

BUSINESSPLAN BIZ INDUSTRIEPARK GELKENES 2027 – 2031

Industriepark Gelkenes – Groot-Ammers



1. Inleiding

Industriepark Gelkenes is met meer dan 90 bedrijven, circa 1500 medewerkers en ruim 70 hectare het grootste bedrijventerrein tussen Alblasterdam en Geldermalsen. Het terrein vormt een belangrijke economische motor binnen de regio en biedt veel werkgelegenheid aan de lokale beroepsbevolking.

Met dit businessplan geven de ondernemers invulling aan een nieuwe BIZ-periode van vijf jaar (2027–2031). De BIZ is een instrument waarmee ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving.

2. Wettelijk kader en uitgangspunten

De Wet op de Bedrijveninvesteringszones vormt de basis voor dit plan. De BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in activiteiten die bijdragen aan de veiligheid, leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van het gebied. Deze activiteiten zijn aanvullend op de reguliere gemeentelijke dienstverlening.

Het BIZ-fonds moet een initiatief van ondernemers zijn en wordt gevuld op basis van een BIZ-bijdrage als afzonderlijke heffing op de OZB van de OZB-plichtigen (eigenaren en/of gebruikers) binnen de vast te stellen BIZ-zone. De OZB wordt, zoals gebruikelijk, geïnd door de gemeente en de totale opbrengst wordt als subsidie door de gemeente uitgekeerd aan het ondernemersfonds.

Een BIZ-fonds is uitdrukkelijk van en voor ondernemers en kan alleen op basis van een initiatief van ondernemers zelf worden opgezet. Het kan werkzaamheden uitvoeren in aanvulling op wat de gemeente doet, maar is nooit de vervanger van taken van de gemeente.

De BIZ Gelkenes blijft gebaseerd op collectiviteit, waarbij alle ondernemers bijdragen en profiteren van een hoog kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein.

Het gebied wat valt onder de BIZ is weergegeven op het kaartje op het voorblad; dit zijn de volgende straten:

- Edisonweg - Energieweg - Huijgensweg - Stevinweg - Lorentzweg - Van Leeuwenhoekweg
- Ambachtsweg - Nijverheidsweg - Transportweg - noordzijde van de Wilgenweg, huisnummers 0 t/m 10 - leezijde van de Schoonhovenseveer, huisnummers 1 t/m 7.

3. Terugblik en huidige situatie

In de afgelopen BIZ-periode is sterk ingezet op beveiliging en cameratoezicht. Dit heeft geleid tot een veilig en goed beheersbaar bedrijventerrein met een sterke reputatie in de regio.

De komende periode verschuift de focus van uitbreiding naar optimalisatie, waarbij ruimte ontstaat voor nieuwe gezamenlijke initiatieven.

4. Visie en ambitie

De ambitie voor de periode 2027–2031 is om Industriepark Gelkenes te ontwikkelen tot een toekomstbestendig bedrijventerrein waarin veiligheid, bereikbaarheid, duurzaamheid en samenwerking hand in hand gaan.

5. Speerpunten komende periode

- Collectieve beveiliging (beheer en optimalisatie)
- Cameratoezicht (continuering en evaluatie)
- Optimaliseren energiegebruik en -samenwerking (onderzoek en mogelijke ontwikkeling)
- Verbetering bewegwijzering en vindbaarheid
- Uitbreiding Industriepark Gelkenes

6. Uitwerking speerpunten

Beveiliging en cameratoezicht blijven de solide basis van het parkmanagement. Constant innoveren met nieuwe technieken, onderhouden en aanvullen van de huidige systemen is belangrijk. Nu is de beveiliging enkel aan de randen van het terrein, waardoor soms overzicht op het terrein zelf mist; de komende periode zal worden gekeken naar uitbreiding van de camerasystemen.

Optimaliseren energiegebruik en -samenwerking: De BIZ ondersteunt en werkt samen met Industriepark Gelkenes in het onderzoek naar de haalbaarheid van gezamenlijke energieopwekking, opslag en slimme verdeling. Dit door middel van onderzoeken en samenwerking met adviseurs.

Bewegwijzering: Door uniforme en duidelijke bebording wordt de bereikbaarheid en professionele uitstraling van het terrein verbeterd. Om gasten hun weg op het industrieterrein makkelijk te laten vinden wordt gekeken naar een duidelijk systeem van bewegwijzering met bedrijfsnamen.

Uitbreiding: Om ook in de toekomst de lokale ondernemers voldoende gelegenheid te bieden hun bedrijven te ontwikkelen en ook om nieuwe starters ruimte te kunnen bieden, is het noodzakelijk dat het industrieterrein wat meer ruimte krijgt. Vanuit de BIZ zal aan visie worden gewerkt op uitbreiding van het terrein om zo concrete voorstellen aan gemeente/provincie te kunnen doen.

7. Jaarlijkse begroting

De inkomstenstructuur blijft ongewijzigd. De verdeling van middelen wordt aangepast om ook ruimte te bieden aan nieuwe initiatieven. De verdeling van de uitgaven is weergegeven in percentages, het is nog niet helder wat de precieze bedragen zullen zijn; deze percentages kunnen dus ook wat fluctueren.

Uitgaven		Inkomsten	
Beveiliging en cameratoezicht	40%	BIZ bijdrage bedrijven*	€ 12.000,-
Energiecoöperatie	25%	Subsidie gemeente**	€ 10.000,-
Bewegwijzering	15%		
Uitbreiding industrieterrein	15%		
Organisatiekosten	5%		
	€ 22.000,-		€ 22.000,-

* Jaarlijks geldt een vaste bijdrage per gebruiker op Gelkenes van € 100,-. Bij leegstand betaalt de eigenaar van het pand de jaarlijkse bijdrage.

** Met de gemeente is overeengekomen dat gedurende de geldende BIZ-periode van 5 jaar de gemeente ook per pand een bedrag van € 100,- per jaar bijdraagt met een maximum van € 10.000,- per jaar.

Indien er sprake is van tekorten in de exploitatie, dan zal Vereniging Industriepark Gelkenes het tekort aanvullen.

8. Organisatie en uitvoering

De uitvoering van het businessplan ligt bij de Stichting BIZ Gelkenes in nauwe samenwerking met ondernemers en de gemeente Molenlanden.

Het bestuur van Stichting BIZ Gelkenes wordt gevormd door het bestuur van Vereniging Industriepark Gelekenes.

Tijdspad komende periode

Juni 2026

- Vaststellen BIZ-plan Industriepark Gelkenes door ondernemers
- Voorbereiden draagvlakmeting

September 2026

- Vaststellen verordening BIZ Industriepark Gelkenes in B&W Molenlanden
- Vaststellen verordening door gemeenteraad Molenlanden

Oktober 2026

- Uitvoeren draagvlakmeting door gemeente
- Uitslag draagvlakmeting
- Eventueel bezwaarprocedure

Januari 2027

- Start uitvoering BIZ-plan Industriepark Gelkenes

9. Slot

Met dit businessplan investeren ondernemers gezamenlijk in een veilig, aantrekkelijk en toekomstbestendig bedrijventerrein, waarmee een belangrijke industriële hub in Molenlanden ook in de komende decennia relevant blijft.