



Verslag inloopbijeenkomst vernieuwing CBS Groen van Prinsterer Oud-Alblas

Maandag 13 april 2026

De Beemd – Oud-Alblas

Inhoud

Verslag inloopbijeenkomst vernieuwing CBS Groen van Prinsterer Oud-Alblas – 13 april 2026	3
Scenario 1 – nieuwbouw op huidige locatie	5
Scenario 2 – samenwerking op locatie Beréa	6
Scenario 3 – nieuwbouw achter de Beemd	7
Bijlage 1 – opgehaalde suggesties	8

Verslag - Inloopbijeenkomst CBS Groen van Prinsterer te Oud-Alblas

Datum	13 april 2026
Tijd	17.00 – 19.30 uur
Locatie	De Beemd
Aanwezig	Molenlanden, CBS Groen van Prinsterer en de kerk

Opzet en verloop

Alle inwoners van Oud-Alblas zijn uitgenodigd voor deze inloopbijeenkomst via een nieuwsbrief die huis-aan-huis is verspreid. Tijdens de bijeenkomst waren naar schatting 30 tot 40 inwoners aanwezig.

Tijdens de bijeenkomst presenteerden we drie scenario's, met daarbij de kansen en aandachtspunten per scenario. Hierover gingen we met de aanwezige inwoners in gesprek. De drie scenario's vindt u onderaan dit verslag.

Opgehaalde reacties

We vroegen aan inwoners hoe zij naar de scenario's kijken en welke kansen en aandachtspunten zij zelf zien. De reacties zijn tijdens de bijeenkomst besproken. Daarnaast konden inwoners hun reactie digitaal doorgeven via het online suggestieformulier. De opgehaalde reacties zijn toegevoegd als bijlage 1.

Voorkeur

Meerdere aanwezigen gaven de voorkeur aan scenario 2. In dit scenario is sprake van samenwerking tussen de school en Beréa op de huidige locatie van Beréa. De online en schriftelijk ontvangen suggesties bevestigen dit beeld.

Aandachtspunten

Uit de gesprekken blijkt dat inwoners de ligging van de school in het hart van het dorp waarderen. De school zorgt daar voor levendigheid. Dat wil men graag behouden. Wel is gevraagd om de nieuwbouw goed in te passen. Denk aan voldoende groen. En aan de hoogte en plek van de gebouwen ten opzichte van de woningen. Parkeren en verkeer geven nu geen grote problemen. In de nieuwe situatie zijn er kansen om dit verder te verbeteren. De huidige looproute vanuit de wijk wordt gewaardeerd.

De opmerkingen ten aanzien van scenario 1 en 2 zijn over het algemeen hetzelfde. Er is begrip voor de wens om samen te werken en men ziet dit over het algemeen

als kans. Zeker als die samenwerking aangevuld kan worden met kinderopvang en peuterspeelzaal.

Over scenario 3 (achter De Beemd) zijn meer zorgen en vragen. Er is gesproken over de relatie met de toekomstige woningbouwontwikkeling en de mogelijke nieuwe ontsluitingsweg. Een alternatieve plek in de omgeving van De Beemd zou voor die andere ontwikkelingen ook kansen kunnen betekenen maar levert mogelijk ook nieuwe beperkingen op. Een plek buiten het dorpshart wordt door de meeste aanwezigen, ook door het agrarisch verkeer op de Beemdweg, niet als gewenst gezien.

In scenario 2 en 3 komt (een deel van) de huidige locatie vrij. Er is begrip voor de wens om hiervoor een passende invulling te zoeken. Woningen voor starters- en senioren worden genoemd. De invulling zou een dorps karakter moeten hebben.

Algemeen is er begrip voor de wens om de school te vernieuwen. De direct omwonenden blijven graag betrokken bij de verdere planvorming.

Informatie over de vernieuwing van CBS Groen van Prinsterer, inclusief dit verslag, wordt gedeeld op de [projectenwebsite](#).

Scenario 1

nieuwbouw op huidige locatie

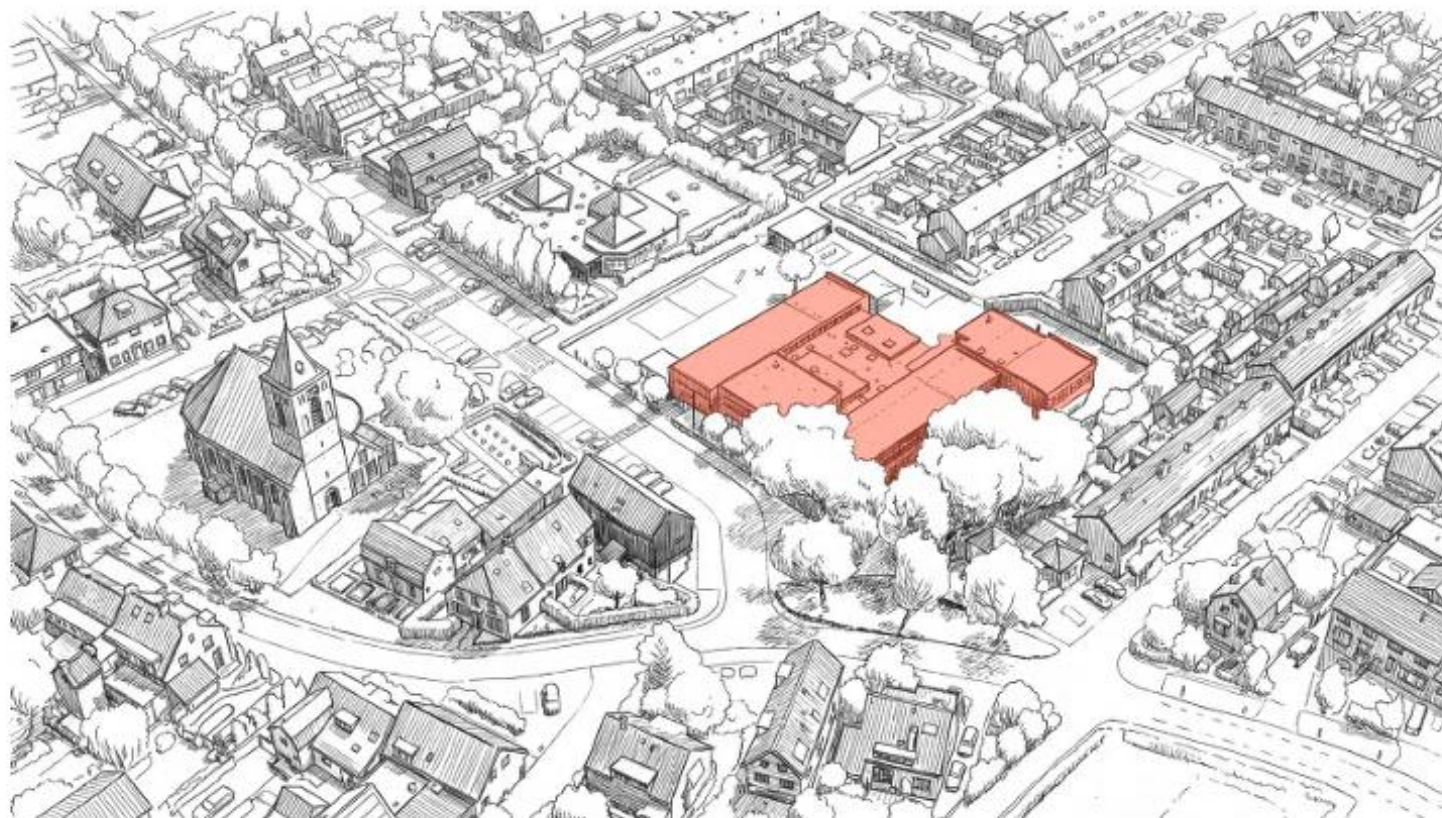
In dit scenario komt de school terug op de huidige locatie. Tijdens de sloop- en nieuwbouw wijkt de school uit naar een tijdelijke locatie.

