Molenlanden

Afdoeningsbrief

Onderwerp	:	Geluidsplafond i.r.t mogelijke beperking van industrieterrein
Zaaknummer	:	1290463
Datum	:	12 november 2026
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Otto Lundberg-Schutte

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Inleiding
Tijdens de commissievergadering van 5 november 2026, ter voorbereiding van de raadsvergadering van 12 november 2026, is de vraag opgekomen in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling een beperking zal vormen voor het nabijgelegen industrieterrein. Deze vraag is van belang in het kader van de toekomstige vaststelling van geluidsproductieplafonds in het omgevingsplan. Deze vraag wordt hieronder, in overleg met onze milieuadviseur, beantwoord.

Toezegging geluid
Aan de overzijde van de weg bevindt zich een industrieterrein. Voor dit terrein zijn nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld. Omdat uit berekeningen blijkt dat de grenswaarden voor geluid worden overschreden, is de vraag gerezen of het industrieterrein in de toekomst wordt beperkt in zijn bedrijfsvoering indien deze vergunning wordt verleend.

Afdoening geluid
De ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen voor mensen met een zorgbehoefte, waarbij een goed woon- en leefklimaat van groot belang is. Het plangebied bevindt zich binnen een bestaande woonomgeving. De huidige omliggende woningen (geluidgevoelige objecten) zijn al richtinggevend voor de milieuruimte van het industrieterrein (geluidsproductieplafond). Het wijzigen van deze functie naar een zorgbehoefte leidt niet tot verdere beperking.
Wel dient voor een goed woon- en leefklimaat binnen in het pand verschillende maatregelen getroffen te worden, zodat het geluid binnen de zorgfunctie aanvaardbaar is. Dit dient als voorwaarden gesteld te worden in de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

De secretaris,

Nico van den Bergh

De burgemeester,

Theo Segers

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000