

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Verlenging Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes
Zaaknummer	:	1286365
Portefeuillehouder	:	Wethouder Pieter Jacob Leenman
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Derrick Flach

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes
2. Hiertoe de verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes vast te stellen; indien de draagvlakmeting aantoont dat er voldoende draagvlak is.
3. De oude verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes in te trekken.
4. Geen perceptiekosten in rekening te brengen voor de inning van de BIZ-heffing.
5. Het jaarlijks besteedbare bedrag van ongeveer € 13.300,- te vermeerderen met een jaarlijkse subsidie van € 100,- per bijdrageplichtige, met een maximum van € 10.000,-.

Inleiding

Het bestuur van stichting ondernemersfonds BIZ bedrijvenpark Gelkenes heeft verzocht om een verlenging van de huidige Bedrijveninvesteringszone.

Een BIZ is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van hun bedrijfs- en/ of winkelomgeving. In de kern komt de opzet van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor de gemeente erop neer, dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen inzet om initiatieven van een groep ondernemers te kunnen realiseren. Daarvoor heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijke ondernemers een belasting, die vervolgens als subsidie wordt uitgekeerd aan een door de ondernemers opgerichte BIZ-stichting.

De heffing is van toepassing op alle ondernemers in de betreffende bedrijveninvesteringszone, tenzij een ondernemer onder een in de verordening genoemde vrijstelling valt. Het voordeel van een bedrijveninvesteringszone boven een bedrijvenvereniging of winkeliersvereniging ligt gelegen in het feit, dat ook niet-betalers (free-riders) moeten meebetalen aan de collectieve investeringen. De lasten worden op deze manier dus evenwichtiger verdeeld. Daarnaast blijkt uit de praktijk dat met behulp van een bedrijveninvesteringszone collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen, omdat ze zelf de regie over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving hebben. Afspraken over de besteding

van de gelden zijn vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst (bijgevoegd) tussen gemeente en de BIZ-stichting op het betreffende terrein.

De huidige BIZ regeling loopt dit jaar (2026) ten einde. Er is een wens bij het bestuur van de Stichting om de BIZ te verlengen met de wettelijke termijn van 5 jaar. Een verlenging is mogelijk op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Hiervoor moet echter opnieuw een draagvlakmeting worden gehouden onder ondernemers en moeten er een nieuw businessplan, uitvoeringsovereenkomst, SLA en verordening worden aangegaan.

De gemeenteraad heeft vooraf de bevoegdheid en verplichting om te toetsen of de activiteiten die de stichting wil realiseren met behulp van de subsidie voldoen aan de Wet op Bedrijveninvesteringszones. De BIZ-bijdrage is bedoeld voor kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling. Bij economische ontwikkeling gaat het om het versterken van de economische kracht van een gebied, door het versterken van het ondernemerschap in de zone. Het is aan de gemeenteraad om te bepalen of de onderstaande doelen voldoen aan bovenstaande bepaling.

In het geactualiseerde businessplan (bijgevoegd) wordt beschreven dat men de huidige situatie wil voortzetten en zich vooral zal richten op collectieve beveiliging, cameratoezicht, het optimaliseren van energiegebruik en samenwerking op dit gebied, bewegwijzering en visievorming omtrent uitbreiding van het Industriepark.

De gemeente dient met de BIZ-stichting op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones schriftelijke afspraken te maken over het minimum van de gemeentelijke dienstverlening met betrekking tot het bedrijvenpark Gelkenes. Deze afspraken worden gemaakt om te voorkomen dat de BIZ-gelden worden besteed ter vervanging van de uitvoering van de gemeentelijke basistaken en zijn vastgelegd in een service level agreement.

Eerdere besluiten

In 2015 is er besloten om een Bedrijveninvesteringszone te starten van 2016–2021. In 2021 is besloten om deze te verlengen met vijf jaar tot en met 2026.

Beoogd effect

Met de verlenging van de BIZ wordt beoogd om tegemoet te komen aan het verzoek van de Stichting ondernemersfonds BIZ bedrijvenpark Gelkenes om de komende 5 jaar door te gaan met de bedrijveninvesteringszone (2027 t/m 2031).

Argumenten

1.1 Het bestuur van de stichting wenst de bestaande BIZ te verlengen

Er is een wens bij het bestuur van de Stichting om de BIZ te verlengen met de wettelijke termijn van 5 jaar. Een verlenging is mogelijk op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

1.2 Het businessplan is geactualiseerd

In het geactualiseerde businessplan (bijgevoegd) wordt beschreven dat men de huidige situatie wil voortzetten en zich vooral zal richten op de eerder beschreven doelen. De gemeente heeft de verantwoordelijkheid om te kijken of de activiteiten die worden bekostigd met de opbrengst



van de BIZ bijdrage voldoen aan de wettelijke omschrijving. Zolang dit het geval is, is het verder niet aan de gemeente om inhoudelijk iets te vinden van het businessplan. Dit recht is voorbehouden aan de ondernemers zelf en de uitkomst zal blijken bij de wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting.

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving zijn bedoeld om de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de bedrijveninvesteringszone te bevorderen.. De Wet op de bedrijveninvesteringszones biedt een instrument om deze collectieve investeringen van de grond te krijgen. Zowel ondernemers als gemeenten hebben belang bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven is de kwaliteit en veiligheid van de bedrijfsomgeving een belangrijke factor voor de aantrekkelijkheid van een onderneming voor klanten. Voor de lokale overheid is een veilige en leefbare openbare ruimte van belang om bedrijven (werkgelegenheid) en bezoekers aan te trekken.

