

## Raadsvoorstel

|                       |   |                                                            |
|-----------------------|---|------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | : | Haalbaarheidsonderzoek School met de Bijbel, Bleskensgraaf |
| Zaaknummer            | : | 1267129                                                    |
| Portefeuillehouder    | : | Wethouder Harmen Akkerman                                  |
| Publicatieniveau      | : | Openbaar                                                   |
| Behandelend ambtenaar | : | Wilton Christiaanse                                        |

### Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De plannen van scenario 3 'nieuwbouw op het veld naast de huidige locatie' verder uit te werken en hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 770.352.
2. In de planuitwerking ruimte te houden voor een mogelijke toekomstige uitbreiding met of toevoeging van OBS De Stapsteen en daarmee schoolbesturen de gelegenheid te geven om in de tussenliggende periode te verkennen of, en zo ja op welke wijze, samenhang of samenwerking mogelijk is.
3. Dat de School met de Bijbel zal optreden als bouwheer.

### Inleiding

De gemeente Molenlanden heeft op grond van de Wet op het primair onderwijs de wettelijke verantwoordelijkheid voor de huisvesting van het primair onderwijs. Dit houdt in dat de gemeente zorgdraagt voor voldoende, veilige en toekomstbestendige onderwijshuisvesting. De gemeentelijke rol is daarbij kaderstellend en faciliterend. Besluitvorming over investeringen in onderwijshuisvesting vindt plaats op basis van objectieve criteria, zoals leerling prognoses, de staat van de gebouwen en financiële doelmatigheid, en is vastgelegd in het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP). De inhoudelijke en onderwijskundige verantwoordelijkheid ligt bij de schoolbesturen.

De School met de Bijbel in Bleskensgraaf is een basisschool met ongeveer 400 leerlingen en vervult een belangrijke functie binnen de kern en de regio, mede ook vanwege de aanwezigheid van een Speciaal Basis Onderwijs (SBO)–voorziening. Uit de leerlingenprognoses blijkt een groeiende ontwikkeling in het reguliere primair onderwijs, en een stabiel beeld voor het Speciaal Basis Onderwijs. De SBO–voorziening maakt onderdeel uit van de nieuwbouwplannen.

### Aanleiding

In de oorspronkelijke IHP–planning stonden de School met de Bijbel en OBS De Stapsteen dicht bij elkaar. De School met de Bijbel tussen 2034 en 2038, OBS De Stapsteen tussen 2033 en 2037. Echter kampt de School met de Bijbel al sinds 2019 met ruimtegebrek. Op dit moment maakt de school gebruik van drie tijdelijke lokalen. Prognoses tonen aan dat het ruimtetekort in de toekomst verder toeneemt. Daarom is in 2019 een budget van ca. € 1,3 miljoen

gereserveerd om te voorzien in een permanente oplossing voor het ruimtetekort. Op verzoek van de gemeente is in afwachting van de herijking van het IHP besloten om deze investering nog niet te doen. De wens was om een afweging te maken voor de inzet van dit budget bij het opstellen van het IHP-2021 en de herijking in 2024. In het IHP-2024 staat omschreven dat de herziening niet voorziet in een integrale planvorming voor deze ruimteproblematiek bij de School met de Bijbel; daarom was voor deze school aanvullend onderzoek nodig naar de best haalbare oplossing op basis van de verordening. Deze beoogde ontwikkeling valt daarmee dus buiten het IHP.

In lijn met het besluit uit 2019 en vanwege de verdere ontwikkelingen rond het ruimtegebrek is het haalbaarheidsonderzoek voor de School met de Bijbel in 2025 gestart om in kaart te brengen wat de optimale strategie is om het ruimteprobleem op te lossen en welke consequenties daaraan verbonden zijn. In de trajecten voorafgaand aan het haalbaarheidsonderzoek hebben de schoolbesturen van de School met de Bijbel en OBS de Stapsteen op bestuurlijk niveau overleg gevoerd over de mogelijkheid van gezamenlijke huisvesting. De School met de Bijbel heeft onder andere op basis van onderzoek onder ouders geconcludeerd dat hiervoor onvoldoende draagvlak bestaat. Dit maakte dat gezamenlijke huisvesting niet haalbaar bleek. Daarnaast is in 2017 geïnvesteerd in een gedeeltelijke renovatie van de Stapsteen. Het college zag daarom geen aanleiding om de huisvesting van de Stapsteen in de planning naar voren te halen en te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. Hierdoor lopen de tijdlijnen nu verder uiteen, hoewel in de verdere planvorming met voorliggend gevraagd besluit wel ruimte blijft om eventuele toekomstige samenhang of samenwerking tussen beide scholen te kunnen verkennen.