Kansen

- Hart van het dorp behouden
- Locatie bekend en gewend
- Beperkte wijziging omgevingsplan.
- Geen grote wijzigingen aan de openbare ruimte nodig
- Kans om kinderopvang en BSO toe te voegen

Aandachtspunten

- Tijdelijke locatie nodig



Scenario 2

samenwerking op locatie Berea

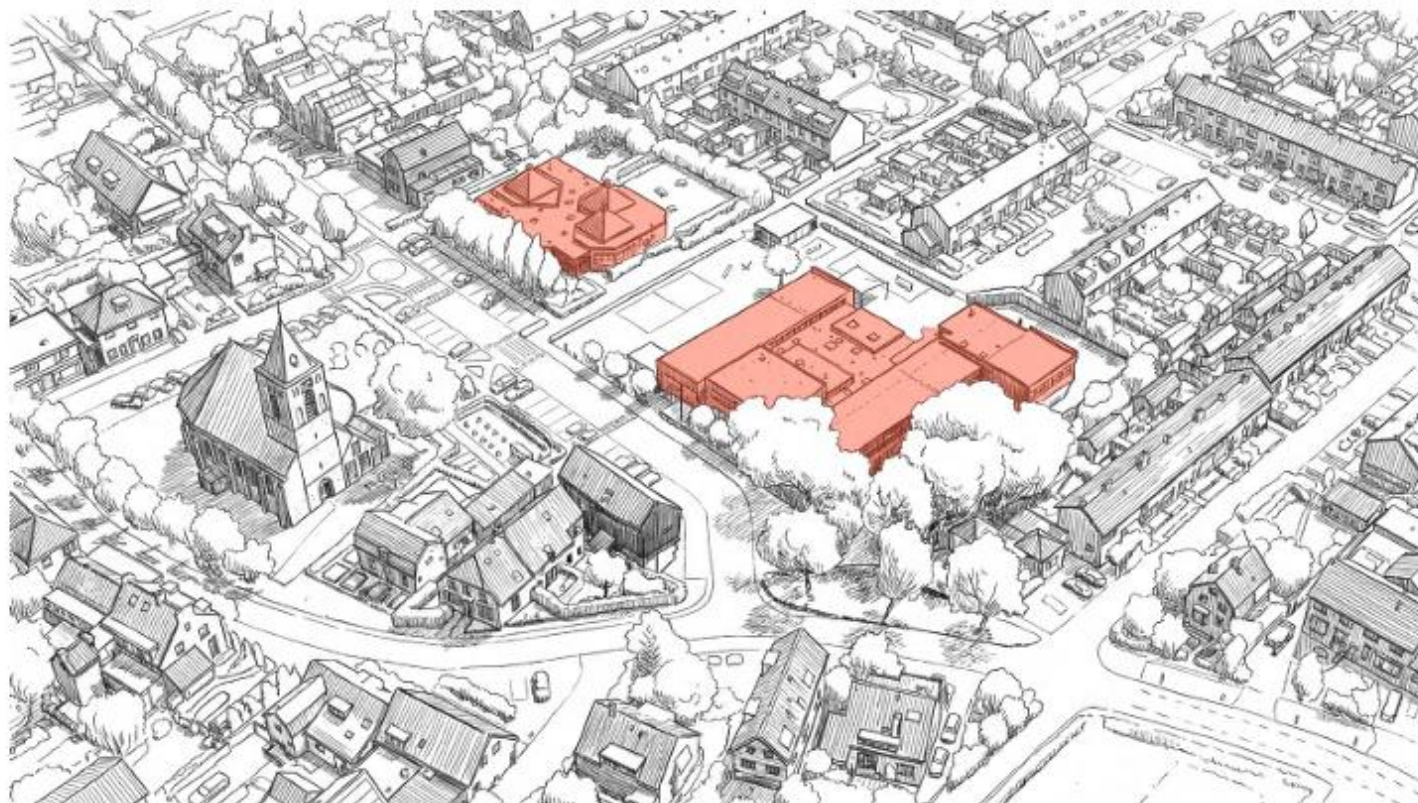
In dit scenario komt de school op de huidige plaats van Berea direct aan de Schoolstraat gelegen.

Kansen

- Hart van het dorp behouden
- Geen tijdelijke locatie nodig voor de school
- Efficiënt ruimtegebruik door het delen van ruimtes kerk en school (keuken, aula, vergader ruimte, extra ruimte leerlingondersteuning)
- Kans om kinderdagopvang en BSO toe te voegen
- Er komt ruimte vrij voor een kleinschalige ontwikkeling op de huidige plek van de school.

