

UITVOERINGSOVEREENKOMST BEDRIJFSINVESTERINGSZONE GELKENES

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Molenlanden, feitelijk adres: Melkwegplein 1 te 2971VR Bleskensgraaf, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73552739, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer T.C. Segers, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 01-09-2026, hierna te noemen: de Gemeente

en

2. **Stichting BIZ Bedrijvenpark Gelkenes**, gevestigd te Nieuwpoort, aldaar kantoorhoudende aan de Nieuwpoortseweg 6 te 2965 AW Nieuwpoort, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 67038263, hierna tevens te noemen: de Stichting, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
 - a. **De heer A.C. Korevaar, voorzitter**
 - b. **Mevrouw J.J. Jerphanion-Roest, penningmeester**

De gemeente en de Stichting hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen',

overwegende dat,

- de voormalige gemeente Molenwaard met de Stichting op 1 november 2016 een uitvoeringsovereenkomst voor de duur van vijf jaar is aangegaan tot de instelling van een bedrijfsinvesteringszone (hierna te noemen: BIZ) op het bedrijventerrein Gelkenes, zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones, welke voor vijf jaar verlengd is van 2022-2026.
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied bedrijventerrein Gelkenes te willen komen tot een nieuwe uitvoeringsovereenkomst, die aansluit op de bestaande overeenkomst.
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, en de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone en de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting het BIZ-plan, getiteld "Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes Groot-Ammers 2027 tm 2031" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie (wederom) te gaan besteden.
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich wederom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Gelkenes en medewerking te verlenen aan een nieuwe uitvoeringsovereenkomst.

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan.

- BIZ-plan: het Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes Groot Ammers 2027 tm 2031
- BIZ-subsidie: de op basis van de Wet en de Verordening te verlenen subsidie.
- College: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Molenlanden;
- Gebied: het op de kaart behorend bij de Verordening en het in het BIZ-plan aangegeven gebied.
- Verordening: de Verordening BIZ Gelkenes 2027 - 2031.
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het bedrijventerrein Gelkenes, de dienstverlening door de Gemeente in het kader van deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst start van rechtswege op 1 januari 2027 en eindigt van rechtswege op 31 december 2031, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten overeenkomstig artikel 3 van de Wet deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en 5 van de Wet. Deze overeenkomst eindigt na een besluit daartoe van de gemeenteraad van de gemeente Molenlanden nadat tussentijds is gebleken van voldoende steun bij de bijdrageplichtigen tot intrekking van de Verordening, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.
2. De Gemeente kan deze overeenkomst daarnaast beëindigen indien de Stichting:
 - niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 en lid 3, van de Wet worden gesteld;
 - in surseance van betaling verkeert, failliet is verklaard dan wel anderszins haar doelstelling opgenomen in haar statuten niet (meer) kan realiseren;
 - handelt in strijd met haar statuten;
 - zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit de Verordening dan wel deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ-Gelkenes wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de Verordening en het BIZ-plan en is bijgevoegd bij deze overeenkomst.

5. Informatieplicht Stichting

De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan, dat bij deze overeenkomst is gevoegd. Wijzigingen van het BIZ-plan die leiden tot een wezenlijke wijziging van de doelstellingen of activiteiten behoeven voorafgaande schriftelijke instemming van het college.

6. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarover de BIZ-bijdrage wordt geheven een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, van de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.

3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de Stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

7.

8. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen, aangevuld door de gemeente met € 100,- per bijdrageplichtige met een maximum van € 10.000,-.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

9. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 juli van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrootte BIZ-subsidie.

10. Jaarverslag, verantwoording na subsidiejaar

1. De Stichting brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het formulier dat hiertoe door het College is vastgesteld. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

11. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen dertien weken na ontvangst van de stukken zoals omschreven in artikel 10, stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed in het betreffende jaar, wordt dit doorgeschoven naar volgend jaar. Wel worden er op dat moment afspraken gemaakt over waar dit geld aan besteed wordt. Indien het geld in dit volgende jaar opnieuw niet besteed wordt, dient het teruggestort te worden naar de gemeente.

12. Beëindiging van de BIZ

1. Tenminste twintig procent van de bijdrageplichtigen kunnen een verzoek bij de Gemeente indienen tot intrekking van de Verordening. Er moet dan een draagvlakmeting worden uitgevoerd conform artikel 6, tweede lid.
2. Indien de Gemeente besluit tot intrekking van de Verordening:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

13. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan.

14. Inzet van de gemeente

De Gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het minimale dienstverleningsniveau naleven. Dit is nader benoemd in het Service Level Agreement BIZ-Gelkenes welke is bijgevoegd als bijlage bij deze overeenkomst.

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

15. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst proberen in onderling overleg op te lossen. Wanneer dit niet lukt zijn Partijen vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

16. Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en worden daartoe mede door partijen geparafeerd.

1. Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes 2027 tm 2031
2. het op de kaart behorend bij de Verordening en het in het BIZ-plan aangegeven gebied
3. Service Level Agreement bedrijveninvesteringszone Gelkenes

Ondertekening (plaats, datum, namen van de ondertekenaars)

Namens de gemeente Molenlanden

Namens de Stichting Ondernemersfonds BIZ
Bedrijvenpark Gelkenes

Drs. T.C. Segers MBA

.....