### **Opzet van het haalbaarheidsonderzoek**

In het haalbaarheidsonderzoek voor de School met de Bijbel zijn daartoe vijf scenario's ten opzichte van elkaar afgewogen.

1. Semipermanente uitbreiding op korte termijn, overige scenario's later.
2. Nieuwbouw op de huidige locatie.
3. Nieuwbouw op het veld naast de huidige locatie.
4. Nieuwbouw in de nieuwbouwwijk.
5. Renovatie en permanente uitbreiding.

De scenario's zijn uitgewerkt aan de hand van de aspecten geld, tijd, kwaliteit (onderwijskundig, gebouw en ruimtelijk) en risico's. Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat scenario 3, nieuwbouw op het veld naast de huidige locatie, het voorkeursscenario is.

Het haalbaarheidsonderzoek is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de gemeente. De schooldirectie en het schoolbestuur van de School met de Bijbel zijn geraadpleegd. Na afronding van het onderzoek is het voorkeursscenario gepresenteerd op twee avonden aan direct omwonenden/belanghebbenden en aan het gehele dorp. De uitkomsten en reflectie van deze bijeenkomsten zijn beschreven in bijlage 2 van dit voorstel.

### **Eerdere besluiten**



1. Op 2 april 2019 heeft de gemeenteraad de Verordening huisvesting onderwijs 2019' vastgesteld;
2. Op 20 april 2021 heeft de gemeenteraad het 'Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Molenlanden 2021–2032' vastgesteld;
3. Op 24 december 2024 heeft de gemeenteraad het herijkte 'Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs' vastgesteld.

## Beoogd effect

Het faciliteren van het geven van onderwijs door de betrokken onderwijsvoorziening(en) in Bleskensgraaf in toekomstbestendige, voldoende en kwalitatief goede onderwijshuisvesting.

## Argumenten

### *1.1. Het rapport komt tot een voorkeur voor scenario 3*

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat scenario 3, nieuwbouw op het veld naast de huidige locatie, het voorkeursscenario is. De belangrijkste argumenten voor scenario 3 zijn:

- Geen kosten voor tijdelijke huisvesting;
- Geen kapitaalvernietiging voor semipermanente huisvesting, waardoor er alleen kosten zijn voor nieuwbouw.

### *1.2. Structurele en toekomstbestendige oplossing met één investering*

Scenario 3 biedt een duurzame, structurele oplossing voor het ruimtetekort door direct te investeren in een nieuw schoolgebouw. Door middel van een enkele investering wordt direct de onderwijskundig optimale en meest duurzame oplossing gerealiseerd. In tegenstelling tot scenario 1 (semipermanente uitbreiding), voorkomt dit scenario dubbele investeringen en biedt het een toekomstbestendig gebouw dat voldoet aan de huidige en toekomstige eisen van het onderwijs.

### *1.3. Onderwijskundig optimaal: ruimte voor visie en maatwerk*

De nieuwbouw op het naastgelegen veld maakt het mogelijk om het gebouw volledig af te stemmen op de onderwijsvisie van de school. Dit betekent een logische, flexibele indeling die zowel regulier als speciaal basisonderwijs optimaal faciliteert. Dit draagt direct bij aan de kwaliteit van het onderwijs en het welzijn van leerlingen en personeel.

### *1.4. Geen tijdelijke huisvesting nodig: kostenbesparing en continuïteit*

Doordat de nieuwbouw op een andere locatie plaatsvindt, kan de huidige school tijdens de bouw in gebruik blijven. Dit voorkomt de noodzaak voor tijdelijke huisvesting, wat een aanzienlijke incidentele kostenpost van €1,6 tot € 1,8 miljoen bespaart en één verhuisbeweging. Bovendien blijft de continuïteit van het onderwijs gewaarborgd.

### *1.5. Centrale ligging blijft behouden: bereikbaarheid en draagvlak*

De locatie ligt direct naast de huidige school en behoudt daarmee de centrale ligging in het dorp. Bij verhuizing naar de nieuwbouwwijk ontstaat naar verwachting een aanzienlijke verkeersstroom vanuit het huidige Bleskensgraaf. De bestaande infrastructuur (parkeervoorziening voor SBO-busjes) kan behouden blijven en geoptimaliseerd worden.

### *1.6. Duurzaam en flexibel gebouw met ruimte voor samenwerking met onder andere Philadelphia Zorg*



De nieuwbouw biedt kansen om te voldoen aan de hoogste duurzaamheidsnormen en is flexibel in te richten voor toekomstige aanpassingen. Bovendien is er ruimte voor mogelijke samenwerking met maatschappelijke partners zoals Philadelphia Zorg. Het verzorgen van ruimte voor de dagbesteding is actueel gezien recente ontwikkelingen; de huur van de huidige huisvesting van Philadelphia loopt op termijn af, waardoor zij op zoek moet naar een nieuwe locatie. De verwachte omvang van Philadelphia is ongeveer 200 m<sup>2</sup>. De realisatie van de ruimte voor de dagbesteding zal worden gefinancierd vanuit private middelen van de School met de Bijbel.