Aandachtspunten

- Afwijking van het omgevingsplan
- Oplossing nodig voor de uitvaartvoorziening
- Deel locatie kan nieuwe invulling krijgen, maar verkeersbelasting op Westeinde beperkt de mogelijkheden.



Scenario 3

nieuwbouw achter de Beemd

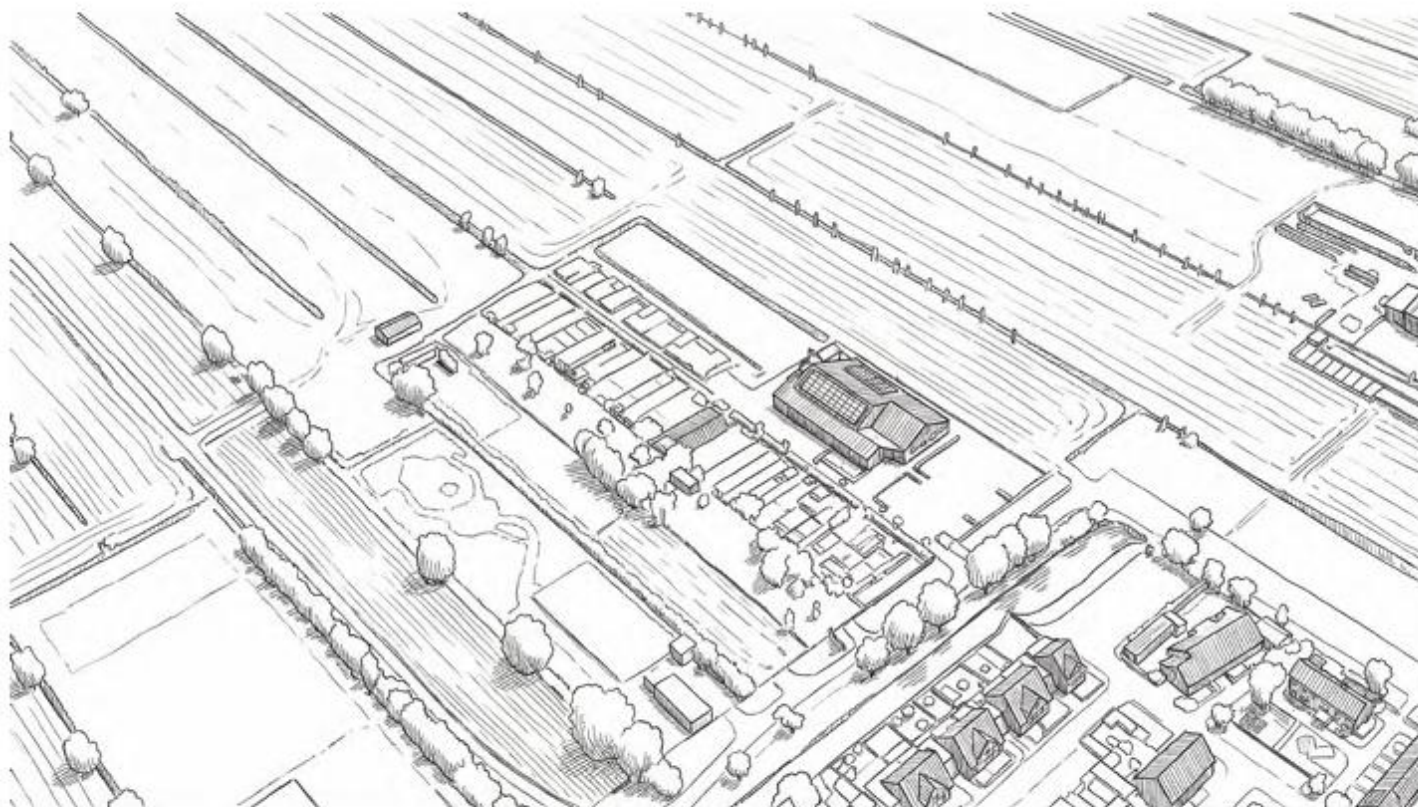
In dit scenario wordt de school achter dorpshuis de Beemd gebouwd. Er wordt aansluiting gezocht op toekomstige uitbreiding van Oud-Alblas.

Kansen

- Locatie is eigendom van de gemeente
- Sluit aan op toekomstige woningbouw
- Rustige, landelijke ligging
- Gunstig ten opzichte van De Beemd (Regenboog/Wasko)
- Dichtbij de gymzaal
- Huidige locatie komt vrij voor nieuwe invulling

Aandachtspunten

- Liggt niet centraal in het dorp
- Locatie door toekomstige ontwikkeling woningbouw mogelijk lange tijd onrustig
- Minder ruimte voor extra ondersteuning leerlingen
- Toestemming provincie nodig voor bouwen in buitengebied
- Nieuwe woningen op korte afstand (Oud-Alblas Zuid)
- Ontsluiting richting het dorp is lastiger/ veiliger
- Ligging toekomstige nieuwe weg is onzeker
- Dichter bij agrarische bedrijven (mest)
- Nieuwe invulling huidige locatie is lastig vanwege overbelasting Westeinde



Bijlage 1 - Opgehaalde suggesties naar aanleiding van de inloopbijeenkomst van 13 april 2026 in de Beemd te Oud-Alblas

25 inwoners vulden een online suggestieformulier in. Door een QR code te scannen, konden aanwezigen dit formulier openen en invullen. Het formulier was in te vullen van 13 april 2026 tot en met 17 april 2026, dit stond vermeld onder de QR-code. Twee personen hebben tijdens de bijeenkomst een suggestieformulier op papier ingevuld.

Hieronder volgen alle opgehaalde suggesties (waar nodig geanonimiseerd).

Nieuwbouwen naast de huidige school. En dan een multifunctionele accommodatie er van maken.
Scenario 2 veruit de voorkeur. Ik ben de . Deze voorkeur is al 4 jaar geleden gedeeld. Houd de kern van dit dorp bij elkaar, dat is de boodschap geweest en is de boodschap nog altijd. Geen kosten voor tijdelijke huisvesting, 1 gebouw voor school en kerk, erg veel voordelen.
Bouw seniorenwoningen nabij de school in scenario 2
Graag een stedenbouwkundige visie ontwikkelen met de vraag? School centraal te plannen in de kern Oud Alblas, rekening houdend met de toekomstige uitbreiding van deze kern. Zodat de school in 2050 nog op een centrale plek staat. School moet voldoende ruimte om zich heen hebben voor educatie en uitbreidingsmogelijkheden. Variant 4 dus.
Scenario 2 is mijn voorkeur. Mooi als kerk en school dit kunnen combineren!
Wij als directe burens van de school geven de voorkeur aan scenario 1 of 2. Wij zien dan wel graag het schoolgebouw in lijn met de bebouwing van de Schoolstraat. Het schoolplein dan aan de kant van de grens met de huizen. Waaronder ons huis. Dit schoolplein zou dan van ons natuurlijker mogen met meer groen. Ons angst en doemscenario zou een schoolgebouw van meerdere verdiepingen zijn op de erfgrans waardoor wij ons vrije uitzicht kwijt zijn en de leerlingen ons huis zo binnen kunnen kijken. Wij zouden graag actief mee willen denken en onze mening willen geven in het verdere verloop en ontwikkeling van dit project.

Bij scenario 2 komen er mooie kansen bij voor eventueel senioren woningen. Nog een voordeel geen tijdelijke huisvesting. Het hart van het dorp blijft behouden! Dat heeft een dorp als Oud-Alblas nodig. De school blijft aan de Schoolstraat! Als compensatie voor omwonenden een veel groener schoolplein en nadenken over demping geluid van spelende kinderen!

optie 2 lijkt mij het beste in het belang van het dorp

Voorkeur is scenario 2

Mijn voorkeur gaat naar de school verplaatsen bij dorpshuis de beemd zodat er nieuwe woningen gecreëerd kunnen worden op de oude locatie van de school. Voor de school zelf veel makkelijker voor de nieuwe locatie zodat de beemd maximaal functioneel benut kan worden samen met het kinderdagverblijf etc.

Voorkeur: Optie 1

De school centraal in het dorp houden lijkt mij de beste en veiligste optie.

Mocht er vanwege scenario 2 ruimte overblijven zou ik dat invullen met een rijtje seniorenwoningen die dan dicht bij de kerk (en markt) gesitueerd is.

Starterswoningen kunnen m.i. beter in de buurt van de beemd worden gebouwd.

Optie 3 (nieuwbouw achter De Beemd) is geen optie vanwege toenemende verkeersdrukte op de Beemdweg (gezien de nieuwbouw ook waarschijnlijk gaat ontsluiten op deze weg die daar niet geschikt voor is). Voorkeur voor de optie waarbij het terrein van de huidige school wordt samengevoegd met het terrein van Berea. Zo blijft de school centraal in het dorp, op de bestaande locatie met extra ruimte door het betrekken van Berea hierbij.

Scenario 2 heeft duidelijk mijn voorkeur. Heel mooi als kerk en school elkaar kunnen versterken. Verder vind ik het heel belangrijk dat de school bij de kerk, huisarts, et cetera. blijft. En in de Schoolstraat! We moeten onze dorpskern behouden. Ook voor de kinderen is dit fijn, veel kinderen kunnen nu lopend of met de fiets naar school. Naar de locatie bij De Beemd zouden ze anders langs sloten moeten bijvoorbeeld, dan laat je ze toch minder snel zelf gaan.

Een aandachtspunt is wat mij betreft het schoolplein. Als je de norm per leerling aanhoudt, zal het plein een stuk kleiner worden dan nu. Mijn advies is om boven de norm te gaan zitten. Nu is er nooit gedoe op het plein. Een kleiner plein zal eerder conflicten opleveren tussen de kinderen. Aangezien Berea ook een stuk plein heeft, denk ik dat het te verantwoorden is om een groter plein te maken dan de norm aangeeft. Ook belangrijk dat er ruimte blijft voor een schooltuin. De kinderen genieten er erg van.

Scenario 2 heeft duidelijk de voorkeur. Mooi centraal voor de kinderen. Ook erg fijn om samen te werken met de kerk en het jeugdwerk. Het schoolplein kan dan misschien ook groot blijven. Een kleiner schoolplein is voor de kinderen minder fijn

Er is dan veel sneller gedoe. Ook de schooltuin v.d. school kan dan blijven. De kinderen genieten daar erg van. De kinderen uit de kern kunnen zelfstandig naar school. Bij de beemd heb je veel sloten en is daardoor gevaarlijker voor kinderen.

De school bouwen achter de Beemd is de beste locatie

A: Voordeel: kinderen kunnen na school blijven gaan tot de nieuwbouw klaar is.

B: gymzaal zit naast het gebouw.

C: Goede ontsluiting na plaatsen van loopbrug ter hoogte prinses margrietlaan.

D: Voldoende parkeergelegenheid voor Ouders die hun kinderen met.

E: Op de plaats waar de school gestaan heeft kunnen huizen gebouwd worden voor ouderen, Voordeel dokter, Kerk, Markt, centrum.

Optie 3 spreekt mij het meeste aan. De school achter de Beemd.

Ouders kunnen kinderen makkelijker bij school af zetten i.p.v. zoals dat nu gaat, in de woonwijk en langs de kerk.

Als school uitgaat is het super druk met dubbel geparkeerde auto's. Bij de Beemd kun je prima parkeren om je kind uit school te halen.

Dichtbij de gymzaal en toekomstige nieuwe wijk. Met hopelijk jonge gezinnen, starters. Geen appartementen daar bouwen, alleen huur en betaalbare woningen.

Op de plaats waar nu school staat kunnen dan senioren woningen /appartementen komen. Die zijn dan dichtbij kerk, dokter, markt .

Wat betreft verkeer, senioren hebben misschien minder auto's (sowieso minder dan gezinnen met meerdere kinderen die ook allemaal een auto hebben)

De bouw van de nieuwe school kan prima geregeld worden, als het af is kunnen de kinderen naar de nieuwe school en de oude afbreken. De kinderen hebben op deze manier geen hinder van de verbouwing/verhuizing.

Voorkeur voor scenario 2.

