

Betreft: bestemmingsplan Middelweg 2 Nieuw-Lekkerland

Geachte raadscommissie,

Graag wilde ik van de mogelijkheid gebruik maken om mijn stem te laten horen aangaande het bestemmingsplan.

David en Goliath

Als direct woonachtig zijnde aan de overkant van de straat, kan ik vanaf de bank in de huidige situatie nog deels naar de lucht kijken, mocht hier nog 3 meter, een extra etage opkomen, en ca. 5 meter mijn kant op, lijkt het vanuit mijn kleine dijkwoning alsof er een wolkenkrabber staat. Oftewel in mijn optiek veel te hoog en kolossaal voor deze locatie.

Geluidwerking van huidige verkeersgeluid

- Verkeersgeluid en verkeersgeluidsdruk als gevolg van dijkverzwaring zijn nu al zware inbreuk op mijn directe leefomgeving /woongenot, de weerkaatsing van dit geluid zal door een hoger als bestaande bouw welk ook nog dichterbij mijn woning komt te staan resulteren in een intensivering van het reflecterende geluid.

Registratie mogelijke gezondheidsrisico's als gevolg van geluidwerking

- Is er in het kader van ruimtelijke ordening vastgelegd of er gezondheidsrisico's zijn voor omwonenden. Ik doel hiermee op de huidige geluidbelasting (veroorzaakt door wegverkeer en drempel) en de versterkende factor van zo'n groot oppervlak. Als er geluidsabsorberende bouwmaterialen worden gebruikt in de buitengevels zou dit een positieve invloed kunnen hebben op de leefomgeving. Een glad bouw materiaal zou de leefomgeving qua geluid kunnen verslechteren.

Gehoord

- De vooringenomenheid van de afgevaardigde die namens de gemeente tijdens het overleg met projectontwikkelaars en buurtbewoners aanwezig was, gaf na de voorstelronde te kennen dat de gemeente al achter het plan staat. Sorry, maar waar is dan de onafhankelijke factor welke hij als ambtenaar dient uit te dragen. Ik/wij als omwonenden voelen ons dan ook niet gehoord/gesteund door deze boude uitspraak. Mochten er al zulke uitspraken gedaan worden, dan hadden wij dit graag vooraf feitelijk onderbouwd tegemoet gezien.

Mediator of belanghebbend

In 2017 liep het ook al vast op communicatie, er is sindsdien niets veranderd, enkel handelde de gemeente destijds op ons verzoek als mediator, en nu 3,5 jaar later als medegenoot van de projectontwikkelaars.

Samen beter

Persoonlijk ben ik ook voor een vernieuwingsslag op de locatie Middelweg 2, maar wil wel graag inspraak/betrokkenheid hebben op mijn directe leef-, woonomgeving.

Met vriendelijke groet,

Marco van de Griend
Middelweg 1
2957 TA, Nieuw-Lekkerland

Extra informatie

Huis

Middelweg 1 dateert uit ca. 1900 en is opgebouwd uit een halfsteensmuur, in die tijd reden ze nog met paard en wagen. De reden dat het er nog staat is vanwege de fundering/betonnen vloer die ik in 2000 heb gestort en omdat hij door de historische vereniging AV als "behouden gewenst" werd bestempeld alvorens de dijkverzwaring aanving. Achteraf gezien had het beter geweest om de woning weg te saneren tijdens dijkwerkzaamheden. De woning is niet berekend op het huidige zware verkeer, en het kost een fortuin om het zodanig te isoleren dat het aan huidige maatstaven kan voldoen, en dan nog kun je zomers niet rustig in de tuin zitten vanwege auto's motoren e.d.