

Nieuwe taken die OZHZ gaat uitvoeren voor gemeente Molenlanden

Nieuwe taken die OZHZ gaat uitvoeren voor gemeente Molenlanden	Afspraak	geraamde inzet* (uren)	geraamde omzet* (€)
Vergunningen, toezicht en handhaving Wabo			
Inhoudelijke advisering VTH taken op de volgende onderdelen:			
- bouwfysica	Gemeente voert zelf de reguliere toetsingen uit. Alleen specialistische / incidentele taken worden bij OZHZ belegd.	20	€ 1.760
- bouwakoestiek	Alleen specialistische / incidentele taken bij OZHZ. Reguliere toetsing voert de gemeente uit.	20	€ 1.760
Begeleiding en advisering omtrent <u>Wet natuurbescherming en ecologie</u> i.k.v. vergunningverlening en planontwikkeling, toezicht en handhaving groene wetten. In het kader van de Wet natuurbescherming dient bij ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningaanvragen voor diverse (bouw/ bodem) activiteiten beoordeeld te worden of deze activiteiten gevolgen hebben	Gemeente voert zelf de reguliere toetsingen uit. Alleen specialistische / incidentele taken worden bij OZHZ belegd.	20	€ 1.760
Het beoordelen van <u>milieueffectrapportages</u> en het adviseren over en het begeleiden van mer-procedures.	Dit betreft een raming voor de nieuwe gemeente. Voor Giessenlanden zijn nog geen mer-beoordeling uitgevoerd, voor Molenwaard is veel inzet geleverd voor de geitenhouderijen.	50	€ 4.400
<u>Integraal toezicht</u> op de onderdelen milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In dit geval kan de gemeente Molenlanden ook (blijven) aansluiten bij het in samenwerking met de VR ZHZ ontwikkelde integraal risicogericht afwegingskader Wabo-breed toezicht. Voordeel van deze werkwijze is efficiency voor de bedrijven (minder vaak toezicht/controles bij het bedrijf).	Periodiek toezicht gebruiksfase integraal bij bedrijven en instellingen.	1000	€ 88.000
	Thematisch toezicht gebruiksfase bestaande bouw en brandveilig gebruik bij bedrijven en instellingen	500	€ 44.000
	klachten en meldingen bouw bij bedrijven en instellingen	1700	€ 149.600
Overige taken			
Het adviseren over <u>constructieve veiligheid bij evenementen</u> (bv grote tenten fokveedag, podia).	Alleen specialistische / incidentele vraagstukken bij OZHZ. Reguliere toetsing voert de gemeente uit.	20	€ 1.760
<u>Coördinatie bodemonderzoek en -sanering</u> . Bij bouwprojecten is het uitvoeren van bodemonderzoek en in een aantal gevallen een bodemsanering, noodzakelijk. OZHZ coördineert de uitvoering van deze onderzoeken. Het onderzoek kan variëren van een eenvoudig historisch onderzoek tot en met een saneringsonderzoek.	Het betreft een raming op basis van voorgaande jaren.	50	€ 4.400
bundeling diverse nieuwe, kleinere taken (oa gemeentelijke plicht tav RRGs)		20	€ 1.760
Ondersteuning op het gebied van <u>milieu en Ruimtelijke Ontwikkelingen</u>	Ondersteuning van de gemeente op het gebied van RO en milieu door het plaatsen van een vaste contactpersoon vanuit OZHZ bij de gemeente (in het gemeentehuis) voor in totaal 0,4 fte.	480	€ 42.240
In het jaarplan in te vullen <u>projectmatige</u> of ander <u>taken</u> .	Jaarlijks worden afspraken gemaakt tussen gemeente en OZHZ over de inzet van OZHZ voor deze post. De afspraken worden vastgelegd in het gemeentelijke jaarprogramma. Voor 2019 zal de inzet o.a. gaan naar duurzaamheidsprojecten, sanering asbestdaken en ondersteuning / advisering t.b.v. de omgevingswet.	682	€ 60.000
Totaal		4.562	€ 401.440
Uitloop werkzaamheden OZHZ en overdracht van dossiers in 2019	Betreft een raming. Uiteindelijke inzet is afhankelijk van het aantal aanvragen omgevingsvergunning.		€ 220.000
*De geraamde omzet is gebaseerd op het uurtarief van OZHZ in 2018			

De in de tabel opgenomen bedragen betreffen ramingen. In overleg tussen OZHZ en de gemeente worden de nieuwe taken opgenomen in het jaarprogramma van OZHZ voor 2019. De uiteindelijke budgetten per taak in het jaarprogramma OZHZ kunnen afwijken van de bedragen die in bovenstaande tabel worden genoemd.