

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Budget programma onderwijshuisvesting 2026
Zaaknummer	:	1258868
Datum raadsvergadering	:	16 december 2025
Portefeuillehouder	:	Wethouder Harmen Akkerman
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Derk Verwoerd

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Het budget voor het programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 vast te stellen inclusief:
 - a) Toekenning van € 250.171 voor de tijdelijke uitbreiding van CBS de Bron in Molenaarsgraaf.
 - b) Toekenning van € 650.223 voor de permanente uitbreiding van OBS de Tuimelaar in Nieuw-Lekkerland.
2. De bijbehorende kapitaallasten van in totaal € 76.544 op te nemen in de nog op te stellen meerjarenbegroting 2027-2030.

Inleiding

CBS De Bron en OBS De Tuimelaar hebben aanvragen ingediend voor uitbreiding van hun huisvesting. De aanvragen zijn na de reguliere begrotingscyclus 2026 uitgewerkt waardoor de benodigde middelen nog niet zijn opgenomen in de begroting.

Het college heeft het programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 op 11 november 2025 vastgesteld onder voorbehoud van vaststelling van het budget door de gemeenteraad. Conform de verordening stelt het college dit programma uiterlijk 31 december vast.

Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd het budget voor het programma onderwijshuisvesting 2026 vast te stellen.

Eerdere besluiten

- Raadsbesluit van 23 januari 2024 inzake tijdelijke huisvesting OBS De Tuimelaar.
- Vaststelling van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019.
- Collegebesluit van 11 november 2025 tot vaststelling van het programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026.

Beoogd effect

Passende onderwijshuisvesting ten behoeve van goed onderwijs. Het besluit draagt bij aan kwalitatief goed en toegankelijk onderwijs binnen de kernen van gemeente Molenlanden.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is verantwoordelijk voor adequate en passende onderwijshuisvesting en stelt hiervoor het budget vast.

De Wet op het primair onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs verplichten gemeenten om te voorzien in voldoende en geschikte schoolgebouwen.

Het college stelt jaarlijks het programma vast, maar de raad bepaalt, op grond van zijn budgetrecht, de financiële kaders en de toekenning van middelen.

Door in te stemmen met dit budgetvoorstel geeft uw raad uitvoering aan deze wettelijke en financiële verantwoordelijkheid voor de uitbreidingen van CBS De Bron en OBS De Tuimelaar.

1.2 De aanvragen van CBS De Bron en OBS De Tuimelaar zijn getoetst en voldoen aan de verordening.

Beide aanvragen zijn beoordeeld op noodzaak, omvang en rechtmatigheid (zie bijlage 1 – Inhoudelijke uitwerking aanvragen):

- CBS De Bron (Molenaarsgraaf) heeft een tekort van 83 m² bruto vloeroppervlak. Omdat nieuwbouw/renovatie pas vanaf 2031 wordt verwacht, is tijdelijke uitbreiding noodzakelijk. Er zijn geen alternatieven voorhanden. Gezien de looptijd (ten minste 5 jaar met reële kans op langer) is huur niet gunstig.
- OBS De Tuimelaar (Nieuw-Lekkerland) heeft een permanent tekort van 159 m². Op basis van de prognoses is gekozen voor 170 m² permanente uitbreiding, zodat er in de toekomst geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk is. Voor deze school zijn alternatieven onderzocht:
 - o Scholenruil met andere scholen bleek theoretisch mogelijk, maar praktisch onhaalbaar vanwege toekomstige tekorten elders, hogere renovatiekosten op termijn en gebrek aan bestuurlijk draagvlak (zie bijlage 1 – Inhoudelijke uitwerking aanvragen).
 - o Uitbreiding en met name optimalisatie of inbreiding op de huidige locatie wordt kansrijk geacht en wordt verder onderzocht.

De gekozen oplossingen sluiten aan bij de feitelijke ruimtebehoefte en zijn financieel onderbouwd op basis van de normvergoedingen in de verordening.

1.3 Directe toekenning van budgetten voorkomt vertraging en extra besluitvorming.

Voor CBS De Bron is tijdelijke uitbreiding de enige haalbare oplossing tot de geplande nieuwbouw in Molenaarsgraaf Zuid en wordt op basis van de verordening budgettoekenning voorgesteld.

Voor OBS De Tuimelaar zijn twee scenario's onderzocht:

- Optie 1: directe toekenning van het krediet;
- Optie 2: kredietverlening pas na planuitwerking.

Geadviseerd wordt optie 1, omdat dit leidt tot snellere realisatie. Snellere realisatie is zeer gewenst omdat de tijdelijke uitbreiding die gerealiseerd is voor de school en medegebruikers hinder geeft vooral qua bereikbaarheid en parkeren. Daarnaast worden dan beide aanvragen op gelijke wijze toegekend wat voor schoolbesturen voorspelbaarheid en transparantie geeft nu en in de toekomst.

1.4 De schoolbesturen ondersteunen de voorgestelde aanpak.

De inhoud van het programma is op 15 oktober 2025 gedeeld met de schoolbesturen en op 29 oktober besproken in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO).

De schoolbesturen hebben ingestemd met de inhoudelijke lijn, de voorgestelde planning en de keuze voor directe besluitvorming. Hiermee is sprake van breed draagvlak binnen het onderwijsveld.