1.3 In een Uitvoeringsovereenkomst wordt vastgelegd hoe de Stichting de subsidie kan besteden.

Deze overeenkomst bevat de afspraken tussen ondernemers en de gemeente. Hierin is onder andere het doel van de overeenkomst, de duur, de grens van het gebied, de aanvraag en hoogte van de subsidie, de bestedingsdoelen, bevoorschotting en verantwoording vastgelegd. Het Businessplan en de SLA vormen als bijlage een onderdeel van de Uitvoeringsovereenkomst. In de Wet Bedrijven Investeringszone is geregeld dat het college een Uitvoeringsovereenkomst sluit met de BIZ-vereniging voor het vaststellen van de BIZ-verordening.

In een Service Level Agreement zijn afspraken gemaakt over het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening gedurende de periode waarvoor de BIZ Bijdrage geldt. De gemeente draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de gehele openbare ruimte, alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare ruimte en veiligheid. Het basisvoorzieningsniveau van het dagelijkse onderhoud van en inzet in de openbare ruimte is gebaseerd op de huidige beheersplannen en beleid van de gemeente.

2.1 De BIZ-verordening stoelt op een belastingheffing en de invoering daarvan is een bevoegdheid van de raad

De BIZ-verordening (bijgevoegd) moet worden vastgesteld door de gemeenteraad. De BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Anderzijds regelt de BIZ-verordening dat de belastingopbrengst als subsidie wordt verstrekt aan de BIZ-organisatie.

3.1 De oude verordening dient ingetrokken te worden.

Deze wordt vervangen door de nieuwe verordening.

4.1 Er worden geen perceptiekosten in rekening gebracht

Een gemeente kan perceptiekosten voor de inning van de BIZ-heffing in rekening brengen. Gemiddeld wordt hiervoor 2 tot 3% van de opbrengst van de BIZ-heffing in rekening gebracht. Voorgesteld wordt dat niet te doen. Gezien het geringe aantal bijdrageplichtigen en de beperkte begroting van de BIZ-stichting wordt voorgesteld geen perceptiekosten te berekenen.



5.1 De afgelopen tien jaar is er ook een subsidie van €10.000,- verstrekt als aanvulling op de besteedbare middelen.

De BIZ Gelkenes loopt nu tien jaar. In deze tien jaar is er ook een jaarlijkse subsidie van € 100,- per bijdrageplichtige met een maximum van € 10.000,- verstrekt. Dit zou dus een voortzetting van de huidige situatie betekenen. Met uw akkoord krijgt deze subsidie een plek in de begroting voor de komende vijf jaar.

5.2 Dit vergroot de mogelijkheden van de BIZ

Het totaal aan te innen gelden bedraagt ongeveer € 13.300,-. per jaar. Met de financiële bijdrage van de gemeente zijn er dus meer mogelijkheden voor de Stichting om de gestelde doelen te bereiken.

Kanttekeningen

1.1 Voldoende draagvlak bij de ondernemers is cruciaal.

Cruciaal voor de verlenging van de bedrijveninvesteringszone is de formele draagvlakmeting. Zonder een positieve uitkomst uit de formele draagvlakmeting kan de bedrijveninvesteringszone niet worden verlengd. Het bestuur van de stichting zet zich in om draagvlak te creëren bij hun achterban, voorafgaand aan de draagvlakmeting uitgevoerd door de gemeente.

Na positieve besluitvorming door de gemeenteraad op het raadsvoorstel kan de draagvlakmeting worden uitgevoerd. Het college van burgemeester en wethouders stelt vast of sprake is van voldoende draagvlak. Als dat het geval is treedt de Verordening per 1 januari 2027 in werking.

Extra uitleg bij de kosten

n.v.t.

Communicatie

De verordening wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Vervolgstappen

Na positieve besluitvorming door de gemeenteraad op het raadsvoorstel vindt de draagvlakmeting plaats door de gemeente. Voldoende draagvlak is minimaal twee-derde van het aantal uitgebrachte stemmen, met een minimum van 50% stemmers. In oktober 2026 zal de gemeente een draagvlakmeting onder de ondernemers houden. Afhankelijk van de uitkomst hiervan zal de verordening wel of niet in werking treden.

Bijlagen:

- Bijlage 1 Businessplan Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes Groot Ammers 2027 – 2031
- Bijlage 2 Kaart BIZ – Gelkenes 2027–2031
- Bijlage 3 Uitvoeringsovereenkomst BIZ Gelkenes 2
- Bijlage 4 Verordening BIZ Gelkenes 2027–2031 2





Raadsbesluit

Onderwerp : Verlenging Bedrijveninvesteringszone (BIZ)
Gelkenes
Zaaknummer : 1286365
Portefeuillehouder : Wethouder Pieter Jacob Leenman

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes
2. Hiertoe de verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes vast te stellen; indien de draagvlakmeting aantoont dat er voldoende draagvlak is.
3. De oude verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes in te trekken.
4. Geen perceptiekosten in rekening te brengen voor de inning van de BIZ-heffing.
5. Het jaarlijks besteedbare bedrag van ongeveer € 13.300,- te vermeerderen met een jaarlijkse subsidie van € 100,- per bijdrageplichtige, met een maximum van € 10.000,-.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 1 oktober 2026

de griffier,

de voorzitter,

Arno Vermeulen

Theo Segers

