

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Belastingverordeningen
Zaaknummer	:	1260863
Portefeuillehouder	:	Wethouder Visser
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Robert van Oenen

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De tarieven voor de marktgelden te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,2%;
2. De tarieven voor de toeristenbelasting niet te verhogen;
3. De tarieven voor de leges aan te passen naar kostendekkende tarieven;
4. Leges te gaan heffen voor het in behandeling nemen van aanvragen voor registraties in het Landelijk Register Kinderopvang;
5. De tarieven voor de begraafrechten te verhogen met 5,2%;
6. De tarieven voor de onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten aan te passen, zodat de totale opbrengst wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,2%;
7. De tarieven voor de rioolheffing in lijn met het in juni 2020 vastgestelde GRP te verhogen met 5,2%;
8. De tarieven voor de afvalstoffenheffing rekening houdend met de vrijstelling voor medisch afval op 99% kostendekkendheid vast te stellen;
9. De maximering van de afvalstoffenheffing bij inwoners met een medische vrijstelling voor 2025 vast te stellen op € 78,-;
10. hiertoe vast te stellen:
 - a. de Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2026;
 - b. de Verordening Begraafrechten Molenlanden 2026;
 - c. de Legesverordening Molenlanden 2026;
 - d. de Verordening Marktgelden Molenlanden 2026;
 - e. de Verordening Onroerende zaakbelastingen Molenlanden 2026;
 - f. de Verordening Rioolheffing Molenlanden 2026;
 - g. de Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten Molenlanden 2026
 - h. de Verordening tot wijziging van de verordening Afvalstoffenheffing 2025.

Inleiding

Vóór de start van ieder jaar is de vaststelling van de belastingverordeningen en de tarieven aan de orde. De tarieven komen voort uit het kader dat is meegegeven in de Programmabegroting 2026–2029, waar in de paragraaf ‘Lokale Heffingen’ het beleid rond

de gemeentelijke belastingen en heffingen is aangegeven. Onderdeel van het vastgestelde beleid is dat de tarieven stijgen met de inflatiecorrectie, deze is bepaald op 2,2%.

Woonlasten 2026 ten opzichte van 2025

Om een vergelijking te maken tussen de gemeentelijke belastingen tussen de jaren 2025 en 2026 is de berekening zoals de rijksuniversiteit Groningen deze jaarlijks berekend en publiceert in de Coelo Atlas van de lokale lasten toegepast op de gemeente Molenlanden.

2025

OZB – 0,0778 % – gemiddelde woningwaarde € 427.000	€	332,21
Rioolheffing eigendom	€	112,02
Rioolheffing gebruik – € 1,32 per m3 – (gemiddeld 118 m3)	€	155,76
Afvalstoffenheffing (vastrecht meerpersoonshuishouden)	€	423,58
Afvalstoffenheffing (variabel deel gemiddeld)	€	42,00
Totaal	€	1.065,57

Onderstaand een overzicht wat de gemiddelde lokale lasten zijn in 2025.

2026

OZB – 0,0729 % – gemiddelde woningwaarde € 465.000	€	338,99
Rioolheffing eigendom	€	117,85
Rioolheffing gebruik – € 1,39 per m3 – (gemiddeld 118 m3)	€	163,86
Afvalstoffenheffing (vastrecht meerpersoonshuishouden)	€	428,08
Afvalstoffenheffing (variabel deel gemiddeld)	€	42,00
Totaal	€	1.090,94

Eerdere besluiten

- Belangrijkste kader is de Programmabegroting 2026–2029, waar in het beheerdeel in de paragraaf ‘Lokale Heffingen’ het beleid omtrent de gemeentelijke belastingen en heffingen is aangegeven. Een onderdeel van dat beleid is het toepassen van de inflatiecorrectie. Deze is voor 2026 bepaald op 2,2%.
- Beleidsregel aanvragen container met geel deksel door inwoners met mobiliteitsbeperking(en) binnen de bebouwde kom van Molenlanden.

Beoogd effect

Actuele belastingverordeningen, waarin naast de tarieven een enkele technische wijziging heeft plaatsgevonden. Deze wijzigingen zijn het gevolg van suggesties van de VNG, gebaseerd op het VNG-model en/of wettelijke of juridische actualiteiten.

Argumentatie

- 1.1 Bij vaststelling van de begroting is het percentage van inflatiecorrectie vastgesteld.*
Marktgelden



De marktelden worden uitsluitend aangepast met de inflatiecorrectie.

