



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	23 september 2025
Tijd	19.30 – 22.52 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wietse (W.C.) Blok, Bob (R.A.G.) Brokking, Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Wim (W.F.) de Haan, A.W. (Arno) van den Hof, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Ferry (F.B.) van der Koelen, Naomi (N.E.) Kok, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Mirjam (M.J.) Muis, Christiaan (C.) de Ruijter, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezig	Ruud (R.J.) van Rijn
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 **Benoeming burgerleden ChristenUnie en SGP**

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Gerjan Bloemendal te benoemen tot burgerlid namens de ChristenUnie;
2. Corwin Vlot te benoemen tot burgerlid namens de SGP;
3. Jan van der Wal te benoemen tot burgerlid namens de SGP.

De heren Bloemendal, Vlot en Van der Wal leggen de eed af.

De vergadering is voor enkele minuten geschorst om iedereen in de gelegenheid te stellen de heren te feliciteren met hun benoeming.

3 **Vaststellen besluitenlijsten**

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

De besluitenlijsten van 15 juli en 17 juli 2025 vast te stellen.

4 **Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)**

De heer Van der Wal stelt vragen over de huisartsenzorg in Streefkerk.

Toezegging:

Wethouder Bikker zegt toe dit onderwerp nog deze week te bespreken met de woningbouwcorporatie.

De heer Stam stelt vragen over het inspreken van wethouder Van Helden over het schrappen van de halte Kinderdijk van de waterbus.

Toezegging:

Wethouder Van Helden zegt toe de raad te informeren via een raadsinformatiebrief zodra er meer bekend is over het driehoeksveer.

Mevrouw De Moel stelt vragen over de straatveiligheid in Molenlanden. Omdat burgemeester Segers portefeuillehouder is, neemt de heer Snoek de voorzittershamer over, zodat de heer Segers kan ingaan op de vragen.

5 Lijst ingekomen stukken

De heer Egas spreekt zijn complimenten uit voor het uitrollen van een track-and-trace systeem.

De gemeenteraad van Molenlanden stemt unaniem in met de lijst ingekomen stukken.

6 HAMERSTUKKEN

6.a Activeren grondexploitatie woningbouwontwikkeling De Vogelhof te Hoornaar

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

De grondexploitatie voor de woningbouwontwikkeling De Vogelhof (vertreklocatie gemeentehuis) te Hoornaar te activeren.

6.b Zienswijze Zomernota 2025 Gemeenschappelijke Regeling Avres

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

via de voorgestelde zienswijzebrief een zienswijze in te dienen over de Zomernota 2025 van de Gemeenschappelijke Regeling Avres.

6.c Zienswijze 1ste Burapp DG&J

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

Kennis te nemen van de eerste bestuursrapportage 2025 van de Gemeenschappelijke Regeling Dienst Gezondheid en Jeugd en hierover geen zienswijze in te dienen.

6.d Wijziging omgevingsplan Bodem

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De op het ontwerp-omgevingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende Nota van zienswijzen omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Bodem';
2. Het omgevingsplan gemeente Molenlanden te wijzigen door het vaststellen van het omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Bodem' (idn: NL.IMRO.1978.TAMOPBodem-VG01);
3. Het vaststellingsbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Molenlanden 'Hoofdstuk 22a Bodem' en het daarvan deel uitmakende omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Bodem' (idn: NL.IMRO.1978.TAMOPBodem-VG01) voor een periode van vier weken ter inzage te leggen;
4. Het voorbereidingsbesluit met de voorbeschermingsregels voor de bodem in te trekken met ingang van vier weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit wijziging omgevingsplan Molenlanden 'Hoofdstuk 22a Bodem';

5. Aan de provincie Zuid-Holland te verzoeken om het voorbereidingsbesluit met de voorbeschermingsregels voor grondwaterkwaliteit in te trekken.

Mevrouw Mollema en de heer Timmer leggen een stemverklaring af.

7

BESPREEKSTUKKEN

7.a

Uitwerking aanpak asielopgave

De heer Klink dient namens het CDA een amendement 'kleinschalige opvang' in (A2025-09).

De heer Van Bruggen dient namens ChristenUnie en PM een motie 'oproep tot versnelling' in (M2025-13).

De heer Snoek dient namens de VVD een amendement 'toevoegen buitenruimte aan criteria opvang asiel' in (A2025-10).

Na de eerste termijn en de reactie van de wethouder wordt de vergadering van 21.11 tot 21.32 geschorst voor fractieberaad.

De heer Brokking dient namens alle partijen een amendement 'aanpassing beslispoint 5' in (A2025-11).

Besluit:

A2025-09 waarin wordt voorgesteld om:

- *beslispunten 4 en 6 te schrappen en;*
- *beslispunt 5 als volgt te wijzigen:*
Om het college duurzame gemeentelijke opvang te laten realiseren, met als uitgangspunt 20 asielzoekers per locatie.

wordt verworpen met 5 stemmen voor (CDA) en 21 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, ChristenUnie, VVD, PM).

A2025-10 waarin wordt voorgesteld om besluitpunt 7 als volgt te wijzigen:

7. In te stemmen met de geactualiseerde criteria voor opvanglocaties waarbij ook de buitenruimte als criterium toegevoegd wordt wordt unaniem aangenomen.

