Molenlanden

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 5 oktober 2026

Zaaknummer: 1287779

Steller van de vragen: Merel Sterenborg

Politieke partij: Doe mee!

Onderwerp: opheffing GR Souburgh

Portefeuillehouder: Mariska Asmus

Behandelend ambtenaar: Janneke van den Heuvel / Gerold den Haan

Toelichting:
In het raadsvoorstel over de opheffing van de GR Souburgh is een jaarlijkse compensatieregeling opgenomen van circa €111.000 die Molenlanden betaalt aan Alblasserdam voor de periode dat VV De Alblas gebruik blijft maken van Sportpark Souburgh. Het is de fractie niet duidelijk uit welke componenten dit bedrag is opgebouwd.

Vraag 1:
Kan het college een specificatie aanleveren van de componenten die deel uitmaken van de compensatieregeling van circa €111.000 per jaar? Graag met een toelichting op welk deel betrekking heeft op huur, welk deel op onderhoud van het sportpark, en welke eventuele overige posten zijn meegenomen.

Antwoord 1:
Dit is opgenomen in het liquidatieplan onder paragraaf 3.4.8 *Doorrekening*. De berekening is gebaseerd op prijspeil 2024 en 2025. Vervolgens is hierop de onderstaande indexatie toegepast.

Indexering 2025	Indexering 2026	Indexering 2027	Indexering 2028
3,30%	2,30%	2,10%	2,50%

Dit leidt vervolgens tot onderstaande bedragen*:

				incl. indexering 2025	incl. indexering 2026	incl. indexering 2027	incl. indexering 2028
Toe te rekenen kosten (pp 2024)	€ 171.546	N	€ 177.207	€ 181.283	€ 185.090	€ 189.717
Toekomstige aanvullende kapitaallasten (vast)	€ 3.400	N	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400
19% van overhead (pp 2024)	€ 19.848	N	€ 20.503	€ 20.975	€ 21.415	€ 21.951
Toe te rekenen baten uit SPUK Sport (pp 2024)	€ -30.878	V	€ -31.897	€ -32.631	€ -33.316	€ -34.149
Toe te rekenen besparingen (vast)	€ -30.020	V	€ -30.020	€ -30.020	€ -30.020	€ -30.020
Huurbaat gemeente Molenlanden (pp 2025)	€ -33.407	V	€ -33.407	€ -34.175	€ -34.893	€ -35.765
Totaal compensatie Alblasserdam	€ 100.489		€ 105.786	€ 108.832	€ 111.676	€ 115.133

Huur Molenlanden velden VV De Alblas	Prijspeil 2025	incl. indexering 2026	incl. indexering 2027	incl. indexering 2028
Velden (2)	€ 12.764	€ 13.058	€ 13.332	€ 13.665
Hoofdveld	€ 7.508	€ 7.681	€ 7.842	€ 8.039
Trainingsveld	€ 6.382	€ 6.529	€ 6.666	€ 6.833
Pupillenveld	€ 4.863	€ 4.974	€ 5.079	€ 5.206
Kunstgrastrainingsveld 12,5%	€ 608	€ 622	€ 635	€ 651
Bijdrage elektra	€ 1.281	€ 1.311	€ 1.338	€ 1.372
Totaal	€ 33.407	€ 34.175	€ 34.893	€ 35.765

*zie voor de berekening paragraaf 3.4.8. van het liquidatieplan (en voor de toelichting de voorliggende paragrafen).