2.1 Bij vaststelling van de begroting is ervoor gekozen om de toeristenbelasting in 2026 gelijk te houden aan 2025

In de kadernota 2025 is een inflatiecorrectie van 2,2 % vastgelegd. Dit zou betekenen dat het tarief dit jaar naar € 2,044 zou stijgen. Dit is echter geen makkelijk tarief om mee te rekenen voor de branche. Om deze reden wordt het tarief in 2026 gelijk gehouden aan 2025. Op het moment dat het tarief met een indexatie in de komende jaren weer op een logisch bedrag uitkomt wordt dan ineens de verhoging doorgevoerd.

3.1 Bij vaststelling van de begroting is het percentage van inflatiecorrectie vastgesteld.

Voor de legesverordening geldt als uitgangspunt 100% kostendekkende tarieven. Van dit beleidsuitgangspunt wordt slechts afgeweken indien er wettelijke maximum tarieven gelden, zoals bij reisdocumenten, rijbewijzen. Daarnaast worden geen leges geheven voor het bezorgen van rijbewijzen en reisdocumenten. De tarieven voor monumenten- en evenementenvergunningen zijn, net als in voorgaande jaren niet kostendekkend opgenomen.

3.2 Ter verbetering en stimulering van het proces in de voorfase worden de tarieven van de omgevingstafels verlaagd.

Met de komst van de Omgevingswet is de nadruk meer komen te liggen op het proces voorafgaand aan het indienen van een omgevingsvergunning. Het aantal verzoeken om behandeling van een concept aanvraag in de voorfase is tot op heden ver achtergebleven bij de verwachting. Om de drempel voor indienen van een verzoek in de voorfase te verlagen wordt voorgesteld het tarief te verlagen. De kostendekkendheid van de voorfase wordt hierdoor lager. Dit wordt grotendeels gecompenseerd doordat de teruggaaf regeling voor de voorfase evenredig lager wordt. Alleen de verzoeken die niet tot een vergunningsaanvraag leiden zorgen voor een lichte daling van de kostendekkendheid. Het voorkomen van een vergunningsaanvraag die anders tot een weigering zou leiden heeft de voorkeur boven een weigering zelf.

4.1 Het mogelijk is om voor het in behandeling nemen van aanvragen tot registratie in het Landelijk Register Kinderopvang leges te berekenen

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat het mogelijk is om de kosten die de GGZ bij ons in rekening brengt voor het toetsen van aanvragen voor de registratie van een kindercentrum, gastouderbureau of gastouderopvang kunnen worden doorbelast aan de aanvrager. Gelet op het principe van 100% kostendekking worden deze tarieven daarom toegevoegd aan de legesverordening.

5.1 Bij vaststelling van de begroting is het inflatiecorrectiepercentage vastgesteld op 2,2% en besloten tot een tariefverhoging van 3,0%.

Sinds 2021 wordt gestreefd naar een de kostendekkendheid van de begraafrechten van 80% zonder stijging van de tarieven. Dit percentage wordt nog niet behaald, de oorzaak



hiervan ligt in de stijging van de toerekenbare lasten aan het taakveld en het feit dat de werkelijke opbrengst de afgelopen jaren lager was dan de begrote opbrengst. De kostenstijging op het taakveld worden onder andere veroorzaakt door de inhaalslagen in het ruimen van graven en de uitbreidingen van de begraafplaatsen in Giessenburg en Hoornaar. Daarnaast zorgt het grote aantal begraafplaatsen en graven voor veel kosten in beheer en onderhoud. Om de tarieven geleidelijk te laten stijgen naar een kostendekkendheid van 80% wordt het tarief naast de inflatiecorrectie met 3,0% verhoogd.

6.1 Bij vaststelling van de begroting is het percentage van inflatiecorrectie vastgesteld.

De tarieven voor de onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten worden conform hetgeen bij de begroting is vastgesteld aangepast. De stijging van de gemiddelde woningwaarde tussen 1 januari 2024 en 1 januari 2025 bedraagt 9,1%. De gemiddelde waardestijging van de niet-woningen bedraagt 6,5%. De tarieven worden zo aangepast dat de totale opbrengst van deze belastingen uitsluitend toeneemt met de inflatiecorrectie van 2,2%.

7.1 Bij vaststelling van het Gemeentelijke rioleringsplan (GRP) is tot een gelijkmatige stijging van de rioolheffing.

Op dit moment bedraagt de voorziening riolering circa € 12 miljoen. Het is niet wenselijk en niet toegestaan om op lange termijn veel geld in de voorziening rioolheffing te laten staan. Om deze reden is gekozen om de voorziening gelijkmatig te laten dalen en het tarief gelijkmatig te laten stijgen. Dit om te voorkomen dat heffing in de toekomst te snel zal moeten stijgen.

