# Amendement gemeenteraad Molenlanden

**Onderwerp:** Familiewoningen en (pre-)mantelzorgwoningen
**Agendapunt:** 9c Volkshuisvestingsprogramma
**Amendementnummer:** A2026-15

**Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:**

Beslispunt 1 te wijzigen in:

1. De uitgangspunten van beleid zoals geformuleerd in het Volkshuisvestingsprogramma “Een thuis voor iedereen in Molenlanden” vast te stellen en deze bij de volgende actualisatie van de Omgevingsvisie te betrekken, waarbij geldt dat bij het uitgangspunt ‘Inzetten op beter benutten van de bestaande voorraad’ tevens wordt verstaan: het benutten van de toekomstige ruimte voor vergunningsvrije familiewoningen en (pre-) mantelzorgwoningen. Daaronder valt niet alleen de minimale wettelijke ruimte, maar ook de aanvullende ruimte die de gemeente kan bieden, waaronder het toestaan van familiewoningen voor tweedegraads bloedverwanten (broers, zussen, grootouders en kleinkinderen).

**Toelichting:**

- De gemeenteraad wil duidelijk richting geven aan de wijze waarop nieuwe landelijke mogelijkheden voor (pre-)mantelzorgwoningen en familiewoningen lokaal worden benut. Naar verwachting ontstaat vanaf 1 januari 2027 ruimte om dergelijke woningen vergunningsvrij te realiseren. De raad acht het van belang deze ruimte goed en zo snel mogelijk te benutten.

  Deze vormen van wonen hebben een grote maatschappelijke waarde. Zij versterken zorg en omzien naar elkaar, bevorderen zelfstandigheid en mederedzaamheid, en kunnen bovendien bijdragen aan het terugdringen van het woningtekort. De landelijke regelgeving biedt gemeenten expliciet de mogelijkheid om een ruimere lokale regeling op te nemen, zowel wat betreft de omvang van de bebouwing als het gebruik van de woning voor

# Amendement gemeenteraad Molenlanden

**bijvoorbeeld naasten buiten de eerstegraads familiekring**.[1]

Om die ruimte daadwerkelijk te kunnen toepassen, is uiteindelijk een wijziging van het Omgevingsplan nodig. Dat kan via een specifiek wijzigingsbesluit voor dit onderdeel. De gemeente heeft echter nog beperkte ervaring met het wijzigen van het Omgevingsplan, waardoor een technische doorlooptijd onvermijdelijk is. Met dit amendement maakt de gemeenteraad daarom **openbaar en expliciet** dat hij het beleid voor familiewoningen ruim wil inzetten. Daarmee ontstaat duidelijkheid richting inwoners en initiatiefnemers, zodat – vooruitlopend op de formele wijziging van het Omgevingsplan – familiewoningen voor tweedegraads bloedverwanten zo snel mogelijk kunnen worden gerealiseerd.

Op die manier kunnen ook **broers en zussen** vergunningsvrij op elkaars erf wonen, net als **grootouders** bij hun **kleinkinderen** en andersom.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Maarten Klink (CDA)

Pieter van Bruggen (ChristenUnie)

Bas de Groot (SGP)

[1] Ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting, pp. 19, 63-4. Zie: https://open.overheid.nl/documenten/1b00c6a2-7e22-426d-b225-66dd0a4c7558/file

# Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

| **Gemeenteraad Molenlanden** | | |
|---|---|---|
| **Amendementnummer: A2026-15** | | |
| Aanwezige leden: 28 | | |
| Fractie | Voor | Tegen |
| Doe mee! (9 zetels) | | 9 |
| SGP (8 zetels) | 8 | |
| CDA (5 zetels) | 5 | |
| ChristenUnie (4 zetels) | 3 | |
| VVD (2 zetels) | | 2 |
| Progressief Molenlanden (1 zetel) | 1 | |
| **Uitslag: Aangenomen** | | |

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 1 oktober 2026,

de griffier, de voorzitter,

Arno Vermeulen Theo Segers

Arno Vermeulen Theo Segers

# eSignature

## Handtekeningverzoek samenvatting

| | |
|---|---|
| **Titel aanvraag** | A2026-15 familiewoningen en (pre)mantelzorgwoningen CDA - aangenomen |
| **Aanvraag-id** | 1954139c-8790-4740-91dd-432a6110e2e0 |
| **Status** | Voltooid |
| **Voltooiingsdatum** | vr, 02 okt. 2026 10:08:01 GMT |
| **Verzonden door** | Gerda de Jager \| Molenlanden (gerda.dejager@jouwgemeente.nl) |
| **Verzendingsdatum** | vr, 02 okt. 2026 07:46:26 GMT |
| **Aangemeld op volgorde door** | 1. Arno Vermeulen \| Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)<br>2. Theo Segers \| Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL) |

## Activiteit handtekeningaanvraag

Aanvraag gemaakt door Gerda de Jager | Molenlanden (gerda.dejager@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 07:46:26 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 07:46:42 GMT

Document bekeken door Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 08:07:13 GMT

Document ondertekend door Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 08:07:42 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL)
vr, 02 okt. 2026 08:07:42 GMT

Document bekeken door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 10:06:41 GMT

Document ondertekend door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 10:06:56 GMT

Aanvraag voltooid
vr, 02 okt. 2026 10:07:59 GMT