

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 10 september 2026
Zaaknummer: 1285012
Steller van de vragen: Marieke de Wit
Politieke partij: VVD
Onderwerp: Kernindeling binnen het Volkshuisvestingsprogramma
Portefeuillehouder: Arco Bikker, Sanne Zijlstra
Behandelend ambtenaar: Lia de Kievit
Toelichting: In het Volkshuisvestingsprogramma wordt de woningbehoefte en woningbouwopgave uitgewerkt voor twintig kernen. Bij het vergelijken van deze indeling met andere gemeentelijke stukken en de CBS-wijk- en buurtindeling valt op dat niet overal dezelfde indeling wordt gehanteerd. Zo wordt Giessen-Oudekerk in het Volkshuisvestingsprogramma bij Giessenburg gerekend, terwijl Waal afzonderlijk is opgenomen. Omdat de kernindeling mede wordt gebruikt voor de berekening en verdeling van de woningbehoefte en voor keuzes op het gebied van onder andere voorzieningen en wonen en zorg, wil de VVD-fractie graag inzicht in de gehanteerde systematiek en de gevolgen daarvan voor de onderliggende analyses en beleidskeuzes.
Vraag 1: Welke twintig kernen hanteert de gemeente Molenlanden officieel in haar beleid en op basis van welk besluit, beleidsstuk of andere formele vastlegging is deze indeling bepaald? Antwoord 1: De twintig kernen binnen de gemeente zijn: Arkel, Bleskensgraaf, Brandwijk, Goudriaan, Hoogblokland, Hoornaar, Giessenburg, Giessen-Oudekerk, Groot-Ammers, Kinderdijk, Langerak, Molenaarsgraaf, Nieuw-Lekkerland, Nieuwpoort, Noordeloos, Ottoland, Oud-Alblas, Schelluinen, Streefkerk en Wijngaarden.

In de stukken die betrekking hebben op de herindeling, bijvoorbeeld het herindelingsontwerp “Op weg naar Alblasserwaard” worden deze kernen genoemd. Deze 20 kernen zijn aangehouden als de kernen van Molenlanden.

Vraag 2:

Welke wijk- en buurtindeling heeft de gemeente Molenlanden aan het CBS aangeleverd en hoe verhoudt deze indeling zich tot de twintig gemeentelijke kernen?

Antwoord 2:

De CBS-wijkindeling ziet er als volgt uit:

- ☐ Wijk 01: Arkel
- ☐ Wijk 02: Bleskensgraaf ca
- ☐ Wijk 03: Brandwijk
- ☐ Wijk 04: Giessenburg
- ☐ Wijk 05: Goudriaan
- ☐ Wijk 06: Groot-Ammers
- ☐ Wijk 07: Hoogblokland
- ☐ Wijk 08: Hoornaar
- ☐ Wijk 09: Kinderdijk
- ☐ Wijk 10: Langerak
- ☐ Wijk 11: Molenaarsgraaf
- ☐ Wijk 12: Nieuw-Lekkerland
- ☐ Wijk 13: Nieuwpoort
- ☐ Wijk 14: Noordeloos
- ☐ Wijk 15: Ottoland
- ☐ Wijk 16: Oud-Alblas
- ☐ Wijk 17: Schelluinen
- ☐ Wijk 18: Streefkerk
- ☐ Wijk 19: Waal
- ☐ Wijk 20: Wijngaarden

Het verschil met de kernen is dat Giessen-Oudekerk ontbreekt. Deze kern is in 1957 samen met een aantal andere buurtschappen samengevoegd met Giessenburg. Waal is wel als aparte wijk aangeduid.

Vraag 3:

Welke indeling is gebruikt voor het woningbehoefteonderzoek en het Volkshuisvestingsprogramma? Kan het college daarbij specifiek toelichten waarom Giessen-Oudekerk bij Giessenburg is gerekend en Waal afzonderlijk is opgenomen?

Antwoord 3:

Voor het woningbehoefteonderzoek is uitgegaan van de CBS-indeling. In die indeling valt Giessen-Oudekerk onder Giessenburg en is Waal afzonderlijk opgenomen.

Vraag 4:

Zijn de aantallen huishoudens, prognoses en woningbehoefte per kern rechtstreeks gebaseerd op de gebruikte CBS-wijk- en buurtindeling? Zo nee, welke bewerkingen of herverdelingen zijn toegepast?

Antwoord 4:

De CBS-indeling is de basis voor de huishoudensprognose.

Vraag 5:

Heeft de gekozen indeling invloed op de berekende woningbehoefte en de verdeling van de woningbouwopgave van 1.715 woningen over de kernen? Kan het college dit onderbouwen en daarbij aangeven of een andere indeling tot andere uitkomsten zou kunnen leiden?

Antwoord 5:

De gekozen indeling heeft geen invloed op de berekende woningbehoefte. Specifiek bij de berekening van de behoefte van Giessenburg is Giessen-Oudekerk meegenomen. Het is dus van belang om bij het woningbouwprogramma daarmee rekening te houden en ervoor te zorgen dat een deel van de woningen in Giessen-Oudekerk gebouwd wordt.

Vraag 6:

Wordt dezelfde kernindeling ook gebruikt bij andere beleidsvelden die in het Volkshuisvestingsprogramma een rol spelen, zoals voorzieningen, bereikbaarheid en wonen en zorg? Zo nee, hoe worden gegevens uit deze verschillende indelingen met elkaar verbonden?

Antwoord 6:

In gevallen waarin gebruik gemaakt wordt van gegevens die gebaseerd zijn op de CBS-wijkindeling, zoals bijvoorbeeld bij jeugdzorg het geval is, is die indeling maatgevend.