



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	09-07-2024
Tijd	9:00 - 15:00
Locatie	Teamsroom Liesveld
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wethouder Arco Bikker, Wethouder Maarten van Helden, Directiesecretaris Marien Jongkind, Secretaris Femmy Jonker, Wethouder Jan Lock, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Piet Vat en Wethouder Bram Visser

1 **Besluitenlijst collegevergadering Molenlanden 2 juli 2024**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 2 juli 2024 vast te stellen.

2 **Collegevoorstel Principeverzoek Nieuwe Veer 105 te Streefkerk**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Nieuwe Veer 105 te Streefkerk:

- 1 In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 11 seniorenwoningen in een of twee bouwvolumes ter grootte van totaal 2.000 m3 onder de voorwaarde dat:
 - a. Alle agrarische bebouwing en verharding gesaneerd wordt zoals aangegeven in het verzoek, dus inclusief de sleufsilos en overkapping;
 - b. aan de richtafstanden met betrekking tot geluidsoverlast van de VNG en OZHZ voldaan kan worden;
 - c. het parkeren conform het vigerend parkeerbeleid wordt ingepast;
 - d. de nieuwe bebouwing landschappelijk worden ingepast, in lijn met de uitgangspunten uit het Molenwaards Kookboek;
 - e. de nieuwe bebouwing niet verder het landschap geplaatst wordt dan de huidige rundveestal;
 - f. het waterschap Rivierenland wordt meegenomen in het vervolgtraject;
 - g. initiatiefnemer een participatietraject opzet, conform de lijst met gevallen waarbij participatie verplicht is voorafgaand aan het indienen van een vergunningsaanvraag, als bedoeld in artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet, gemeente Molenlanden 2024;
 - h. De gemeenteraad positief adviseert, conform de lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a lid b. onder 1 Omgevingswet', gemeente Molenlanden.

3 **Collegevoorstel Principeverzoek Opperstok 5 te Streefkerk**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Opperstok 5 te Streefkerk:

1. in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een small house aan de westzijde van de woning Opperstok 5, onder de volgende

voorwaarde:

- a. het small house voldoet aan alle uitgangspunten van de menukaart tiny- en small houses;
- b. het initiatief voldoet aan de keur van het Waterschap Rivierenland;
- c. het small house voor een periode van maximaal 10 jaar vergund wordt;
- d. het small house wordt aangesloten op het riool;
- e. er dient participatie plaats te vinden met de bewoners/gebruikers van de aangrenzende percelen van dit verzoek en dit dient schriftelijk te worden vastgelegd en aangetoond.

4 Collegevoorstel Principeverzoek Abbekesdoel 6 te Bleskensgraaf

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van het principeverzoek Abbekesdoel 6 te Bleskensgraaf:

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een aanbouw aan de westzijde van de woning en de bestemming wijzigen van 'agrarisch' naar 'tuin' op de plek waar de aanbouw komt zoals aangegeven in bijlage 2 'Bebouwingsstudie

06-02-2024' onder de volgende voorwaarden:

- a. de extra verharding moet worden gecompenseerd;
- b. de uitbreiding mag maximaal 40 m² zijn;
- c. de agrarische bestemming mag niet als tuin(functie) gebruikt worden;
2. Geen medewerking verlenen aan de gehele agrarische bestemming omzetten naar een tuinbestemming.

5 Collegevoorstel Omgevingsvergunning Giessenburg, Bovenkerkseweg 30

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een schuurwoning met een inhoud van 631 m³ en een garage 130,52 m³ en het toestaan van kleinschalig kantoor aan huis van 75m² met vijf medewerkers, op de locatie Bovenkerkseweg 30 Giessenburg vast te stellen;
2. te constateren dat het verkrijgen van een aparte verklaring van geen bedenkingen, onder verwijzing naar de 'Lijst met categorieën verklaring van geen bedenkingen 2019 Molenlanden', niet noodzakelijk is;
3. het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal voor zienswijzen ter inzage te leggen;
4. onder voorbehoud dat er geen reacties of zienswijzen op het ontwerpbesluit worden ingediend, de omgevingsvergunning vast te stellen.

6 Collegevoorstel Jaarprogramma Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid 2024

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het jaarprogramma 2024 van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid vast te stellen;
2. de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief te informeren over het jaarprogramma 2024 van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

7 Collegevoorstel Evaluatierapportage Vergunningen Toezicht en Handhaving 2023

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

- 1 De Evaluatierapportage Vergunningen Toezicht en Handhaving 2023 vast te stellen;
- 2 De gemeenteraad per raadsinformatiebrief te informeren;

8

Collegevoorstel Omgevingsvergunning 'Lekdijk 132 te Langerak'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit :

1. De ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van het plan (renoveren en verduurzamen van de oude boerderij en legalisering van de situatie) op de locatie Lekdijk 132 te Langerak vast te stellen;
2. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal voor zienswijzen ter inzage te leggen;
3. Te constateren dat het verkrijgen van een aparte verklaring van geen bedenkingen, onder verwijzing naar de 'Lijst met categorieën verklaring van geen bedenkingen 2019 Molenlanden', niet noodzakelijk is;
4. Onder voorbehoud dat er geen reacties of zienswijzen op het ontwerpbesluit worden ingediend, de omgevingsvergunning vast te stellen.