



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	21 april 2026
Tijd	19.30 – 22.00 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Blok W.C. (Wietse), Brokking R.A.G. (Bob), Van Bruggen P.J. (Pieter), Egas C.A. (Corné), De Groot B. (Bas), Van den Hof A.W. (Arno), Houweling-Kortleve A.C. (Caroline), De Jong E. (Erik), De Jong W.W. (Wout), Klink M.C. (Maarten), Kok N.E. (Naomi), Korevaar-den Besten J. (Jonette), Leenman P.J.P. (Pieter Jacob)(tot 20.06 uur), De Moel W.A.P. (Wilma), Mollema A.M. (Anne Marie), Van Rijn R.J. (Ruud), De Ruijter C. (Christiaan), Slob T.J. (Teunis Jacob), Stam H. (Harry), Sterenborg M.C.E. (Merel), Visser T. (Teus), Van der Vlist K.B. (Kevin), Vlot C. (Corwin), Van der Wal J. (Jan), De Wit M.P. (Marieke), Ywema P.E. (Peter Erik), Zijlstra-van den Hof A.S. (Sanne)
Afwezig	Bikker A.C. (Arco), De Jong A. (Aart)
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

Wethouder Akkerman meldt dat n.a.v. een gesprek met een betrokken indiener na de commissievergadering, bijlage 5 bij het raadsvoorstel Bopa Brede School Groot-Ammers is gewijzigd.
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 **Afscheid van de griffier, Marjolein Teunissen**

Voorzitter, de heer Segers, spreekt mevrouw Teunissen toe en overhandigt haar een cadeau en bloemen.
Daarna spreekt de heer Egas, als nestor van de raad, mevrouw Teunissen toe en overhandigt ook hij haar een cadeau.
Tenslotte spreekt mevrouw Teunissen zelf de raad toe en neemt de heer Egas haar cadeau aan de raad in ontvangst.

De vergadering is van 20.06 tot 20.42 uur geschorst.

3 **Vaststellen besluitenlijsten van 31 maart en 1 april 2026**

De gemeenteraad van Molenlanden stemt unaniem in met de besluitenlijsten van 31 maart en 1 april 2026.

4 **Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)**

De heer Stam spreekt zijn complimenten uit over het communicatieplan en de aanvullende afspraken rond het bezoekersmanagement en vraagt naar de drukte rondom Pasen. Wethouder Van Helden gaat in op de vraag.

Wethouder Lock vraagt de politieke partijen die in de provinciale staten vertegenwoordigd zijn, het standpunt van Molenlanden rondom het

omgevingsbeleid en met name de scheiding tussen stad en platteland extra onder de aandacht te brengen. Informatie is bij de wethouder op te vragen.

5 Lijst ingekomen stukken

De gemeenteraad van Molenlanden stemt unaniem in met de lijst ingekomen stukken.

6 HAMERSTUKKEN

6.a Vaststellen TAM omgevingsplan Heulenslag 40, Bleskensgraaf

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het TAM omgevingsplan Heulenslag 40, Bleskensgraaf (idn: NL.IMRO.1978.TAMheulenslag40-VG01) vast te stellen waarbij het plan toeziet op het slopen en terugbouwen van een (1) woning, het toevoegen van een (1) woning en het verwijderen van een agrarisch bouwvlak;
2. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

De heer De Ruijter geeft een stemverklaring af.

6.b Adviesrecht omgevingsvergunning Amaliastraat te Groot Ammers

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

Op grond van artikel 16.15a, lid d, sub 1 van de Omgevingswet een positief advies te geven inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 50 woningen en 26 zorgwoningen, aan de Amaliastraat te Groot-Ammers.

6.c Adviesrecht BOPA Brede School Groot-Ammers

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

Op grond van artikel 16.15a, lid b, sub 1 van de Omgevingswet een positief advies te geven inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een brede school aan de Standerdmolen/Peilmolen te Groot-Ammers.

6.d Adviesrecht Omgevingsvergunning Middelweg 50-68 en Klipperstraat 19-25 Nieuw-Lekkerland

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

Op grond van artikel 16.15a, lid b, sub 1 van de Omgevingswet een positief advies te geven inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 28 appartementen aan de Middelweg 50-68 en 4 grondgebonden woningen aan de Klipperstraat 19-25, te Nieuw-Lekkerland.

6.e Aan- en verkoop van een drietal percelen te Arkel voor planontwikkeling TennaT

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

Voor de aankoop van de gemeente Gorinchem van een drietal percelen grond, gelegen nabij de Parallelweg te Arkel, een totaalbedrag van €700.625,- beschikbaar te stellen.

6.f 1e tranche actualisatie verordeningen raad

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De volgende verordeningen vast te stellen:
 - a. Het Regelement van Orde voor vergaderingen en overige werkzaamheden van de gemeenteraad Molenlanden 2026
 - b. De verordening op de auditcommissie Molenlanden 2026
 - c. De verordening werkgeverscommissie Molenlanden 2026
 - d. Instructie voor de griffier Molenlanden 2026
 - e. De verordening vertrouwenscommissie Molenlanden 2026
 - f. De verordening Verbonden Partijen Commissie Molenlanden 2026
 - g. De verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning Molenlanden 2026
 - h. De rechtspositieregeling raads- en burgerleden Molenlanden 2026
2. De gedragscode publicatie persoonsgegevens 2022 gemeente Molenlanden per 1 mei 2026 in te trekken.

6.g Benoeming klachtencoördinator - sociaal

De gemeenteraad van Molenlanden besluit bij acclamatie:

mw. mr. M.A. de Vos te benoemen als centrale klachtbehandelaar.

