



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	27 januari 2026
Tijd	19.30 – 22.07 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezig	Wietse (W.C.) Blok, Bob (R.A.G.) Brokking, Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Wim (W.F.) de Haan, A.W. (Arno) van den Hof, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Ferry (F.B.) van der Koelen, Naomi (N.E.) Kok, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Mirjam (M.J.) Muis, Ruud (R.J.) van Rijn Christiaan (C.) de Ruijter, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezig	Pieter Jacob (P.J.P) Leenman, Teunis Jacob (T.J.) Slob, Henk (H.M.) van der Wal
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

De heer Klink kondigt een motie vreemd aan de orde aan over een onderzoek naar een fietspad vanaf Bazeldijk. Deze motie wordt geagendeerd als agendapunt 6e.

De heer Brokking kondigt een motie vreemd aan de orde aan over het ontsluiten van het bedrijventerrein Arkel. Deze motie wordt geagendeerd als agendapunt 6d.

De agenda wordt zo gewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststellen besluitenlijst van 16 december 2025**

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de besluitenlijst van 16 december 2025 vast te stellen.

3 **Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)**

De heer Snoek spreekt als plaatsvervangend voorzitter de heer Segers toe en feliciteert hem met zijn herbenoeming als burgemeester van de gemeente Molenlanden. Na de reactie van de heer Segers wordt de vergadering van 19.45 tot 19.50 uur geschorst om iedereen in de gelegenheid te stellen hem te feliciteren.

De heer Stam stelt vragen over de situatie rondom de huisvesting van de huisartsenpraktijk in Kinderdijk. Wethouder Akkerman gaat in op de vragen.

4 **Lijst ingekomen stukken**

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de lijst ingekomen stukken vast te stellen.

5 **HAMERSTUKKEN**

5.a Activeren grondexploitatie woningbouwontwikkeling Nolweg 10 Schelluinen

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. In te stemmen met het schetsontwerp en het daarin opgenomen programma als kader voor verdere planontwikkeling van Nolweg 10 Schelluinen;
2. De Grondexploitatie voor de woningbouwontwikkeling aan de Nolweg 10 in Schelluinen te activeren;
3. De grond en de woning in de huidige staat te verkopen;

5.b Activeren grondexploitatie woningbouwontwikkeling Hoefpad 2 Arkel

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. In te stemmen met het schetsontwerp en het daarin opgenomen programma als kader voor verdere planontwikkeling van Hoefpad 2 in Arkel;
2. De Grondexploitatie voor de woningbouwontwikkeling aan de Hoefpad 2 in Arkel te activeren;
3. De grond in de huidige staat te verkopen;

5.c Wijzigen grens bebouwde kom Bazeldijk

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

De grens van de bebouwde kom van Arkel/Hoogblokland te verplaatsen met ca. 600 meter in noordoostelijke richting van de Stationsweg in Arkel naar de Bazeldijk in Hoogblokland.

5.d Voorbereidingen voor accountantscontrole op de Jaarrekening 2025

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Het Controleprotocol 2025 vast te stellen.
2. Het Normenkader 2025 vast te stellen.
3. De Financiële Verordening 2025a vast te stellen.

6 BESPREEKSTUKKEN

6.a Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het gebied Oud-Alblas Westeinde

De heer De Jong dient namens CDA en ChristenUnie een amendement 'toevoegen beslispunt 5' in (A2026-01).

Toezegging:

Wethouder Visser zegt toe de raad 2 x per jaar de raad de informeren over de voortgang van de ontwikkeling van de omgevingsprogramma's waarin ook Oud-Alblas is opgenomen.

Na debat en de reactie van de wethouder wordt de vergadering van 20.43 tot 20.50 uur geschorst voor fractieberaad.

A2026-01 wordt ingetrokken en een gewijzigd amendement wordt ingediend A2026-02. Daarin zijn de woorden nieuw en nieuwe voor het woord omgevingsprogramma weggehaald.

A2026-02 waarin wordt voorgesteld om:

Aan het raadsbesluit een vijfde beslispunt toe te voegen met de volgende tekst:

Het college op te dragen om een omgevingsprogramma uit te werken voor de kern Oud-Alblas, waarin het onderwerp 'wonen, verkeer en aanverwante voorzieningen' specifiek voor het gebied waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd nader wordt uitgewerkt. De uitwerking van dit omgevingsprogramma dient aansluitend aan het vestigen van het voorkeursrecht te starten en het college zal de gemeenteraad vanaf dat moment periodiek over de voortgang van het omgevingsprogramma van Oud-Alblas informeren in de P&C cyclus.

is unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 4 november 2025, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, voort te zetten door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde', weergegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 2), welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie 'wonen, verkeer en aanverwante voorzieningen' wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie en de functie niet is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma en niet is toegedeeld in een omgevingsplan, welke locatie is weergegeven op de bij dit besluit behorende masterplantekening (bijlage 3);
2. Het voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal drie jaar als bedoeld in artikel 9.4 lid 1 onder a van de Ow, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorlopig voorkeursrecht, gelet op artikel 7.1 lid 1 onder f van het Omgevingsbesluit, het tijdstip betreft waarop drie jaar zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de in bijlage 2 vermelde eigenaren en houders van beperkte rechten, de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in het Gemeenteblad alsmede deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zowel in fysieke zin ter inzage te leggen bij burgerzaken als digitaal raadpleegbaar te maken via de gemeentelijke webpagina;
4. De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college;
5. Het college op te dragen om een omgevingsprogramma uit te werken voor de kern Oud-Alblas, waarin het onderwerp 'wonen, verkeer en aanverwante voorzieningen' specifiek voor het gebied

waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd nader wordt uitgewerkt. De uitwerking van dit omgevingsprogramma dient aansluitend aan het vestigen van het voorkeursrecht te starten en het college zal de gemeenteraad vanaf dat moment periodiek over de voortgang van het omgevingsprogramma van Oud-Alblas informeren in de P&C cyclus.

6.b Overdracht schoolgebouwen aan de schoolbesturen

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De schoolgebouwen (a. Dirk IV-plein 33-35 te Hoornaar; b. Schoolstraat 2 te Giessenburg en c. Harpstraat 13-13B te Arkel) juridisch over te dragen aan de schoolbesturen;
2. De onderhoudsvoorziening van € 1.000.000 te verdelen over de scholen naar rato van de verwachte onderhoudskosten volgens het MJOP;
3. De financiële verrekening voor de periode 2020-2025 ad. € 310.000 en € 110.000 uit te keren aan de scholen volgens de berekende verdeling en deze kosten te dekken uit het te verwachten jaarrekeningresultaat 2026.

6.c Wensen en bedenkingen Gebiedsplan Alblasserwaard

Toezegging:

Wethouder Bikker zegt toe de raad te informeren over het definitieve standpunt van het college.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. tot het kenbaar maken aan het college van haar wensen en bedenkingen over het gebiedsplan Alblasserwaard 1.0 middels bijgevoegde brief;
2. Het college te verzoeken om deze brief ook te verzenden aan de kabinetsformateur om hiermee aandacht te vragen voor het gebiedsproces en het feit dat bij verdere uitvoering van de grondbank overheidsfinanciën en fiscale regelingen beschikbaar moeten zijn.

6.d Motie Vreemd aan de Orde quick scan Ontsluiting bedrijventerrein Arkel.DM.CDA.SGP.VVD.ChristenUnie

De heer Brokking dient namens Doe mee!, CDA, SGP, VVD en ChristenUnie een motie 'Quick scan naar ontsluiting bedrijventerrein Arkel' in (M2026-01) waarin het college wordt verzocht om:

1. *Een Quick scan uit te voeren naar de mogelijkheid om bedrijventerrein Arkel te ontsluiten via de Vlietskade en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Groote Haar, waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan:*
 - *veerkeersveiligheidseffecten;*
 - *robuustheid van het wegennet;*
 - *ruimtelijke en technische haalbaarheid;*
 - *kosten en mogelijke financieringsmogelijkheden;*
 - *samenwerking met Gemeente Gorinchem, de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, Waterschap Rivierenland en andere partners en*
 - *opties voor fasering of tijdelijke maatregelen;*

2. *De raad over de voortgang en de mogelijkheden te informeren uiterlijk 1 juni 2026.*

M2026-01 wordt unaniem aangenomen.

6.e Motie Vreemd aan de Orde.onderzoek fietspad Hoogblokland.CDA.ChristenUnie

De heer Klink dient namens CDA en ChristenUnie een motie 'onderzoek vrij liggend fiets- en wandelpad Hoogblokland' in (M2026-02) waarin het college wordt verzocht om:

Een onderzoek uit te voeren naar het realiseren van een vrijliggend fiets- en wandelpad ten noorden van de Dorpsweg in Hoogblokland, tussen de Bazeldijk en de dorpskern Hoogblokland.

Dit onderzoek dient in ieder geval een grove inschatting van de kosten van realisatie te geven met als uitgangspunt dat:

- Dit fietspad als veilige fietsontsluiting van De Overtuin dient en als oplossing van de huidige en toekomstige verkeersonveiligheid op de Dorpsweg voor met name fietsers.*
- Qua tijdspad dit fiets- en wandelpad gerealiseerd dient te zijn zo dicht mogelijk bij oplevering van de laatste woningen in de Overtuin (verwachting 2027).*

De resultaten van dit onderzoek tijdig te presenteren aan de gemeenteraad, zodat de raad de resultaten kan overwegen bij de bespreking van de Kadernota 2027.

Toezegging:

Wethouder Van Helden zegt toe voor de kadernota terug te komen op de voortgang van de reconstructie van de Dorpsweg incl. de eventuele aankoop van een deel van de weg van het Waterschap tussen Arkel en Hoogblokland.

De vergadering wordt van 21.54 tot 22.00 uur geschorst.

Door de toezegging van de wethouder wordt M2026-02 aangehouden.

7 Sluiting

De vergadering is om 22.07 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 24 februari 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers