

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Van Brederodestraat 1 & 1a te Giessenburg
Zaaknummer : 1242773
Datum : 13 mei 2025
Portefeuille : Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar : Angela de Koning & Eugenie Filmer

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Het college van B&W heeft op 22 april besloten af te zien van het plan om de grond aan de Van Brederodestraat 1 & 1a te verkopen aan Kleurrijk Wonen, om 13 woningen te realiseren. Dit besluit volgt na een grondige analyse van de kosten, risico's en veranderde omstandigheden. Middels deze raadsinformatiebrief brengen wij u hiervan op de hoogte.

Aanleiding

Aan de Van Brederodestraat 1 in Giessenburg staat het voormalige pand van de bibliotheek. Het pand aan de Van Brederodestraat 1a is in oktober 2023 gesloopt. Een eerder initiatief voor particuliere zorg is in februari 2021 gestopt vanwege financiële onhaalbaarheid. In 2022 diende Kleurrijk Wonen een principeverzoek in voor de bouw van 13 woningen, waarvan vijf (5) voor een bijzondere doelgroep (HKG). Het gaat om jongeren die door omstandigheden geleerd moeten worden om zelfstandig te kunnen wonen (Kamertraining). Bij de overige acht (8) woningen zou het gaan om sociale huurwoningen.

Er is onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van dit initiatief. Uit de opgemaakte GREX en de risicoanalyse blijkt dat het project hoge kosten en risico's voor de gemeente met zich meebrengt.

Hoge kosten en veranderende omstandigheden

Het geschatte verlies op het project bedraagt €655.000. Bovendien is de beoogde doelgroep voor kamertraining niet langer in beeld voor deze locatie. Ook bij de Sociale Dienst Drechtsteden zijn er geen verwachtingen op deze locatie voor de beoogde doelgroep. In het project Achter de Wetering in Giessenburg worden 17 sociale huurappartementen gerealiseerd, wat deels voorziet in de behoefte aan betaalbare huisvesting. De behoefte aan levensloopbestendige woningen en appartementen in Giessenburg is het grootst, vooral in de sociale huursector. Met het annuleren van het initiële plan, komen we niet tegemoet aan de behoefte naar dergelijke huurwoningen. Echter, gezien de huidige financiële situatie en prognose van de gemeente, zal er gekeken moeten worden naar een andere invulling op dit perceel.

Vervolgstappen & communicatie

1. Kleurrijk Wonen is op 13 mei 2025 geïnformeerd over het besluit. Ook zijn de omwonenden en de participanten van de Van Brederodestraat geïnformeerd.

Toekomst

Er wordt een vervolgonderzoek gestart naar alternatieve, financieel haalbare mogelijkheden op dit perceel.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

De secretaris,

De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