### *1.7. Ruimte voor herontwikkeling huidige locatie*

Door de verhuizing naar het naastgelegen veld komt de huidige locatie vrij voor herontwikkeling. Dit biedt kansen voor bijvoorbeeld andere gewenste maatschappelijke functies en/of vergroening. Een open karakter van het nieuwe schoolplein kan bovendien bijdragen aan de mogelijkheid voor spelen en bewegen. Voor zover mogelijk zal ook onderzocht worden hoe de parkeerdruk verminderd kan worden.

### *2.1 Keuze voor een flexibel tussenscenario biedt ruimte voor latere afweging.*

Door in de verdere planuitwerking rekening te houden met een mogelijke toekomstige uitbreiding met OBS De Stapsteen, wordt gekozen voor een flexibel tussenscenario. Hiermee wordt enerzijds voorzien in een noodzakelijke en tijdige oplossing voor het acute ruimtetekort van de School met de Bijbel, en anderzijds voorkomen dat toekomstige opties op voorhand worden uitgesloten.

In de tussenliggende periode hebben de betrokken schoolbesturen de gelegenheid om te onderzoeken of, en zo ja op welke wijze, een vorm van samenwerking of samenvoegen van gebouwen wenselijk en haalbaar is. Dit past bij de wettelijke rolverdeling, waarbij samenwerking tussen scholen kan ontstaan op basis van vrijwilligheid en wederzijds draagvlak. De gemeente faciliteert dit proces door in de planvorming ruimtelijke en functionele uitbreidingsmogelijkheden open te houden, zonder samenwerking te verplichten of te sturen op uitkomst.

Dit tussenscenario biedt de mogelijkheid om op een later moment, wanneer daar aanleiding voor is vanuit het Integraal Huisvestingsplan en de overleggen tussen de scholen, opnieuw een afweging te maken over eventuele uitbreiding of andere vormen van samenhang. De planvorming wordt daarmee robuust en adaptief, zonder vooruit te lopen op keuzes die op dit moment beleidsmatig of bestuurlijk nog niet aan de orde zijn.

### *3.1. Het bouwheerschap ligt conform wetgeving bij het schoolbestuur*

In het IHP is wordt het bouwheerschap tijdens de bouw van een nieuwe school bij voorkeur bij het schoolbestuur gelegd. Het schoolbestuur heeft zelf al aangegeven bereid te zijn het bouwheerschap op zich te nemen.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Het (sport)veld heeft momenteel een belangrijke recreatieve functie*

Het (sport)veld heeft momenteel een belangrijke recreatieve functie. Hoewel het veld in het voorkeursscenario door de school wordt gebruikt, blijft een substantieel deel van het perceel



behouden. Het totaal bebouwde oppervlak van de school vermindert door compactere bouw. Het resultaat is dat er meer m<sup>2</sup> zijn om gebruiksfuncties van het veld en het groen een nieuwe plek te geven. Bovendien biedt het nieuwe schoolplein kansen om een open karakter te behouden, waardoor het ook buiten schooltijd toegankelijk kan blijven. Verder is herontwikkeling van de huidige locatie mogelijk ten behoeve van andere gewenste maatschappelijke functies of voorzieningen. Hiermee wordt de maatschappelijke recreatieve functie van dit deel van Bleskensgraaf in ieder geval behouden, en mogelijk zelfs versterkt. Verdere afstemming met omwonenden over de inpassing van de school en de herinrichting van de vrijkomende locatie blijft onderdeel van het vervolgproces.

### *1.2 De investering wijkt af van de prioritering in het IHP*

Naar aanleiding van de herijking van het IHP in 2024 heeft u besloten tot het naar voren halen van de School met de Bijbel. De investeringsopgave ten opzichte van de afgesproken prioritering en planning in het IHP is hiermee naar voren gehaald. Dit leidt tot vervroegde kapitaallasten bij de gemeente. Het vervroegen van de investering leidt, ondanks een vervroeging van de investering in nieuwbouw, uiteindelijk tot een lagere totale investering. In het haalbaarheidsonderzoek is eveneens berekend dat (zonder rekening te houden met rente en inflatie van kosten) de gemiddelde jaarlast van de scenario's ten opzichte van elkaar slechts beperkt verschillen. De overige schoolbesturen hebben in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) aangegeven dat zij alleen akkoord zijn met dit gegeven indien dit geen consequenties heeft voor de planning van de andere scholen.

### *1.3 De boekwaarde van het huidige gebouw moet worden afgeboekt*

De resterende boekwaarde per 31-12-2025 van € 760.973 moet bij sloop van de huidige gebouwen in 1x worden afgeschreven. Dit heeft echter geen effect op de begroting van de gemeente omdat deze ten laste van de kapitaallastenreserve kunnen worden gebracht.

### *2.1. Het bouwheerschap bij het schoolbestuur geeft minder regie voor de gemeente*

Het bouwheerschap bij het schoolbestuur geeft minder regie voor de gemeente. Het IHP legt het bouwheerschap voor de bouw van een nieuwe school echter in principe bij het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het bouwheerschap.

## **Extra uitleg bij de kosten**

Conform artikel 4, lid 3 van de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Molenlanden 2019' bedraagt het voorbereidingskrediet 8% van het geraamde investeringsbedrag. Het voorbereidingskrediet bedraagt 8% van € 9.629.399 = € 770.352. Deze kosten zijn bedoeld om alle werkzaamheden te dekken tot het bouwplan gereed is voor aanbesteding

Als er positief besloten wordt op het uiteindelijke investeringsvoorstel dan zal dit voorbereidingskrediet met bijbehorende kapitaallasten onderdeel zijn van dat investeringsvoorstel.

Wanneer er negatief besloten wordt zullen de kosten ten laste gebracht moeten worden van het resultaat van het betreffende boekjaar.



## Communicatie

Het haalbaarheidsonderzoek is tot stand gekomen in opdracht van de gemeente. Daarbij zijn de schooldirectie en het schoolbestuur van de School met de Bijbel geraadpleegd.

Na afronding van het onderzoek is het voorkeursscenario gepresenteerd en besproken tijdens:

- 24 september 2025 – informatiebijeenkomst voor direct omwonenden en overige belanghebbenden;
- 8 oktober 2025 – informatiebijeenkomst voor inwoners van het dorp;
- 18 november 2025 – eerste beeldvormende avond (presentatie haalbaarheidsonderzoek);
- 20 januari 2026 – tweede beeldvormende avond (georganiseerd naar aanleiding van vragen uit de eerste avond).

Naar aanleiding van de beeldvormende avond op 18 november 2025 is met beide schoolbesturen afzonderlijk en achtereenvolgens gesproken. De opbrengsten van de tweede beeldvormende avond hebben geleid tot de bijgevoegde nadere uitwerkingen: (i) verkenning mogelijke samenhang/samenvoeging met OBS De Stapsteen en (ii) nadere toelichting op de positie van SBO-voorziening van de School met de Bijbel. Deze nadere uitwerking, de gespreksverslagen van de gesprekken met de besturen, alsook eerdere brieven vanuit het bestuur, MR en LR en de presentaties van de beeldvormende avond vindt u in de bijlagen.

## Vervolgstappen

De vervolgstappen zijn:

1. Het informeren van de betrokken schoolbesturen over het raadsbesluit.
2. Het informeren van omwonenden en overige betrokken partijen over het vervolgproces.
3. Het opstarten van het project.

## Bijlagen:

Bijlage 1 Haalbaarheidsonderzoek School met de Bijbel

Bijlage 2 Gespreksverslagen/reacties bijeenkomsten 24 september 2025 en 08 oktober 2025

Bijlage 3 gespreksverslag School met de Bijbel

Bijlage 4 gespreksverslag OBS de Stapsteen

Bijlage 5 brief bestuur School met de Bijbel 2022

Bijlage 6 Brief MR en LR School met de Bijbel 2026

Bijlage 7 Presentatie HEVO beeldvormende avond d.d. 20 januari 2026

Bijlage 8 HEVO toelichting aanvullend scenario

Bijlage 9 Presentatie beeldvormende avond d.d. 20 januari 2026

Bijlage 10 Presentatie Dhr H. Bezemer (Driegang)



## Raadsbesluit

Onderwerp : Haalbaarheidsonderzoek School met de Bijbel,  
Bleskensgraaf  
Zaaknummer : 1267129  
Portefeuillehouder : Wethouder Harmen Akkerman

### De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

#### Besluit:

1. De plannen van scenario 3 'nieuwbouw op het veld naast de huidige locatie' verder uit te werken en hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 770.352.
2. In de planuitwerking ruimte te houden voor een mogelijke toekomstige uitbreiding met of toevoeging van OBS De Stapsteen en daarmee schoolbesturen de gelegenheid te geven om in de tussenliggende periode te verkennen of, en zo ja op welke wijze, samenhang of samenwerking mogelijk is.
3. Dat de School met de Bijbel zal optreden als bouwheer.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 24 februari 2026.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