8.1 De stijging van de afvalinzameling en -verwerkingskosten van Waardlanden is gestabiliseerd.

Na een aantal jaren van forse stijgingen van de kosten van de afvalinzameling en -verwerking zijn deze in 2026 ten opzichte van 2025 wat gestabiliseerd. Hierdoor stijgen de tarieven minder dan de inflatiecorrectie. De tarieven stijgen met circa 1,1%.

8.2 De gele containers voor inwoners met een mobiliteitsbeperking binnen de bebouwde kom worden vastgesteld op een vast bedrag

Het inzamelen van afval binnen de bebouwde kom via gele containers is een maatregel om inclusiviteit te bevorderen. Deze inzamelmethode heeft aanmerkelijk hogere kosten dan de reguliere afvalinzameling middels de verzamelcontainers. De kosten voor de gemeente per container met geel deksel bedragen, ongeacht daadwerkelijke aanbieding door de inwoner, per jaar € 165,85. De kosten voor de inwoner worden daarom gelijkgeschakeld aan het aantal mogelijke ledigingen maal het tarief per lediging voor een restafvalcontainer (€ 78,-). De medische vrijstelling is niet van toepassing op de gele containers. Kwijtschelding voor inwoners met onvoldoende betalingscapaciteit en/of vermogen wordt voor gele containers, net als bij reguliere aanbiedingen, gemaximeerd op € 42,-.



9.1 Inwoners met een medische vrijstelling betalen over hun ledigingen/aanbiedingen van restafval maximaal € 78,-.

Op 17 juli 2025 is besloten om inwoners met een medische vrijstelling maximaal € 78,- aan variabele afvalstoffenheffing te laten betalen. Om dit te formaliseren moet de verordening afvalstoffenheffing 2025 worden gewijzigd.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Extra uitleg bij de kosten

In de Begroting 2026–2029 zijn de opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en heffingen geraamd conform hetgeen in de paragraaf Lokale Heffingen van de begroting is opgenomen.

Communicatie en vervolgstappen

De verordeningen moeten voor 31 december 2025 zijn vastgesteld én gepubliceerd anders is heffing van de belasting voor 2026 op basis van de nieuwe tarieven niet mogelijk. De officiële bekendmaking zal plaatsvinden in de Staatscourant, daarnaast zal het ook bekend worden gemaakt op de gemeentepagina in Het Kontakt/Klaroen.

Bijlagen:

- bijlage 1: Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2026
- bijlage 2: Verordening Begraafrechten Molenlanden 2026
- bijlage 3: Legesverordening Molenlanden 2026
- bijlage 4: Verordening Marktgelden Molenlanden 2026
- bijlage 5: Verordening Onroerendezaakbelastingen Molenlanden 2026
- bijlage 6: Verordening Rioolheffing Molenlanden 2026
- bijlage 7: Verordening Roerende zaakbelasting Molenlanden 2026
- bijlage 8: Verordening tot wijziging van de verordening Afvalstoffenheffing 2025



Raadsbesluit

Onderwerp : Belastingverordeningen
Zaaknummer : 1260863
Portefeuillehouder : Wethouder Bram Visser

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. De tarieven voor de marktgelden te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,2%;
2. De tarieven voor de toeristenbelasting niet te verhogen;
3. De tarieven voor de leges aan te passen naar kostendekkende tarieven;
4. Leges te gaan heffen voor het in behandeling nemen van aanvragen voor registraties in het Landelijk Register Kinderopvang;
5. De tarieven voor de begraafrechten te verhogen met 5,2%;
6. De tarieven voor de onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten aan te passen, zodat de totale opbrengst wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,2%;
7. De tarieven voor de rioolheffing in lijn met het in juni 2020 vastgestelde GRP te verhogen met 5,2%;
8. De tarieven voor de afvalstoffenheffing rekening houdend met de vrijstelling voor medisch afval op 99% kostendekkendheid vast te stellen;
9. De maximering van de afvalstoffenheffing bij inwoners met een medische vrijstelling voor 2025 vast te stellen op € 78,-;
10. hiertoe vast te stellen:
 - a. de Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2026;
 - b. de Verordening Begraafrechten Molenlanden 2026;
 - c. de Legesverordening Molenlanden 2026;
 - d. de Verordening Marktgelden Molenlanden 2026;
 - e. de Verordening Onroerende zaakbelastingen Molenlanden 2026;
 - f. de Verordening Rioolheffing Molenlanden 2026;
 - g. de Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten Molenlanden 2026;
 - h. de Verordening tot wijziging van de verordening Afvalstoffenheffing 2025.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 16 december 2025.



de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

