zijn er 14 stemmen voor (Doe mee!, CDA) en 14 stemmen tegen (SGP, ChristenUnie, VVD, PM). Omdat de stemmen staken wordt de volgende raadsvergadering opnieuw over deze motie gestemd.

M2026-26 waarin het college wordt gevraagd om:
om uiterlijk juli 2029 een nieuw woningbehoefteonderzoek op te leveren waarbij als uitgangspunt geldt dat naast statische berekeningen:

1. *Per Kern de maximale woonambitie zichtbaar wordt gemaakt, waarin de bekende en verborgen lokale woningvraag expliciet en kwantitatief wordt gemaakt;*
2. *De woningbehoefte van uit Molenlanden vertrokken personen die in Molenlanden hadden willen wonen, inzichtelijk wordt gemaakt door middel van een kwalitatief onderzoek*

wordt aangenomen met 16 stemmen voor (SGP, CDA, ChristenUnie) en 12 stemmen tegen (Doe mee!, VVD, PM).

M2026-27 waarin het college wordt gevraagd om:

- *Voorbereidingen te treffen voor spoedige invulling van de ruimte die het Besluit versterking regie volkshuisvesting (en eventuele nadere regels) gaat bieden op het gebied van (pre-)mantelzorgwoningen en familiewoningen.*
- *Zo snel mogelijk in deze raadsperiode een wijzigingsbesluit voor te leggen aan de gemeenteraad waarin u voorstelt het Omgevingsplan te wijzigen op het punt van vergunningsvrije familiewoningen.*
- *In dat voorstel ten minste op te nemen dat niet alleen eerstegraads bloedverwanten, maar ook tweedegraads bloedverwanten (broers, zussen, opa's, oma's en kleinkinderen) vergunningsvrij een familiewoning mogen betrekken.*
- *Vanaf inwerkingtreden van de landelijke regels (naar verwachting 1 januari 2027) motiverend naar inwoners te communiceren wat de mogelijkheden zijn van het realiseren van een (pre-)mantelzorgwoning en een familiewoning, ook vooruitlopend op de wijziging in het Omgevingsplan.*

- *Daarnaast direct duidelijk en laagdrempelig te communiceren aan welke voorwaarden en regels familiewoningen en (pre)mantelzorgwoningen moeten voldoen.*
- *In 2029 de raad te informeren over de inzet van en ervaringen met familiewoningen, zodat we kunnen bijsturen indien nodig*

wordt aangenomen met 17 stemmen voor (SGP, CDA, ChristenUnie, PM) en 11 stemmen tegen (Doe mee!, VVD).

10 Sluiting

De vergadering is om 22.40 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 28 oktober 2026.

De griffier, De voorzitter,

Arno Vermeulen Theo Segers

Arno Vermeulen Theo Segers

eSignature

Handtekeningverzoek samenvatting

Titel aanvraag	2026-10-01 concept besluitenlijst raadsvergadering
Aanvraag-id	5e05234d-4683-40f1-90c8-72405ebc122a
Status	Voltooid
Voltooiingsdatum	do, 29 okt. 2026 11:29:01 GMT
Verzonden door	Arianne van Dijk | Molenlanden (arianne.vandijk@jouwgemeente.nl)
Verzendingsdatum	wo, 28 okt. 2026 18:58:10 GMT
Aangemeld op volgorde door	1. Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl) 2. Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL)

Activiteit handtekeningaanvraag

Aanvraag gemaakt door Arianne van Dijk | Molenlanden (arianne.vandijk@jouwgemeente.nl)
wo, 28 okt. 2026 18:58:10 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
wo, 28 okt. 2026 18:58:15 GMT

Document bekeken door Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
wo, 28 okt. 2026 19:01:28 GMT

Document ondertekend door Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
wo, 28 okt. 2026 19:01:45 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL)
wo, 28 okt. 2026 19:01:45 GMT

Document bekeken door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
do, 29 okt. 2026 11:26:38 GMT

Document ondertekend door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
do, 29 okt. 2026 11:27:38 GMT

Aanvraag voltooid
do, 29 okt. 2026 11:28:59 GMT