

Ontwerp–Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden hebben op 29 januari van Provinciehuis Zuid–Holland een aanvraag voor een dfdsomgevingsvergunning ontvangen voor het verbreden van het Merwedekanaal, tussen Bazeldijk 50 en 75 te Hoogblokland.

Kadastraal bekend gemeente Hoogblokland

- sectie: D, nummers: 382, 383, 618, 668

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1003126.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders nemen voor/~~besluiten~~, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Onderdeel van de ontwerpbeschikking vormt afwijken van artikel 3, lid 3.1 en lid 3.4 van het bestemmingsplan “Buitengebied Giessenlanden” op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht.

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom ~~verlenen wij~~ / zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

- Aanvraagformulier met aanvraagnummer 3945609
- Bijlagen, bijgevoegd bij de oorspronkelijke aanvraag
- Aanvullende gegevens, ingediend op 2 september 2019

Deze documenten zijn gedurende de bezwaretermijn van 6 weken op te vragen bij de gemeente Molenlanden, vakteam Bouw- en Woningtoezicht.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 december 2019 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, postbus 5, 2970 AA te Bleskensgraaf.

Beroepsclausule

~~Tegen een besluit kan, binnen zes weken na publicatie in de plaatselijke krant 'Het Kontakt', beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.~~

~~Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.~~

~~U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.~~

Deze beschikking is digitaal gegenereerd zodat een fysieke handtekening ontbreekt.

Namens het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Molenlanden

De heer C. Putters
Adviseur vakteam Bouw- en Woningtoezicht

Datum besluit: datum

BIJLAGE, behorend bij de ontwerp-Omgevingsvergunning, nummer 1003126

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de ontwerpomgevingsvergunning, verleend op **datum besluit** aan Provinciehuis Zuid-Holland voor het verbreden van het Merwedekanaal, tussen Bazeldijk 50 en 75 te Hoogblokland.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 29 januari hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Provinciehuis Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het verbreden van het Merwedekanaal

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het uitvoeren van een werk
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 Wabo zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenken heeft. Bij raadsbesluit van 2 oktober 2018 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ten aanzien van omgevingsvergunningen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo. Het plan valt niet onder 1 van deze categorieën. Een verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad is dus noodzakelijk om een vergunning te verlenen. Op (datum) heeft de raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit plan.

Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 september 2019. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 55 dagen.

Ter inzage legging

Een ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 2 december 2019 tot en met 12 januari 2020 ter inzage gelegen en er gelegenheid is geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

---PM---

Behandeling zienswijze

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

.....

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

.....

---EINDE PM---

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het uitvoeren van een werk

1. Kennisgevingen

De onderstaand kennisgevingen moeten aan het vakteam Bouw- en Woningtoezicht worden doorgegeven, liefst per e-mail aan bouwtoezicht@jouwgemeente.nl:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden tenminste 2 werkdagen tevoren;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het project of een gedeelte daarvan.
2. Afvalwater
- Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).
3. Nader overleg moet plaatsvinden over:
- de plaats van de bouwkransen/liften;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
 - de plaats van de afvalcontainers.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de locatie van het plan in het bestemmingsplan “Buitengebied Giessenlanden” valt en hierin de bestemmingen “Agrarisch met natuurwaarden”, “Waarde archeologie 2” en “Waarde archeologie 4” heeft.
2. voor deze locatie de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – Dijk” van toepassing is.
3. het plan in strijd is met de regels behorende bij de bestemming “Agrarisch met natuurwaarden”, omdat in artikel 3.1, lid n is bepaald dat de voor “Agrarisch” aangewezen gronden ter plaatse van aanduiding “Natuurwaarden” bestemd is voor onder andere veehouderij en veenweidelandschap, alsmede voor oevergebieden met moes/siertuinen, weidjes, groenvoorziening, water alsmede het behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke en natuurlijke waarden. Daaraan ondergeschikt wordt genoemd in artikel 3.1, lid s water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder het bergen van water. Het verbreden van het kanaal staat echter niet ten dienste van de agrarische hoofdbestemming, daar het niet gaat om waterhuishouding.
4. de strijdigheid inhoudt dat het omzetten van de huidige situatie naar open vaarwater niet past binnen de bestemming “Agrarisch met natuurwaarden”.
5. wij op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, af kunnen wijken van het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van gronden met de bestemming agrarisch met waarden voor open vaarwater.
6. er aanleiding is om de afwijking te verlenen omdat:
 - a. het plan past binnen het beleid om toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo,;
 - b. het Waterschap Rivierenland op 23-4-2019 een positief advies heeft gegeven;
 - c. er privaatrechtelijk geen belemmeringen zijn.
 - d. tegen dit plan in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat. Hiertoe is de ruimtelijke onderbouwing getoetst.
7. na het afwegen van alle belangen het verlenen van de afwijking voor deze aanvraag gerechtvaardigd is. Het bouwen van een bouwwerk

