

Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	03-06-2025
Tijd	9:00 - 13:15
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wethouder Harmen Akkerman, Wethouder Arco Bikker, Wethouder Maarten van Helden, Wethouder Jan Lock, Directiesecretaris Laura Pellikaan, Burgemeester Theo Segers en Wethouder Bram Visser
Afwezig	Gemeentesecretaris Marko Does

1 **Besluitenlijst collegevergadering Molenlanden 27 mei 2025**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 27 mei 2025 vast te stellen.

2 **Raadsvoorstel Oosteinde 55a hernieuwen en vergroten van een bedrijfsloods**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Een (eerst als ontwerp voor zienswijzen ter inzage te leggen) verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het hernieuwen en vergroten van een bedrijfsloods op het perceel Oosteinde 55a te Oud-Alblas;
2. Indien geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

3 **Raadsvoorstel Adviesrecht omgevingsvergunning Dr. van Linden Tolstraat 1 Schelluinen**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Op grond van artikel 16.15a, lid b, sub 1 van de Omgevingswet een positief advies te geven inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 8 woningen in het bestaande schoolgebouw aan de Dr. van Linden Tolstraat 1 te Schelluinen.

4 **Collegevoorstel Aanwijzen opvanglocatie Nieuwpoortseweg**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De locatie aan de Nieuwpoortseweg 72 – 76 aan te wijzen als kleinschalige, tijdelijke gemeentelijke opvang.
2. Bijgevoegde raadsinformatiebrief te versturen.

5 Collegevoorstel Subsidie Recreatie, Toerisme, Cultuur en Landschap voorjaar 2025

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit in het kader van de Subsidie Recreatie, Toerisme, Cultuur en Landschap:

1. € 7.500,- toe te kennen aan het initiatief Kidsproof Museum Nieuwpoort;
2. € 7.500,- toe te kennen aan het initiatief Wandelpad Kippenbos;
3. € 1.500,- toe te kennen aan het initiatief Kasteeltuin Live;
4. € 1.250,- toe te kennen aan het initiatief Jubileum Zwembad De Doetsekom;
5. de aanvraag Wiekenkruis Molen De Vriendschap af te wijzen;
6. de aanvraag B&B Het Houten Huis af te wijzen;
7. de toegekende subsidies, zijnde € 17.750,- te dekken uit budget: 'Subsidie Recreatie, Toerisme, Cultuur en Landschap'.

6 Collegevoorstel Overdracht financiële middelen Alblasserpoort

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

- 1 Dat de gemeente Molenlanden geen lid meer is van de coöperatie Alblasserpoort en daarbij het penningmeesterschap overdraagt aan de coöperatie;
- 2 onder de voorwaarde dat de coöperatie Alblasserpoort een penningmeester benoemt en een bankrekening opent, draagt de gemeente Molenlanden een bedrag van € 47.712 over aan de coöperatie Alblasserpoort en dit bedrag te verwerken in de Zomernota 2025.

7 Collegevoorstel Lokale Inclusieagenda Molenlanden 2025-2028

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De Inclusieagenda Molenlanden 2025–2028 vast te stellen.
2. De raad de Inclusieagenda Molenlanden 2025–2028 ter kennisname toe te zenden.

8 Collegevoorstel Principeverzoek Lekdijk 110-112 te Nieuw-Lekkerland

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit in principe ten aanzien van de locatie Lekdijk 110-112 te Nieuw-Lekkerland medewerking te verlenen aan het veranderen van een kantoor- naar een woonbestemming onder voorwaarden;

1. Dat er maximaal 2 woningen toegestaan zijn in het bestaande hoofdgebouw op het perceel.

9 Collegevoorstel Principeverzoek realisatie 11 woningen Kerkstraat 51, Bleskensgraaf

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Kerkstraat 51, Bleskensgraaf:

1. a. Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek realisatie 11 woningen;
- b. Dit standpunt te heroverwegen indien het plan "De erven van Bleskensgraaf" niet wordt gerealiseerd;

2. Het gedeelte van het schetsplan dat voorziet in het toevoegen van woningen aan de Kerkstraat als mogelijk kansrijk te zien.

10 Collegevoorstel Collegevoorstel - Bazeldijk 2 te Hoogblokland

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van het principeverzoek Bazeldijk 2 te Hoogblokland:

- 1 In principe medewerking te verlenen aan het verruimen van de bedrijfsactiviteiten bij Bazeldijk 2 te Hoogblokland ten behoeve van een hoveniersbedrijf en de nieuwbouw van een bedrijfsloods op perceel D 501;
- 2 Medewerking te verlenen aan het splitsen van de boerderij Bazeldijk 2 in drie reguliere woningen onder de volgende voorwaarden:
 - a. Bij de splitsing van de boerderij moet de cultuurhistorische uitstraling verbeterd worden conform een bijhorend ontwerp;
 - b. De opslag op agrarische gronden zal verwijderd moeten worden;
 - c. Er wordt een voldoende toetsbaar landschappelijke inpassingsplan opgesteld en een duidelijk bouwkundig ontwerp opgesteld voor de nieuwbouw van de bedrijfsloods;
 - d. De omwonenden dienen herleidbaar op de hoogte gesteld te worden van de plannen namens de initiatiefnemer waarbij afgestemde afspraken worden vastgelegd door de initiatiefnemer;
 - e. Er dient te worden aangetoond dat er wordt voldaan aan het handboek duurzaamheid;
 - f. Voor het splitsen van de woning moet er een geluidsonderzoek worden uitgevoerd;
 - g. Voor de loods en het hoveniersbedrijf moeten voldoen aan de richtlijnen op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009;
 - h. Voor het hele perceel moet een milieukundig bodemonderzoek worden gedaan;
 - i. Er moet een quickscan ecologie plaatsvinden conform afdeling 8.6.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

11 Burgemeestersvoorstel Beslissing op bezwaar gebiedsverbod

Besluit:

De burgemeester van Molenlanden besluit:

1. Overeenkomstig het advies van de commissie bezwaarschiften d.d. 12 mei 2025 op het bezwaar, de persoon zoals genoemd in bijlage 1, tegen het besluit van de burgemeester van 27 december 2024 om hem een gebiedsverbod voor drie maanden op en rond het Fortuynplein in Groot-Ammers op te leggen - om het bestreden besluit in stand te laten, onder aanvulling van de motivering.