1.5 Door het budget nu vast te stellen blijft het proces rechtmatig en sluit het aan bij de planning van het programma 2026.

De aanvragen zijn na de reguliere begrotingscyclus in behandeling genomen en moeten volgens de verordening nog in 2025 worden vastgesteld. Door het budget nu vast te stellen en op te nemen in de meerjarenbegroting 2027-2030 blijft de besluitvorming in lijn met de wettelijke termijnen en wordt voorkomen dat projecten in 2026 vertraging oplopen.

Kanttelingen

1.1 De aanvragen worden buiten de reguliere begrotingscyclus behandeld.

De aanvragen zijn pas na de begrotingsronde uitgewerkt waardoor dit vraagt om een separaat raadsbesluit. Vanaf 2026 worden aanvragen voor onderwijshuisvesting structureel meegenomen in de reguliere begrotingscyclus, zodat dit onderdeel gaat zijn van de begrotingsbehandeling.

1.2 Voor OBS De Tuimelaar moet de ruimtelijke inpassing nog worden uitgewerkt.

De locatie biedt beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Nader onderzoek door een architectenbureau moet uitwijzen hoe de uitbreiding het beste kan worden gerealiseerd, in overleg met mede-eigenaren en medegebruikers. Dit kan invloed hebben op planning en



kosten. In de verordening zijn vergoedingen voor basisscholen vastgesteld. Daarom wordt dit budget als plafondbudget gezien en taakstellend.

Extra uitleg bij de kosten

De gevraagde budgetten zijn conform de verordening als volgt opgebouwd:

CBS de Bron

Omschrijving	Prijspeil 2025
Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m2 bvo of groter:	€ 77.456,30
Naast het startbedrag voor elke m2 bvo (83 x € 1.903,46)	€ 157.987,18
Subtotaal bouwkosten	€ 235.443,48
Eerste inrichting (83 x € 177,44)	€ 14.727,52
Totaal vergoeding	€ 250.171,00

OBS de Tuimelaar

Omschrijving	Prijspeil 2025
Startbedrag bij uitbreidingen van 115 m2 bvo of groter	€ 199.175,20
Naast het startbedrag voor elke m2 bvo (170x € 2.653,22)	€ 451.047,40
Totale vergoeding	€ 650.222,60

De budgetten zijn onderdeel van het programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 en worden in onderstaande tabel weergegeven inclusief de bijbehorende kapitaallast.

Locatie	Type huisvesting	BVO (m2)	Budget (investering)	Kapitaallast (per jaar)
CBS de Bron	Tijdelijke uitbreiding	83 m2	€ 250.171	€ 53.787
OBS de Tuimelaar	Permanente uitbreiding	170 m2	€ 650.223	€ 22.757
Totaal			€ 900.394	€ 76.544

Voor CBS de Bron wordt uitgegaan van afschrijving binnen 5 jaar omdat in het meest gunstige scenario na 5 jaar de definitieve huisvesting ingevuld is. Bij OBS de Tuimelaar is de kapitaallast op basis van afschrijving in 50 jaar conform de financiële verordening.

Bij realisatie in 2026 worden de kapitaallasten geactiveerd in 2027. De kapitaallasten zullen opgenomen worden in de nog op te stellen meerjarenbegroting 2027-2030. Hierbij moet ruimte gevonden worden in het meerjarigperspectief. In de komende jaren is er financiële ruimte, in 2029 nagenoeg.

Communicatie

De conceptinhoud van het programma is op 15 oktober 2025 gedeeld met de schoolbesturen en op 29 oktober besproken in het OOGO. Ook is mede-eigenaar van het pand waar OBS de Tuimelaar huisvest (Lek en Waard Wonen) op de hoogte gebracht van het voornemen tot uitbreiding/inbreiding.

Na het raadsbesluit worden de schoolbesturen schriftelijk geïnformeerd over de uitkomst en het vervolg. Ook zal Lek en Waard Wonen worden geïnformeerd.

Vervolgstappen

- Na besluit worden de schoolbesturen geïnformeerd.
- Voor CBS de Bron zal er bij positief besluit een beschikking worden afgegeven inclusief afspraken over het verdere traject.
- Voor OBS de Tuimelaar zal het uitbreidingsonderzoek starten in afstemming met mede-eigenaar en gebruikers.
- Daarnaast wordt het proces structureel geborgd door toekomstige aanvragen onderwijshuisvesting standaard op te nemen in de begrotingscyclus.



Bijlagen:

Bijlage 1 – Inhoudelijke uitwerking aanvragen onderwijshuisvesting

Bijlage 2 – Programma en Overzicht Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2026



Raadsbesluit

Onderwerp : **Budget programma onderwijshuisvesting 2026**
Zaaknummer : 1258868
Portefeuillehouder : Wethouder Harmen Akkerman

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Het budget voor het programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 vast te stellen inclusief:
 - a) Toekenning van € 250.171 voor de tijdelijke uitbreiding van CBS de Bron in Molenaarsgraaf.
 - b) Toekenning van € 650.223 voor de permanente uitbreiding van OBS de Tuimelaar in Nieuw-Lekkerland.
2. De bijbehorende kapitaallasten van in totaal € 76.544 op te nemen in de nog op te stellen meerjarenbegroting 2027-2030.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 16 december 2025,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

