



Gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

T.a.v. College van Burgemeester &
Wethouders

(per email: info@molenlanden.nl
en per post)

Hardinxveld-Giessendam, 16 juni 2026

Betreft: zienswijze inzake de mogelijke aanwijzing van de locatie Beemdweg te Hoogblokland voor de vestiging van een asielzoekerscentrum

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

Namens A27 Tankservice B.V., eigenaar van het fullservice tankstation aan de Beemdweg te Hoogblokland, maken wij hierbij tijdig onze zienswijze kenbaar naar aanleiding van uw brief aan eigenaren en belanghebbenden binnen een straal van 300 meter van de onderzochte locatie.

Wij nemen kennis van het feit dat de locatie onderdeel uitmaakt van een shortlist van potentiële locaties voor de vestiging van een asielzoekerscentrum. In deze verkennende fase is het College gehouden tot een zorgvuldige voorbereiding van de besluitvorming, waarbij alle relevante belangen, risico's en gevolgen volledig, objectief en inzichtelijk dienen te worden onderzocht en afgewogen conform de artikelen 3:2 en 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht en de uitgangspunten van de Omgevingswet.

Wij zijn van mening dat de locatie aan de Beemdweg niet als geschikt of kansrijk kan worden aangemerkt zonder een integrale en onafhankelijke beoordeling van de ruimtelijke, veiligheids-, milieutechnische en bedrijfsmatige gevolgen.

1. Externe veiligheid (LPG- en CNG-installatie)

In de directe omgeving van de beoogde locatie bevindt zich een tankstation voor de verkoop van aanzienlijke hoeveelheden benzine en diesel. Daarnaast vindt op deze locatie de verkoop van zowel LPG als CNG (Compressed Natural Gas) plaats vanuit een LPG-installatie als een CNG-installatie. Deze installaties betreffen risicovolle activiteiten waarop het externe veiligheidsregime van toepassing is.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een verblijfsfunctie met een permanente en relatief hoge personendichtheid, hetgeen leidt tot een toename van de personendichtheid binnen de invloedsgebieden van deze installaties en daarmee relevant is voor de beoordeling van het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en de verantwoordingsplicht daarvan.

Bezoekadres:

Hakgriend 18
3371 KA
Hardinxveld-Giessendam

Postadres:

Postbus 265
3370 AG
Hardinxveld-Giessendam

Telefoon:

0184 - 74 57 61

Mail:

info@deltabrugbeheer.nl

IBAN: NL37 RABO 0143 3494 81

BIC: RABONL2U

KVK: 24469522

BTW: NL 8211 45 757 B01



Wij verzoeken het College inzichtelijk te maken:

- welke afstanden gelden tot de LPG-, CNG, benzine- en dieselinstallaties en de daarbij behorende risicobronnen;
- hoe het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zijn beoordeeld, afzonderlijk en cumulatief;
- op welke wijze de verantwoordingsplicht groepsrisico is ingevuld;
- welke adviezen van de veiligheidsregio en overige deskundigen zijn betrokken;
- op welke wijze een aanvaardbaar veiligheidsniveau is geborgd.

Zonder een deugdelijke en verifieerbare onderbouwing kan niet worden geconcludeerd dat de locatie uit oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar is.

2. Ruimtelijke aanvaardbaarheid en functiemenging

Op grond van de Omgevingswet dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Gelet op de aanwezigheid van een LPG- en CNG-installatie en de aanzienlijke doorzet van benzine en diesel op het tankstation, dient de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling expliciet te worden gemotiveerd.

Wij zien een dergelijke motivering gaarne tegemoet.

3. Bestaande bedrijfsactiviteiten, milieuruimte en gevolgen voor bedrijfsvoering

In de directe omgeving is een tankstation gevestigd met bijbehorende vergunde bedrijfsactiviteiten, waaronder:

- LPG- en CNG-installaties en bevoorrading;
- carwashinstallatie;
- stofzuig- en reinigingsvoorzieningen;
- aan- en afrijdend verkeer en wachtende voertuigen;
- logistieke handelingen en shopexploitatie.

Deze activiteiten vinden plaats binnen de geldende vergunningen en milieuregelgeving, inclusief geluid- en verkeersaspecten.

De realisatie van een gevoelige verblijfsfunctie kan leiden tot een verhoogde gevoeligheid voor deze rechtmatig bestaande bedrijfsactiviteiten, hetgeen kan resulteren in klachten, aanvullende toetsing of feitelijke beperkingen van de bedrijfsvoering.