Uitvoeren van een werk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. op grond van de artikel 3.6.1, eerste alinea, sub a en b, en tweede alinea, sub a, b en e van het bestemmingsplan “Buitengebied Giessenlanden” een omgevingsvergunning benodigd is voor de activiteit “het uitvoeren van een werk”.
2. de omgevingsvergunning voor de activiteit “het uitvoeren van een werk” kan worden verleend omdat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Aandachtspunten

1. Asbest

Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u tijdig een sloopmelding bij ons heeft ingediend conform het Bouwbesluit 2012 en u van ons hierop een positieve reactie hebt ontvangen. Als tijdens de werkzaamheden onvoorziene asbest wordt ontdekt moeten de werkzaamheden voor dat deel onmiddellijk worden gestopt. Dit moet direct aan ons worden medegedeeld.

2. Beroep

Na het verstrijken van de beroepstermijn (6 weken) mag u starten met uw vergunde activiteit. Is er een beroepschrift ingediend dan kunt u de beslissing op het beroep afwachten. U loopt namelijk een risico wanneer u eerder gaat starten met uw werkzaamheden. De uiterste consequentie van een ingesteld beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie een beroepschrift verwacht wordt en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren. De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat hierover een beslissing is genomen.

3. Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. In geval de bodem verontreinigd blijkt te zijn en er grond wordt afgevoerd, dient voldaan te worden aan regels uit de Wet Bodembescherming of uit het Besluit bodemkwaliteit. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te Dordrecht dient daarover te worden geraadpleegd.

4. Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

5. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen, kappen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn.

Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

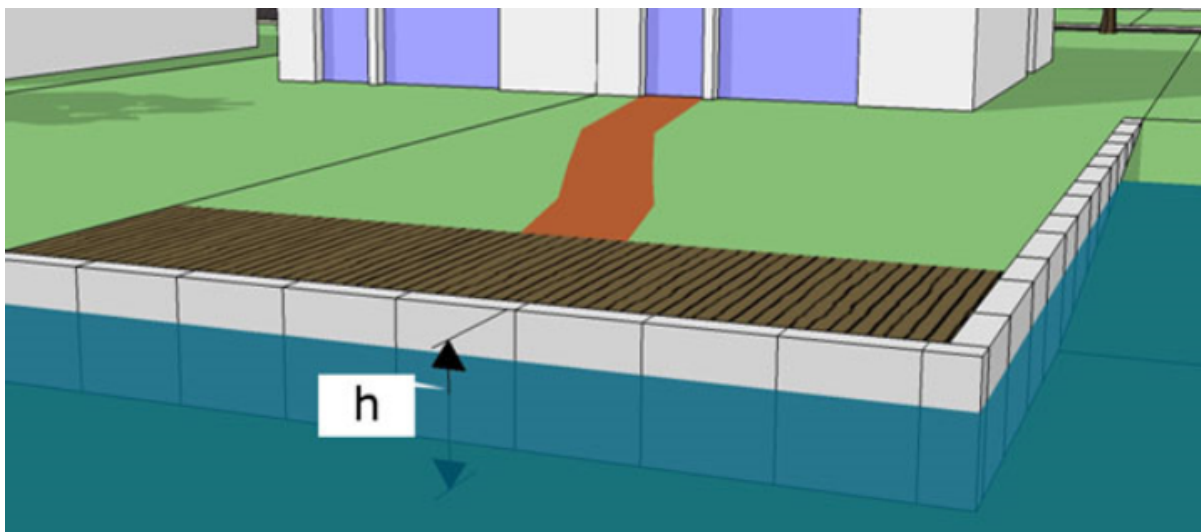
6. Rechthebbende

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van te voren aan het vakteam Bouw- en Woningtoezicht. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

7. Damwand

Er is een omgevingsvergunning met de activiteit 'Bouwen van bouwwerk' noodzakelijk voor bijvoorbeeld de damwand wanneer deze hoger is dan 1 meter, gemeten vanaf de bodem.



Meet de hoogte (h) in een rechte lijn vanaf het laagste punt van de grond tot aan de bovenkant van de grondkering of damwand. Houd bij een kademuur die de afscheiding vormt tussen land en water de bodem van het water als laagste punt aan.