

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	TAM Ontwerp omgevingsplanwijziging 'Heulenslag 40, Bleskensgraaf'
Zaaknummer	:	1262150
Datum	:	2 december 2025
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Henk Jan Habermehl

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Via deze raadsinformatiebrief stellen wij u op de hoogte van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsplanwijziging 'Heulenslag 40, Bleskensgraaf'.

Een principebesluit is genomen op 6 juli 2023 om in te stemmen met de voorgenomen sloop van de boerderij op de locatie Heulenslag 40, Bleskensgraaf en het op die locatie terugbouwen van een boerderij en toevoegen van 1 woning. In reactie daarop heeft de initiatiefnemer een concept wijziging Omgevingsplan opgesteld. Deze wijziging voldoet aan de voorwaarden van het principebesluit van 6 juli 2023.

Een vooraankondiging voor de omgevingsplanwijziging 'Heulenslag 40' alsmede de wijze van participatie heeft op 5 november 2025 plaatsgevonden.

Het (wettelijk) vooroverleg met samenwerkingspartners en adviesorganen heeft plaatsgevonden en de resultaten zijn verwerkt in het ontwerp-wijzigingsvoorstel.

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt mogelijk gemaakt met behulp van de TAM-regeling (Tijdelijke Administratieve maatregel) waarbij in essentie gebruik wordt gemaakt van de oude IMRO-standaarden van de Wet ruimtelijke ordening. Vereist is dat het ontwerp van een dergelijke wijziging uiterlijk 31 december 2025 wordt gepubliceerd.

Inhoud omgevingsplanwijziging

De wijziging maakt het mogelijk de bestaande woning op de locatie Heulenslag 40 te slopen en te herbouwen alsmede 1 extra (schuur)woning toe te voegen. Daarnaast wordt ongeveer 1000 m² voormalige bedrijfsbebouwing en verharding gesloopt en wordt er een agrarisch bouwvlak verwijderd.

Communicatie en vervolg

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage en een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze indienen. Het ontwerp omgevingsplan wordt naar onze overlegpartners gestuurd, o.a. het Waterschap en de Provincie. Eventuele zienswijzen worden in behandeling genomen en beantwoord in de nota van zienswijzen. Daarna zal uw raad beslissen over het vaststellen van de (eerste) wijziging van het omgevingsplan.

De bekendmaking van de ontwerp-omgevingsplanwijziging vindt digitaal plaats in het Gemeenteblad en een korte vermelding vindt plaats in het Kontakt. Het plan is te benaderen via het Omgevingsloket 'regels op de kaart', bij 'Document zoeken' op plan identificatienummer: NL.IMRO.1978.TAMOPBodem-ON01.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

