



Amendement gemeenteraad Molenlanden



**Christen
Unie**
Molenlanden

Onderwerp: Toevoegen beslispoint 5
Agendapunt: 6.a. Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op
onroerende zaken in het gebied Oud-Alblas Westeinde
Amendementnummer: A2026-

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het raadsbesluit een vijfde beslispoint toe te voegen met de volgende tekst:

5.

Het college op te dragen om een nieuw omgevingsprogramma uit te werken voor de kern Oud-Alblas, waarin het onderwerp 'wonen, verkeer en aanverwante voorzieningen' specifiek voor het gebied waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd nader wordt uitgewerkt. De uitwerking van dit nieuwe omgevingsprogramma dient aansluitend aan het vestigen van het voorkeursrecht te starten en het college zal de gemeenteraad vanaf dat moment periodiek over de voortgang van het omgevingsprogramma van Oud-Alblas informeren in de P&C cyclus.

Toelichting:

Wij stellen dit amendement voor omdat:

- In beslispoint 1 geconstateerd wordt dat het voorkeursrecht moet worden gevestigd omdat er een hiaat bestaat tussen de huidige functie van de gronden en het toekomstig beoogde gebruik van de gronden, wat op dit moment niet in een omgevingsvisie of omgevingsplan geborgd is.
- Uit het raadsvoorstel en raadsbesluit niet duidelijk wordt hoe het college na de vestiging van het voorkeursrecht dat hiaat wil overbruggen, en welke vervolgstappen het college wil zetten om het gebied naar 'wonen, verkeer en aanverwante voorzieningen' te transformeren;
- Het vestigen van het voorkeursrecht een zwaar middel is. Het raadsvoorstel geeft aan dat niet alle aangewezen grond uiteindelijk nodig zal zijn voor 'wonen, verkeer en aanverwante voorzieningen'. De gemeenteraad wil de inperking van het eigendomsrecht van de belanghebbenden niet langer laten voortduren dan noodzakelijk is;



Amendement gemeenteraad Molenlanden

- Binnen de termijn van drie jaren zoals bedoeld in beslispunt 2, de gemeenteraad een omgevingsvisie of omgevingsprogramma, zoals beschreven in beslispunt 1, moet vaststellen om na deze termijn van rechtswege het voorkeursrecht op (een deel van) de grond te kunnen behouden.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Wout de Jong, CDA

Pieter van Bruggen, ChristenUnie



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Amendementnummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 27 januari 2026,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers