



buitengewoon...

Gemeente
Giessenlanden



Raadsinformatiebrief 2018 – 11

Verzonden aan de raad : **23 APR. 2018**
Portefeuillehouder : Wethouder E. van Leeuwen - Klink
Behandelend ambtenaar : J. Joosen
Zaaknummer : 18-23283 - 35 **add**
Datum raadsvergadering :

Aan de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan De Groene Wei Giessenburg

Ter voldoening aan onze actieve informatieplicht, zoals bedoeld in artikel 169 van de Gemeentewet, delen wij u het volgende mede.

Aanleiding

In september 2007 heeft de gemeenteraad van de gemeente Giesselanden besloten om op de planlocatie nabij Neerpolderseweg 19 te Giessenburg een project voor wonen en zorg te realiseren. Voorliggend plan komt voort uit deze beslissing en maakt de realisatie van 36 huurappartementen, 12 levensloopbestendige koopwoningen en 4 vrijstaande koopwoningen mogelijk. In totaal betreft het derhalve een ruimtelijke ontwikkeling met 52 woningen. De grond waarop plan wordt gerealiseerd is thans nog eigendom van de gemeente Giessenlanden, maar wordt overgedragen aan de ontwikkelende partij. Met dit voorontwerpbestemmingsplan willen we medewerking verlenen om de ontwikkeling van de 52 woningen mogelijk te maken.

Informatie

In 2015 is er een bestemmingsplanprocedure gestart voor het (oude) plan van Omnivera. Deze procedure is afgebroken doordat we de samenwerking hebben beëindigd met toenmalige ontwikkelaar Omnivera.



Het thans voorliggende plan is in hoofdopzet slechts marginaal gewijzigd. Er zijn 4 zorgappartementen meer in deze versie van het plan, dit komt mede door het ouderinitiatief dat zich heeft aangediend. De 6 levensloopbestendige woningen achter Neerpolderseweg 7 t/m 9A zijn

komen te vervallen en de binnenplaats van het appartementencomplex is nu gericht richting de weilanden wat zorgt voor meer beschutting en een mooier uitzicht. Deze aanpassing is gedurende het proces naar aanleiding van diverse overleggen met omwonenden doorgevoerd.

In de nieuwe situatie zal er een gebied met wonen gecombineerd met zorg gecreëerd worden. Dit gebied omvat in totaal 52 woningen bestaande uit:

- Een woonzorgcentrum met 36 huurappartementen (De Lange Wei & Syndion). Het woonzorgcentrum zal bestaan uit een begane grond en een eerste verdieping en krijgt een platdak;
- 12 levensloopbestendige koopwoningen krijgen een goothoogte van circa 4 meter en een bouwhoogte van circa 10 meter;
- 4 vrijstaande eengezinskoopwoningen met een goothoogte van circa 6 meter en een bouwhoogte van circa 10 meter.

Er worden 52 openbare parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 4 openbare parkeerplaatsen voor invaliden zullen zijn. 8 parkeerplaatsen zullen op eigen terrein worden gerealiseerd. In totaal worden er dus 60 parkeerplaatsen aangelegd. Rond het woonzorgcentrum komt een weg voor hulpdiensten te liggen en er wordt een langzaam verkeersroute in het groen naar het centrum aangelegd. Aan de noordkant van het plangebied wordt een grote waterberging gerealiseerd.

Vervolg (procedure)

Wij hebben ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en het plan wordt ter inzage gelegd in verband met inspraak en vooroverleg met instanties ingevolge artikel 3.1.1. Bro.

Na verwerking van de reacties in het kader van dit vooroverleg en na verwerking van de inspraakreacties kan het ontwerpbestemmingsplan aan het college worden voorgelegd. Na instemming vindt publicatie van het ontwerpbestemmingsplan plaats en kan gedurende zes weken een ieder zijn of haar zienswijze over het plan kenbaar maken bij de gemeenteraad. Daarna besluit de gemeenteraad over vaststelling van het plan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
de secretaris, de burgemeester (wnd.),



Drs. B. Marinussen



ir. W.E. ten Kate

Bijlagen bij dit voorstel:

Voorontwerpbestemmingsplan De Groene Wei Giessenburg