

Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf - nieuwbouw bedrijfsloods publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Molenlanden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240926 00706 000 (ingediend op 26-09-2024)

Project

Naam van dit project

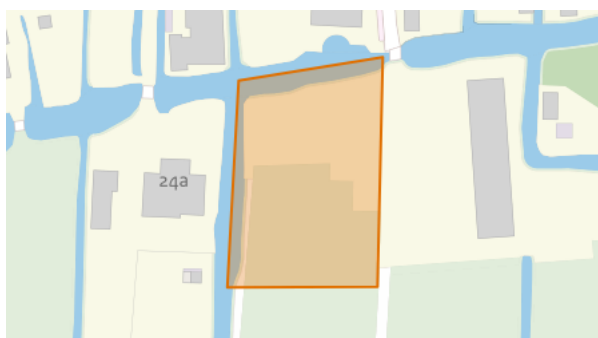
Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf - nieuwbouw bedrijfsloods

Projectomschrijving

Aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een bedrijfsloods op het perceel Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf - nieuwbouw bedrijfsloods

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

11064392

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

819564199

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Lekdijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

44

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2967GB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Langerak

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

23088728

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

NBB-Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

807424857

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Abbekesdoel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

22

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2971VA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Bleskensgraaf ca

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Nieuwbouw bedrijfsloods

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Het plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening buitengebied Graafstroom', omdat op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden'(zonder bouwvlak) het realiseren van een bedrijfsloods niet is toegestaan.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Nee, zie bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een bedrijfsloods op het perceel Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

165000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Niet van toepassing.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Bedrijf (Nationale Bomenbank)

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

510

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Zie bijgevoegde tekeningen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

3084

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Zie bijgevoegde tekeningen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Op het terrein van de Nationale Bomenbank. Zie bijgevoegde situatietekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

510

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

7,5

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

Niet van toepassing.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Ecologisch onderzoek.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering 'Nieuwbouw bedrijfsloods Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf' d.d. 24-09-2024.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek.pdf	Nee
Verkennd bodemonderzoek.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1841.SO - 07 Situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1846.VO - 04 Presentatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1841.SO - 07 Situatie.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Verkennd bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Ruimtelijke motivering 'Nieuwbouw bedrijfsloods Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf' d.d. 24-09-2024.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1846.VO - 04 Presentatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1841.SO - 07 Situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1846.VO - 04 Presentatie.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Ecologisch onderzoek.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering 'Nieuwbouw bedrijfsloods Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf' d.d. 24-09-2024.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek.pdf	Nee