



Motie gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Verruiming mogelijkheden tijdelijke woningen

Agendapunt: Motie Vreemd aan de Orde

Motienummer: M2025–

Ondergetekenden stellen de volgende motie voor:

De gemeenteraad verzoekt het college te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om:

1. Verleende vergunningen voor tinyhouses die t/m heden zijn afgegeven op verzoek te verlengen tot 15 jaar.
2. Bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor tijdelijke woningen bij agrarische bedrijven de vergunningsperiode te vergroten naar 15 jaar.

En daarnaast verzoekt de gemeenteraad het college om:

1. Bij vergunning verlening voor tijdelijke woningen bij agrarische bedrijven een toetsingsinstrument uit te werken t.b.v. een passende verschijningsvorm in het buitengebied;
2. Het leeftijds criterium bij pré-mantelzorgwoningen te verlagen naar 65 jaar.
3. De raad in Q1 2026 te informeren over bovenstaande.

Wij constateren dat:

- In de bestaande praktijk vergunningen voor tinyhouses en tijdelijke agrarische woningen voor een periode van maximaal 10 jaar (resp. 10 en 2*5 jaar) worden verleend;
- De Omgevingswet ruimte biedt om termijnen tot max. 15 jaar te vergunnen;
- De eerste geplaatste tinyhouses inmiddels aan de laatste jaren van hun 10-jarige termijn zijn gekomen en er vragen zijn te verwachten om de termijnen te



Motie gemeenteraad Molenlanden

verlengen;

- Met de keuze zoals bij punt 1 benoemd er voor de komende jaren geen problemen zijn en in de jaren die daarop volgen ervaring wordt opgedaan bij het beëindigen van de vergunde periode. Met die ervaring kan een nieuw besluit worden genomen over het al dan niet verlengen voor de nog te vergunnen tinyhouses vanaf heden.
- Bij agrarische bedrijven de 10 jarige periode soms verstrijkt terwijl de oudere generatie nog volop is betrokken bij de bedrijfsvoering en gezond is (geen pré-mantelzorg o.d.); met een verruiming naar 15 jaar wordt voorzien in deze tussenperiode;
- Er lettend op de presentatie van de Stec-groep op 25 nov. 2025, vooral behoefte is aan woningen voor senioren en deze motie daar deels in voorziet.

Wij vragen het college dit omdat:

- Met de voorgestelde wijziging op korte termijn extra woningen beschikbaar komen voor de betreffende doelgroepen.
- Deze verruiming tot de implementatie van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting voorziet in de behoefte voor de komende jaren.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Christiaan de Ruijter, SGP

Jonette Korevaar, CDA

Pieter van Bruggen, ChristenUnie



Motie gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Motienummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 16 december 2025,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers