

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Raadsinformatiebrief afdoening toezegging 'Erven van Bleskensgraaf' (2025-631) en 'nieuwe brug over de Graafstroom' (2025-633).
Zaaknummer	:	1270889
Datum	:	3 maart 2026
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker / Maarten van Helden
Behandelend ambtenaar	:	Jan Duijm

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Inleiding

In de raadsvergadering van 28 oktober 2025 heeft uw raad ingestemd met het stedenbouwkundig schetsontwerp 'Erven van Bleskensgraaf' voor de ontwikkeling van Bleskensgraaf West.

Naar aanleiding van dit voorstel heeft wethouder Bikker tijdens de commissievergadering van 7 oktober 2025 de volgende toezegging gedaan (2025-631):

- in gesprek te gaan met de molenaar van molen De Vriendschap.
- de raad te informeren zodra er nieuws is, maar uiterlijk 1 maart 2026 de raad op de hoogte te stellen van de stand van zaken.

In deze RIB informeren wij u over het gesprek met de molenaar. Daarnaast geven wij een update over:

- het standpunt van de provincie Zuid-Holland ten aanzien van het plan en het plangebied;
- de verwerving van de gronden van drie betrokken grondeigenaren binnen het plangebied.

Tot slot informeren wij u in deze RIB kort over de toezegging van wethouder van Helden (2025-633) om in het voorlopig ontwerp (VO) van de nieuwe brug over de Graafstroom een paragraaf op te nemen met scenario's om mogelijke verkeersproblemen op te lossen.

Gesprek met de molenaar van molen De Vriendschap

Op 20 januari 2026 heeft wethouder Bikker een gesprek gevoerd met de molenaar in bijzijn van zijn vrouw en een collega-molenaar uit Roelofarendsveen.

Tijdens het gesprek is afgesproken dat de gemeente de molenaar in het vervolgtraject actief wordt meegenomen bij de planvorming. De gemeente heeft daarbij aangegeven dat zij, op basis van de huidige provinciale regelgeving met betrekking tot de molenbiotoop rekening houdt met een straal van maximaal 400 meter rond de molen. Binnen deze zone gelden beperkingen voor bouwwerken en bomen. Dit betekent dat bij de verdere uitwerking van het schetsontwerp en bij het vaststellen van de regels in het omgevingsplan wordt bekeken hoe de belangen van de molen en de molenbiotoop zo goed mogelijk kunnen worden gewaarborgd.

Daarnaast wordt nog onderzocht of – en zo ja, in hoeverre - aanvullende juridisch bindende regels van toepassing zijn bovenop de regels met betrekking tot de molenbiotoop. Vooralsnog is hiervan geen sprake en lijkt met name het gebied binnen de 400 meter straal relevant.

Provincie Zuid-Holland

De provincie is akkoord met het schetsontwerp voor de Erven van Bleskensgraaf. De conclusie van de provincie is dat er duidelijkheid is over de status van het plangebied en dat de berekening voor het plan, volgens de door de provincie voorgeschreven berekeningssystematiek, onder de 3 hectare blijft (netto oppervlakte plangebied).

Verder heeft de provincie aangegeven dat het van belang is dat het water (de sloten) in het plangebied kan worden gemotiveerd als onderdeel van het bestaand polderwatersysteem. Het talud (gras) maakt hier eveneens deel van uit, waardoor ook de bermen naast de sloten worden meegerekend in de 3 hectareberekening. Daarnaast wijst de provincie op het belang om de bestemming van de bermen op te nemen als onderdeel van dat water. Dit betekent dat in deze bermen geen andere functies mogelijk zijn, zoals bankjes, wandelpaden of speelvoorzieningen.

Grondverwerving

In de afgelopen maanden voerde wethouder Visser gesprekken met de grondeigenaren en hun adviseurs. Naar aanleiding van deze gesprekken is met twee van de drie grondeigenaren overeenstemming bereikt over de te betalen grondprijs en de overige verkoopvoorwaarden. Hiermee wordt circa 85% van de te verwerven gronden eigendom van de gemeente. We verwachten op korte termijn een reactie van de derde grondeigenaar op het eindbod van de gemeente voor de resterende 15% van het plangebied. Zodra we een reactie hebben ontvangen wordt u hierover geïnformeerd.

Verkeerseffecten nieuwe brug over de Graafstroom

In 2024 is, als onderdeel van de planstudie van de Erven van Bleskensgraaf, een verkeersonderzoek verricht door Goudappel. In dit verkeersonderzoek wordt geconcludeerd dat een nieuwe brug ten oosten van Bleskensgraaf een belangrijke voorwaarde is voor de realisatie van het plan. Met een nieuwe brug verdeelt het verkeer zich beter over het lokale wegennet. Op de bestaande brug ontstaat hierdoor ruimte voor het extra verkeer van en naar het plangebied De Erven.

Door verschillende bewoners zijn zorgen geuit over mogelijke negatieve verkeerseffecten van deze nieuwe brug. Men wil graag vooraf inzicht in de maatregelen die de gemeente kan nemen, mocht blijken dat dergelijke effecten zich voordoen. Daarom is toegezegd dat bij de uitwerking van het schetsontwerp een paragraaf met scenario's en mogelijke oplossingsrichtingen wordt opgenomen.

Voor het verkrijgen van voldoende inzicht in zowel mogelijke knelpunten als passende oplossingen, is nader verkeersonderzoek nodig. Daarbij wordt meegewogen dat in de komende jaren meerdere andere ontwikkelingen impact kunnen hebben op de verkeersafwikkeling in Bleskensgraaf. Hierbij kan worden gedacht aan de schoollocatie, de locatie Wemmers, de reconstructie van Bleskensgraaf Noord en de uitbreiding van de zuivelfabriek.

Om tot een compleet beeld te komen van mogelijke scenario's wordt in de komende maanden een verdiepend verkeersonderzoek uitgevoerd. Daarbij wordt – op basis van toekomstige ontwikkelingen, de gemeentelijke mobiliteitsvisie en specifieke/ kwetsbare verkeerssituaties in Bleskensgraaf - ingezoomd op mogelijke verkeersproblemen en bijbehorende oplossingsrichtingen. De klankbordgroep, omwonenden en inwoners worden meegenomen bij het opstellen van de probleemanalyse en het bedenken van eventuele oplossingsvarianten.

Conclusie en vervolg

De gemeente krijgt voor het overgrote deel van het plangebied grond in eigendom. Het ligt daarom voor de hand dat de gemeente de regie neemt over de totale planontwikkeling, tot en met de grondverkoop via een tenderprocedure. De gemeente kan dit proces voortzetten omdat de provincie akkoord is met het schetsontwerp waarmee u in het raadsvoorstel van 28 oktober 2025 heeft ingestemd. Wij zetten de vervolgstappen zo spoedig mogelijk in gang. Wij informeren u medio zomer 2026 over het vervolg van de planontwikkeling en de daarbij horende planning.



Het voorgaande betekent tegelijkertijd dat we het planproces voor de nieuwe brug vervolgen. Hiervoor heeft u in uw besluit van 28 oktober, onder voorwaarden, een voorbereidingskrediet van € 500.000,- ter beschikking gesteld. Nu aan deze voorwaarden is voldaan kan het schetsontwerp van de brug en weginrichting worden uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp (VO).

Dit voorjaar informeren wij de inwoners van Bleskensgraaf over het vervolgproces en het verkeersonderzoek. We doen dit via onder andere een nieuwsbrief die huis-aan-huis wordt verspreid.

Met de informatie in deze afdoeningsbrief beschouwen wij deze toezegging als afgedaan.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De loco-secretaris, De burgemeester,

Arie Koppelaar

Theo Segers