Bezoekadres:

Hakgriend 18
3371 KA
Hardinxveld-Giessendam

Postadres:

Postbus 265
3370 AG
Hardinxveld-Giessendam

Telefoon:

0184 - 74 57 61

Mail:

info@deltabrugbeheer.nl

IBAN: NL37 RABO 0143 3494 81

BIC: RABONL2U

KVK: 24469522

BTW: NL 8211 45 757 B01



Wij verzoeken het College te onderzoeken en te motiveren:

- of de bestaande milieuruimte onverkort kan worden gehandhaafd;
- of sprake kan zijn van indirecte beperkingen van vergunde bedrijfsactiviteiten;
- hoe wordt voorkomen dat bestaande installaties en voorzieningen, waaronder carwash- en stofzuiginstallaties, worden beperkt;
- welke gevolgen dit heeft voor de exploitatie- en ontwikkelingsmogelijkheden van de inrichting;
- welke economische gevolgen voor omliggende bedrijven kunnen optreden.

4. Sociale veiligheid, veiligheidsbeleving en leefbaarheid

Een tankstation met shop betreft een publiek toegankelijke inrichting met een continue bezoekersstroom, ook gedurende avond- en nachtelijke uren.

Wij verzoeken het College bij de besluitvorming nadrukkelijk te betrekken:

- de sociale veiligheid van personeel en bezoekers;
- de veiligheidsbeleving op en rond het terrein;
- de mate waarin de omgeving als veilig en beheersbaar wordt ervaren;
- de noodzaak van eventuele aanvullende toezicht- en beveiligingsmaatregelen;
- de mogelijke gevolgen van de komst van een grootschalige verblijfsfunctie in de directe nabijheid voor het ervaren veiligheidsgevoel van personeel en bezoekers;
- de gevolgen voor de openbare orde, leefbaarheid en druk op toezicht en handhaving.

Deze aspecten zijn relevant voor de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling en de vereiste zorgvuldige belangenafweging.

5. Alternatieve locaties

Uit de informatie van de gemeente blijkt dat de locatie aan de Beemdweg onderdeel uitmaakt van een shortlist van mogelijke locaties.

Wij verzoeken de gemeente inzichtelijk te maken:

- welke beoordelingscriteria worden gehanteerd;
- welk gewicht wordt toegekend aan externe veiligheid;
- waarom locaties zonder nabijheid van een tankstation met LPG- en CNG-installaties niet de voorkeur hebben gekregen.

Gelet op de aanwezigheid van LPG- en CNG-installaties en de aanzienlijke doorzet van benzine en diesel op het tankstation, dient overtuigend te worden aangetoond dat geen veiliger alternatieve locaties beschikbaar zijn.

Bezoekadres:

Hakgriend 18
3371 KA
Hardinxveld-Giessendam

Postadres:

Postbus 265
3370 AG
Hardinxveld-Giessendam

Telefoon:

0184 - 74 57 61
Mail:
info@deltabrugbeheer.nl

IBAN: NL37 RABO 0143 3494 81

BIC: RABONL2U

KVK: 24469522

BTW: NL 8211 45 757 B01



Conclusie

Gelet op de aanwezigheid van een tankstation, met verkoop van brandstoffen en voorzien van LPG- en CNG-installatie, in de directe nabijheid van de onderzochte locatie, de daarmee samenhangende externe veiligheidsvraagstukken, de bestaande vergunde bedrijfsactiviteiten en milieuruimte, alsmede de mogelijke gevolgen voor sociale veiligheid, leefbaarheid en bedrijfsvoering, kan de locatie aan de Beemdweg naar onze mening niet als geschikt of kansrijk worden aangemerkt zonder een volledige, integrale en onafhankelijk onderbouwde beoordeling.

Dit geldt temeer nu sprake is van een samenloop van risicovolle installaties en een grootschalige verblijfsfunctie binnen elkaars invloedssfeer, hetgeen een zorgvuldige en toetsbare belangenafweging vereist.

Wij verzoeken het College derhalve de locatie niet verder in procedure te brengen zolang niet overtuigend is aangetoond dat externe veiligheid, milieugevolgen, bedrijfsbelangen, leefbaarheid en sociale veiligheid voldoende zijn gewaarborgd.

Tevens verzoeken wij alle relevante onderzoeken, risicoanalyses en adviezen volledig en openbaar beschikbaar te stellen alvorens verdere besluitvorming plaatsvindt.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
A27 Tankservice B.V.

Bezoekadres:

Hakgriend 18
3371 KA
Hardinxveld-Giessendam

Postadres:

Postbus 265
3370 AG
Hardinxveld-Giessendam

Telefoon:

0184 - 74 57 61

Mail:

info@deltabrugbeheer.nl

IBAN: NL37 RABO 0143 3494 81

BIC: RABONL2U

KVK: 24469522

BTW: NL 8211 45 757 B01