Voorkeur: optie 2

Een samenwerking met school zou toekomstgericht zijn. Ouders zien voordeel van BSO en KDV in een pand. De overheid geeft voorkeur voor een KDV in school

i.p.v. losse locaties KDV. Er zijn vele opties als we zouden verhuizen naar school. Naast het gezamenlijk gebruik van ruimte denk aan vergader/kantoor ruimte en bijv. speellokaal ook een samenwerking met school. Ook kan de kerk onze ruimte lenen voor kinderopas. We hebben wel aandachtspunten zoals de strenge regelgeving inrichting KDV en aangrenzende buitenruimte en het verplichte aantal m2. Onze beslissing hangt af van de gekozen locatie en het financiële plaatje zoals de eventuele verkoop van ons huidige pand.

Laat een ondernemer de aanbesteding doen i.p.v. de gemeente.

scenario 1

Als omwonenden vinden wij de school erg gezellig. Overdag is er altijd reuring en ondervinden we geen overlast. Het zou een gemiste kans zijn als de school verplaatst wordt. Samen met de kerk, Beréa en de huisarts vormt de school hét middelpunt, hét hart van het dorp. Een christelijke school onder de vleugels van de kerk, een mooiere betekenis aan dat onderwijs is er niet.

Wij zouden graag scenario 1 zien, de school wordt nieuw gebouwd op de plek waar hij nu staat. Het heeft in onze ogen geen meerwaarde de school bij de beemd te bouwen alleen voor de gymzaal. Mochten er huizen omheen gebouwd worden is er ook geen sprake meer van een rustige groene omgeving.

Wel zouden wij aanraden een grote gymzaal bij de nieuw te bouwen erbij te zetten, deze kan gebruikt worden voor de groepen 1 t/m 4, zij hoeven dan niet naar de beemd. Hierdoor ontstaat er ruimte voor alle groepen om langer of meer te gymmen. De oudere groepen kunnen prima wat harder lopen naar de beemd, waardoor ook daar een uur gegymd kan worden i.p.v. een half uur. Hier is dan ook meer ruimte voor. School kan deze ruimte dan evt. ook gebruiken voor de musical en andere praktijkvakken.

Ook lijkt het ons verstandig om meer parkeervakken te creëren in dezelfde vorm als de parkeervakken voor Beréa. Deze komen ook op zondag voor de kerk goed tot zijn recht. Als de school in een andere vorm wordt gebouwd bijv. een L met 2 verdiepingen, ontstaan er meer ruimtes binnen én buiten voor een groener en groter schoolplein. Een groter overdekt en helemaal sluitend fietsenhok is ook geen overbodige luxe i.v.m. het naar binnen gooien van vuurwerk etc.

We zouden graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en mocht het mogelijk zijn zouden we ook interesse hebben om een stuk grond te kopen!

Scenario 2

Bij twijfel ga ik ervan uit dat er maar 1 formulier ingevuld mag worden.

De voorkeur heeft scenario 3. Dit scenario heeft als sterk punt dat dit de school plaatst in een mooie groene omgeving wat een frisse buitenwereld bied voor de kinderen en direct in de buurt van het buurthuis de Beemd. Daar zitten

voorzieningen zoals bijvoorbeeld de gymzaal die daarmee beter benut kunnen worden.

En het trapveld zit daar ook aan die zijde van het dorp.

De locatie van de oude school kan daarbij ruimte bieden voor woningbouw in het centrum en kunnen bijvoorbeeld voor ouderen een mooie centrale plek bieden.

Scenario 2 heb ik twijfels bij als je de Berea gaat betrekken in de school. Volgens mij zijn de activiteiten in de Berea niet geheel passend voor een school. Volgens mij vinden daar bijvoorbeeld uitvaarten plaats en die horen niet thuis in een school.

Scenario 1 is eigenlijk in basis oude school weg en nieuwe school bouwen.

Daar zit ik alleen met de zorg voor de tijdelijke locatie tijdens de bouw.

Daarnaast zijn scenario 1 en 2 gemiste kansen om een mooie plek te vinden voor de school en het bouwen van woningen in het dorp.

Scenario 1 lijkt mij het beste omdat het dan in de bouw blijft. Wel zal het fijn zijn als de ingang omgedraaid wordt i.v.m. parkeren.

Ik kies voor optie 2.

In het centrum van het dorp houden.

Samen 3 = 1 School – Berea – Aula