6.h Benoeming waarnemend griffier

De gemeenteraad van Molenlanden besluit bij acclamatie:

De heer B. Nootenboom met ingang van 4 mei 2026, voor 24 uur per week, te benoemen tot waarnemend griffier van de gemeenteraad van Molenlanden.

6.i Benoeming (plv.)voorzitters en (plv)commissieleden: aanvulling

De gemeenteraad van Molenlanden besluit bij acclamatie:

1. In de auditcommissie te benoemen: Peter-Erik Ywema namens Progressief Molenlanden.
2. In de Verbonden Partijen commissie te benoemen: Michel Blom namens Progressief Molenlanden

7 BESPREEKSTUKKEN

7.a Vaststellen Toeristische Agenda Molenlanden 2026-2030

Mevrouw De Moel verlaat bij dit agendapunt de raadzaal.

De heer Blok dient namens SGP, ChristenUnie, Doe mee! een amendement 'instemmen raad met het DMO' in (A2026-07).

De heer Slob dient namens het CDA een motie 'één duidelijke TAM' in (M2026-12).

Mevrouw De Wit dient namens de VVD een motie 'rol waterschap bij uitvoering TAM' in (M2026-13).

Toezeggingen:

Wethouder Van Helden zegt het volgende toe:

- De huidige TAM wordt als bijlage aan de nieuwe TAM toegevoegd en is daarbij duidelijk vindbaar;
- De raad wordt via een raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld van de voortgang van de te bewerkstellingen doelstellingen;
- Voor de start van het uitvoeringsprogramma een gesprek aan te gaan met het Waterschap;
- Na te denken over hoe de stem van inwoners gedurende het proces opnieuw kan worden gehoord.

Na de toezeggingen van de wethouder worden de moties M2026-12 en M2026-13 ingetrokken.

Besluit:

A2026-07 waarin wordt voorgesteld om:

Besluitpunt 2 als besluitpunt 3 te nummeren en een nieuw besluitpunt 2 toe te voegen:

2. Vóór definitieve oprichting van een professionele destiniatiemarketingorganisatie (DMO) de raad een uitwerkingsvoorstel ter vaststelling voor te leggen, waarin in ieder geval helder wordt weergegeven:

- *wat de rol en verantwoordelijkheid van de gemeente wordt;*
- *welke financiële consequenties er zijn voor de gemeente;*
- *op welke manier het DMO de gemeente op de hoogte houdt van het behalen van haar doelstellingen.*

Wordt aangenomen met 24 stemmen voor (Doe mee!, SGP, CDA, ChristenUnie, VVD) en 1 stem tegen (PM).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De Toeristische Agenda Molenlanden 2026–2030 vast te stellen als richtinggevend kader voor het toeristisch beleid van de gemeente Molenlanden.
2. Vóór definitieve oprichting van een professionele destiniatiemarketingorganisatie (DMO) de raad een uitwerkingsvoorstel ter vaststelling voor te leggen, waarin in ieder geval helder wordt weergegeven:
 - wat de rol en verantwoordelijkheid van de gemeente wordt;
 - welke financiële consequenties er zijn voor de gemeente;
 - op welke manier het DMO de gemeente op de hoogte houdt van het behalen van haar doelstellingen.
3. De Toeristische Agenda Molenlanden te hanteren als basis voor uitvoering, samenwerking en prioritering binnen het toeristisch domein in de periode 2026–2030.

Het voorstel is aangenomen met 24 stemmen voor (Doe mee!, SGP, CDA, ChristenUnie, VVD) en 1 stem tegen (PM).

De heer Ywema legt een stemverklaring af.

7.b

Vaststelling Nota van Uitgangspunten en grondexploitatie woningbouwontwikkeling De Boomgaard Groot-Ammers

De heer Van Rijn dient namens alle fracties een amendement 'aanvulling uitgangspunten' in (A2026-08).

A2026-08 waarin wordt voorgesteld om:

Besluitpunt 1 als volgt te wijzigen:

De nota van uitgangspunten en grondexploitatie woningbouwontwikkeling De Boomgaard in Groot-Ammers gewijzigd vast te stellen.

De wijziging betreft een specificatie van het aandeel betaalbare woningen in het programma (pagina 17 van de Nota van uitgangspunten) zoals volgt geformuleerd:

Van de 1/3 betaalbare koopwoningen woningen wordt de helft opgeleverd in kleinere eenheden. Het prijspeil wat voor deze woningen wordt gehanteerd ligt op maximaal $\frac{3}{4}$ van het prijspeil voor starterswoningen, de zogeheten betaalbaarheidsgrens (nu april 2026: 420.000 euro) wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De Nota van Uitgangspunten als kader voor verdere planontwikkeling van De Boomgaard in Groot-Ammers gewijzigd vast te stellen.
De wijziging betreft een specificatie van het aandeel betaalbare woningen in het programma (pagina 17 van de Nota van uitgangspunten) zoals volgt geformuleerd:
Van de 1/3 betaalbare koopwoningen woningen wordt de helft opgeleverd in kleinere eenheden. Het prijspeil wat voor deze woningen wordt gehanteerd ligt op maximaal $\frac{3}{4}$ van het prijspeil voor starterswoningen, de zogeheten betaalbaarheidsgrens (nu april 2026: 420.000 euro);
2. De Grondexploitatie voor woningbouwontwikkeling De Boomgaard in Groot-Ammers te activeren.

8 Sluiting

De vergadering is om 22.00 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 26 mei 2026.

De griffier (wnd),

De voorzitter,

Bas Nootenboom

Theo Segers