A2025-11 waarin wordt voorgesteld om het in het raadsvoorstel opgenomen beslispoint 5 te vervangen door:

5. De mogelijkheid tot gemeentelijke realisatie en exploitatie van kleinschalige opvanglocaties in overweging te nemen, mits er geschikte locaties zijn en de financiële haalbaarheid is vastgesteld wordt unaniem aangenomen.

De heren Klink en Egas leggen een stemverklaring af.

M2025-13 waarin het college wordt opgeroepen om:

een maximale inspanning te leveren om - binnen de nu voorgestelde termijn om te komen tot de realisatie van opvanglocaties - te versnellen.

wordt verworpen met 6 stemmen voor (ChristenUnie, PM) en 20 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, CDA, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. In te stemmen met het opvangen van 251 asielzoekers, waarvan 37 alleenstaande minderjarige vreemdelingen;
2. In te stemmen met het proces (de tijdlijn) om te komen tot opvanglocaties voor asielzoekers;
3. Per locatie maximale inspanning te leveren om woonruimte te creëren voor inwoners van Molenlanden;
4. Om het college opvanglocaties (in beheer van het COA) te laten realiseren voor 75 tot maximaal 125 asielzoekers;
5. De mogelijkheid tot gemeentelijke realisatie en exploitatie van kleinschalige opvanglocaties in overweging te nemen, mits er geschikte locaties zijn en de financiële haalbaarheid is vastgesteld;
6. De mogelijkheid tot realisatie en exploitatie van een grootschalige opvanglocatie (125 tot maximaal 250 asielzoekers) in overweging te nemen, mits er een geschikte locatie is die de nadelen van een opvang van deze grootte wegneemt;
7. In te stemmen met de geactualiseerde criteria voor opvanglocaties waarbij ook de buitenruimte als criterium toegevoegd wordt.

Het voorstel wordt aangenomen met 21 stemmen voor (Doe mee!, SGP, ChristenUnie, VVD, PM) en 5 stemmen tegen (CDA).
De heer Klink legt een stemverklaring af.

7.b

Nota Grondbeleid 2025-2030

De heer Van der Koelen dient namens PM een amendement 'wijziging nota grondbeleid' in (A2025-12).

Besluit:

A2025-12 waarin wordt voorgesteld om beslispoint 1 als volgt te wijzigen:

1. *De Nota Grondbeleid 2025-2030 gewijzigd vast te stellen.*

De wijzigingen betreffen:

Blz. 14 Uitgangspunt 1: Situationeel grondbeleid.

De tekst bij bullit 2 als volgt te wijzigen: Actief grondbeleid kan aan de orde zijn bij veelbelovende bouwplannen en projecten met een onrendabele top. Voorwaarde is dat de gemeente hierbij geen onbeheersbare financiële risico's loopt.

Actief grondbeleid kan ook aan de orde zijn bij initiatieven in een opgavengebied (zoals bijvoorbeeld aangegeven in een Omgevingsplan of een Woonvisie). Opgavengebieden hebben prioriteit en de gemeente wil hier de regiepakken, ondanks dat er mogelijk bereidheid is vanuit de markt. Het college betreft de gemeenteraad in deze gevallen steeds vooraf en actief.

Het afwegingskader van blz. 15 te wijzigen in het op de bijlage vermelde afwegingskader.

De tekst bovenaan blz. 16 als volgt te wijzigen:

Het uitgangspunt geldt dat de gemeente zelf ontwikkelt (met in acht name van het afwegingskader) als:

de ontwikkeling een zwaar maatschappelijk belang dient;

de ontwikkeling in een opgavengebied ligt of het niet aannemelijk is dat een marktpartij de risico's/ kosten op zich neemt; de ontwikkeling past in de ruimtelijke ambitie.
Wordt verworpen met 1 stem voor (PM) en 25 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, ChristenUnie, CDA, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De Nota Grondbeleid 2025-2030 vast te stellen;
2. De Nota grondbeleid 2021-2025 gemeente Molenlanden in te trekken;
3. De moties met nummer M2025-10 over Bedrijventerreinen in kernen en met nummer M2025-11 over Grond verwerven voor kernen zonder bouwplannen hiermee als afgedaan te beschouwen.

Het voorstel wordt aangenomen met 25 stemmen voor (Doe mee!, SGP, CDA, ChristenUnie, VVD) en 1 stem tegen (PM).
De heer Van der Koelen legt een stemverklaring af.

7.c

Motie vreemd aan de Orde - Brandbrief voorgenomen omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland

De heer De Groot dient namens alle partijen een motie 'brandbrief voorgenomen omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland' in (M2025-14).

De initiatiefnemers roepen de raad op om:

- *Bijgevoegde 'Brandbrief voorgenomen omgevingsbeleid provincie Zuid Holland' vast te stellen;*
- *Deze brandbrief binnen een week na vaststelling te versturen naar de leden van Gedeputeerde Staten en Provinciale staten van de provincie Zuid Holland;*
- *Een afschrift van deze brandbrief te versturen naar de plattelandsgemeentes in provincie Zuid-Holland.*

M2025-14 wordt unaniem aangenomen.

8

Sluiting

De vergadering is om 22.52 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 28 oktober 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers