

ASIELOPVANG HOORNAAR

Ik wil mij eerst voorstellen, zodat degene die dit leest, weet vanuit welke ervaring dit overzicht geschreven is:

Ik ben Anne van de Werken, [REDACTED], oud-rayoncommandant van politie voor o.a. Hoornaar. De afgelopen 3 jaar ben ik als Locatiemanager ingezet geweest in de Veiligheidsregio Rotterdam op diverse opvangplaatsen voor asielzoekers, statushouders en Oekraïners. Op dit moment ben ik Locatiemanager [REDACTED] voor 3 locaties met in totaal 1150 bewoners.

In dit overzicht wil ik de aandachtsgebieden verdelen over de volgende onderwerpen:

1. De locatie (met o.a. de wettelijke voorwaarden)
2. De Spreidingswet
3. Welke voorwaarden als het wel doorgaat
4. Toezicht en veiligheid
5. Welke alternatieven zijn er
6. Hoe gaan we met de woningbouw om (en welke gevolgen heeft dit voor de inwoners van Hoornaar)

1. De locatie

Deze locatie is aangeboden door het collega van B&W aan het COA, zonder daarbij vooraf zich te realiseren, wat de komst en de impact van 75 AMV-ers voor het dorp Hoornaar voor invloed en consequenties heeft.

De gemeente Molenlanden heeft in totaal 45.276 inwoners (jan.2024) waarvan het dorp Hoornaar 1960 (jan. 2024) heeft. Dat is 4,33 % van het totaal aantal inwoners. In totaal zijn er binnen Hoornaar 260 jongeren van 15-25 jaar woonachtig.

Het voornemen van de gemeente is om 75 jongeren van 15-18 jaar onder te brengen in het oude gemeentehuis van de gemeente Giessenlanden.

Uit mijn ervaring als locatiemanager en na ruggespraak met diverse andere locatiemanagers blijkt, dat opvang van ten hoogste 15 AMV-s het maximale zou moeten zijn. Op locaties waar er 15 jongeren worden opgevangen blijkt, dat men daar de handen vol heeft aan dit aantal.

Voor dit oude gemeentehuis was er (met kosten) een plan ontwikkeld om aldaar 41 woningen te bouwen, bestemd hoofdzakelijk voor de inwoners van Hoornaar en voor starters, sociale huur en ouderen. Hiervoor zou de omgevingsvergunning veranderd worden in woonbestemming. De gemeenteraad had hier mee ingestemd, echter is er door een buurtbewoner bezwaar aangetekend tegen deze wijziging. Niet duidelijk is, of de gemeente dit bezwaar heeft toegekend of afgewezen.

Maar links- of rechtsom: de bestemming moet in deze weer gewijzigd worden in “groepswonen”

Op dit moment is het COA bezig om te bezien, of deze locatie vanuit hun richtlijnen geschikt als opvanglocatie voor 75 AMV-ers. Mogelijk dat het COA dit doet via een Papieren Schouw door de afdeling Vastgoed & Facilitair zal doen. Argumenten vanuit Hoornaar worden op dat moment niet meegenomen.

Op deze locatie is het Programma van Eisen (PvE) van toepassing, bestemd voor kleine woonvoorzieningen (kwv) buiten AZC die het COA inzet om opvang te bieden aan alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) in het kader van het amb-regiomodel. Het PvE geeft een beschrijving van de ruimtelijk-functionele en technische eisen voor een kwv buiten azc. Als basis dient de kwv te voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving van overheidsinstanties.

Bij panden zoals het gemeentehuis, dient dit PvE als basisdocument voor het afsluiten van contracten. Als afwijkingen geconstateerd worden, dan dienen deze gemotiveerd vooraf ter besluitvorming voorgelegd te worden.

Voor Hoornaar zou voor deze AMV-s het volgende opvangprogramma van toepassing zijn: Er is sprake van niet-vergunninghoudende AMV-s tussen 15-18 jaar, waarop de Kwv buiten azc (RGO2) van toepassing is.

Binnen het AMV-regiomodel wordt onderscheid gemaakt tussen woonvoorzieningen op azc en buiten azc. Uitgangspunt hierbij is, dat alleenstaande minderjarige vluchtelingen ouder dan 17,5 jaar (ten tijde van de registratie) verblijven in een kleinschalige woonvoorziening op het azc (RGO1) en alleenstaande minderjarige vluchtelingen van 15 tot 17,5 jaar in een kleinschalige woonvoorziening buiten het azc (RGO2). **De kleinschalige woonvoorzieningen buiten de azc's worden gerealiseerd met een maximale capaciteit van 16-20 bedden.**

Aanvullend hierop hanteert het COA de volgende uitgangspunten:

- Een amv-regio wordt door het COA aangewezen
- Een regio bestaat uit één tot twee woonvoorzieningen op azc en twee tot vier woonvoorzieningen buiten het azc, afhankelijk van de behoefte. Een regio bestaat hiermee uit minimaal drie woonvoorzieningen.
- **De woonvoorzieningen buiten het azc bevinden zich in of nabij een stedelijke omgeving op een afstand van maximaal 7,5 km van het azc of het centrum van de stad.**
- Een woonvoorziening wordt met instemming van de betreffende gemeente betrokken.

Verder staan er nog diverse eisen voor het gebouw beschreven in dit Programma van Eisen, welke ik verder niet aanhaal.

Conclusie:

- ✓ Het aantal van 75 bewoners is veel te hoog om daar goede zorg aan te kunnen besteden (zie ook bij Spreidingswet)
- ✓ Omdat er voor deze bewoners het Programma van Eisen ook geldt, is hiervoor voorgeschreven, dat de woonvoorziening buiten het azc, zich in of nabij een stedelijke omgeving op een afstand van maximaal 7,5 km van het azc of het centrum van de stad bevindt. De afstand tussen het gemeentehuis en het centrum van Gorinchem bedraagt tenminste 7,8 km.
- ✓ Het Programma van Eisen omschrijft ook, dat de kleinschalige woonvoorziening buiten azc max. 16-20 bedden mag hebben.

2. De Spreidingswet

Officieel heet deze wet de “Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen”. Het doel van de wet is te komen tot voldoende opvangplekken en een evenwichtige verdeling van asielzoekers over provincies en gemeenten. De wet is op 1 februari 2024 in werking getreden.

In het Hooflijnenakkoord van het nieuwe Kabinet is afgesproken om de Spreidingswet in te trekken. Dit voornemen moet eerst uitgewerkt worden in een wetsvoorstel, waarna zowel de Tweede als de Eerste Kamer moeten instemmen met het voorstel tot intrekking van deze wet. Hoe dit er definitief uit komt te zien en op welke termijn dit gaat plaatsvinden is nog niet duidelijk. Tot het moment van intrekking is de wet van kracht.

De capaciteitsraming en indicatieve verdeling per provincie is op 31 januari 2024 in de Staatscourant bekend gemaakt. De gemeenten bespreken hoe zij gezamenlijk de provinciale opgave gaan invullen en bepalen onderling welke gemeenten asielopvang gaan leveren en met hoeveel plekken. De commissaris van de Koning heeft hierover op 31 oktober 2024 verslag uitgebracht aan de minister van Asiel en Migratie. Het verdeelbesluit (nr. 6015736) is door de minister op 20 december 2024 genomen. Voor de gemeente Molenlanden geldt dat er 205 reguliere opvangplaatsen geregeld moeten worden en **39 amv-opvangplaatsen**. (Dit is voor de gehele gemeente Molenlanden!!!)

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen **belanghebbenden** een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt (is dus tot uiterlijk 31 januari 2025).

Het programma voor het aantal benodigde plekken voor vluchtelingenopvang in Nederland ligt op 96.000. Dat zijn bijna 5 plaatsen per 1000 inwoners. Op basis hiervan kan gesteld worden, dat er in Hoornaar max. 10 plaatsen ter beschikking zouden moeten komen van asielzoekers (dus incl. AMV)

In haar brief van 14 november 2024 aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten Generaal omschrijft de minister ten aanzien van de Spreidingswet ook het volgende:

"Asielcrisiswet: In aanvulling op de asielnoodmaatregelenwet, bereid ik een asielcrisiswet voor. Daarmee is het kabinet voornemens om aanvullende maatregelen te nemen om de acute asielinstroom en opvangcrisis te bestrijden. Ik ben voornemens om de maatregelen die in dit kader in het regeerprogramma worden genoemd op te nemen in een samenhangend pakket van maatregelen en wetgeving, dat eveneens met voorrang wordt voorbereid. Parallel aan deze asielcrisismaatregelen wordt met een separaat wetsvoorstel de Spreidingswet ingetrokken. Dat wetsvoorstel wordt in het eerste kwartaal van 2025 voor advies en uitvoeringstoetsen voorgelegd."

Conclusie:

- ✓ De gemeente Molenlanden heeft met andere gemeenten en de provincie besproken, wie er opvang gaat leveren en hoeveel. De gemeente heeft dus zelf voorgesteld, dat er in ons geval 75 AMV-s geplaatst zouden kunnen worden. Dit is door de Commissaris van de Koning overgenomen, waarna hij op 31 oktober 2024 hierover verslag heeft uitgebracht. Dit voornemen is op dat moment niet aan de inwoners van Hoornaar bekend gemaakt, waarbij je zou kunnen spreken over "Onbehoorlijk bestuur".
- ✓ De minister van Asiel en Migratie heeft op 20 december 2024 in haar kamerbrief bekend gemaakt, dat Molenlanden in totaal 240 opvangplaatsen moet creëren waarvan 39 amv-opvangplaatsen.
- ✓ Bij een plaatsing van asielzoekers, zouden in totaal in Hoornaar 10 asielzoekers geplaatst behoeven te worden (verdeling 5 op 1000). Voor deze asielzoekers zou ook gekeken kunnen worden naar een alternatief (zie punt 6: Woningbouw)
- ✓ Er bestaat een mogelijkheid voor belanghebbenden om bezwaar te maken tegen de toedeling volgens de Algemene Wet Bestuursrecht (tot 31 januari 2025).
- ✓ De Spreidingswet bestaat nog wel. Gemeenten hebben tot 1 juli 2025 de tijd om de opvangplekken uit het verdeelbesluit mogelijk te maken. Als gemeenten vanaf 1 juli 2025 niet voldoen aan die wettelijke taak kan er, zolang de Spreidingswet van kracht is, vanaf dat moment interbestuurlijk toezicht worden ingezet. Maar als de Spreidingswet niet meer van kracht is, dan behoeven de gemeenten ook niet meer te voldoen aan het verdeelbesluit.

3. Welke voorwaarden als het wel doorgaat

Bij de opvang van minderjarige jongeren, heeft het Nidos een belangrijke rol. Het Nidos zorgt voor het voogdijchap over alleenstaande gevluchte kinderen. De uitoefening van de voogdij door het Nidos betekent, dat de voogd de taak van de

ouder vervult. De voogd zorgt ervoor, dat de jongere goede zorg geboden krijgt en grijpt in als deze zorg niet toereikend is. Hierbij wordt door de voogd eventueel aanwijzingen gegeven, ter verbetering van de situatie.

De gemeente Molenlanden heeft in een eerder stadium al het voornemen gehad, om voor amv-s in een kleinschalige opvang, opvang te organiseren. Het college van de gemeente Molenlanden had zich op 7 februari 2023 in principe hierover positief uitgesproken. De inwoners van Brandwijk-Molenaarsgraaf zijn per brief uitgenodigd voor een inloopavond op 20 juni 2023. **(Dat is dus ruim 4,5 maanden later itt Hoornaar, waar dit binnen een week moest gebeuren!!)** Dit zou gaan om langdurige opvang voor alleenstaande minderjarige vluchtelingen in de Boerenklaas te Brandwijk. Het Nidos was ook betrokken bij de gesprekken over deze opvang en gaf in eerste instantie na bezoek aan, dat na verbouwing het een geschikte locatie voor de opvang van 10 amv-s zou zijn. Er moest dan op deze locatie 24-uurs-begeleiding zijn voor de jongeren. Op 5 september 2023 heeft de projectleider van het Nidos kenbaar gemaakt, dat dit initiatief niet door kon gaan, o.a. in verband met de buitenruimte.

In hun brief aan de bewoners, geeft de gemeente aan, dat **“zij leren van wat ze doen”**. Daarbij geven burgemeester en wethouders aan, dat zij beslissingen mogen nemen over plannen voor opvang. Maar toch zoeken ze als gemeente altijd hoe zij het draagvlak zo groot mogelijk kunnen krijgen. Ook als ze weten, dat er tegenstand is bij hun plannen. Als we kijken naar Hoornaar, dan kunnen we wel stellen, dat men er niet van geleerd heeft.

In de notitie Methodisch Begeleiden van het COA staat het volgende beschreven:
" **Intensieve begeleiding op locatie**

Incidenten kunnen niet 100% voorkomen worden. Zeker niet in een COA setting waarbij bekend is dat juist die factoren die van invloed kunnen zijn op het tot stand komen van incidenten, verhoogd aanwezig zijn. Onder deze factoren vallen bijvoorbeeld gebrek aan toekomstperspectief, onzekerheid omtrent asielprocedure, duur van asielprocedure en gebrek aan privacy. Onderzoek geeft aan dat ook persoonlijke problematiek meespeelt die verhoogd aanwezig is bij asielzoekers, zoals stress, trauma, PTSS, verslaving of GGZ gerelateerde problematiek zoals angst, eenzaamheid en depressie. Voor de aanpak van incidenten en overlastgevend gedrag is het dus van groot belang om de betreffende bewoner in beeld te hebben, te leren kennen, zodat de oorzaak van het gedrag achterhaald kan worden en daarop ingezet kan worden. "

- Zoals al eerder beschreven, dienst er 7 dagen lang, 24 uur per dag voldoende begeleiding aanwezig te zijn. Deze begeleiders dienen allemaal SKJ geschoold en gediplomeerd te zijn.
- Er dienen alle dagen voldoende beveiligers aanwezig te zijn
- Er dienen strakke huisregels te zijn
- Het Nidos moet het voogdschap doen

- AMV-s moeten een ISK-test doen in Gorinchem bij de ISK-school De Toekomst. Deze opleiding is max. 2 jaar. **Informatie bij deze school leverde op, dat er voorlopig bij hen geen plaats is op de school. Ze zijn overvol.**
- Komt er cameratoezicht op het terrein?
- Er dienen door de gemeente extra activiteiten aangeboden te worden, om overlastgevend gedrag te voorkomen
- Het heeft geen zin om bij sportverenigingen aan te sluiten, want de AMV-s vertrekken na max. 1,5 jaar (ivm leeftijd)
- Er moet een lokale projectgroep ingesteld worden ten behoeve van de aanpak overlast
- Welke vormen van dagbesteding worden georganiseerd?

Uit mijn eerdere ervaringen met het COA kan ik mededelen, dat het echt professioneel personeel moet zijn. Ik heb nl. meegemaakt, dat het personeel van het COA zelf een beetje uitmaakt wanneer ze willen komen, en als ze komen, dan sluiten ze zich op op hun kamer en zijn druk bezig met de telefoon of laptop. Alles geschiedde vanuit het motto van COA: Bed, bad en brood. Meer niet en zoek vooral geen contact met de asielzoeker, want die moet voor zich zelf zorgen (zelfredzaamheid!). Gevolg is, dat de asielzoekers hun eigen huisregels maken en men hierdoor problemen heeft gekregen om het weer bij te sturen.

Ook zal bij de plaatsing van de jongeren gekeken moeten worden of de culturen wel bij elkaar passen. Dit heeft al menig keer tot conflicten geleid. Men moet zich ook realiseren, dat er een taalbarrière is tussen de inwoners van Hoornaar en de AMV-s.

Alle AMV-s zijn (ernstig) beschadigd door wat zij en hun familie hebben meegemaakt. Hiervoor is professionele hulp noodzakelijk, welke niet altijd direct beschikbaar is. Mijn ervaring is, dat zelfs bij dringende en/of schrijnende gevallen, er lange tijd gewacht moet worden op hulp óf men krijgt gewoon geen hulp.

Conclusie:

- ✓ Het Nidos is een belangrijke organisatie voor de opvang. Ziet het Nidos het op deze locatie wel zitten (itt Brandwijk)? **Voor ons ook belangrijk om deze organisatie te benaderen en te kijken of hun visie wel past bij deze locatie!!**
- ✓ Wat heeft de gemeente geleerd uit eerdere plannen mbt opvang?
- ✓ Bij overtreding van de huisregels moet ook duidelijk zijn, welke maatregelen er genomen moeten/kunnen worden
- ✓ Professioneel personeel (isk) is een MUST
- ✓ Professionele geneeskundige hulp is niet of niet altijd beschikbaar. Alle jongeren die komen, hebben een rugzakje
- ✓ Geen verschillende culturen die met elkaar kunnen botsen bij elkaar
- ✓ Taalbarrière zal voor de inwoners van Hoornaar een probleem zijn, zeker als men iets duidelijk wil maken
- ✓ Er is voorlopig geen plaats op de ISK-school te Gorinchem

4. Toezicht en veiligheid

Hierbij kunnen we onderscheid maken op toezicht en veiligheid binnen de locatie maar ook in Hoornaar. Allereerst wil ik hier de situatie schetsen voor:

- de AMV-s binnen de locatie:

In een nieuwsbrief van de Inspectie Justitie en Veiligheid wordt het volgende gemeld: " Vanwege een tekort aan reguliere opvangplaatsen in asielzoekerscentra blijven kinderen veel langer in de crisisondopvang of noodopvang dan de bedoeling is. Daar hebben ze geen privacy, kunnen ze niet (snel genoeg) naar school en is er onvoldoende zicht op hun gezondheidssituatie. Kinderen missen vaccinaties en worden ook niet altijd gescreend op infectieziektes.

AMV's krijgen daarnaast vaak later dan gebruikelijk een individuele voogd en voogden wisselen door verhuizingen waardoor er te weinig zicht is op hun individuele veiligheid. Op veel opvangplekken is er geen passende dagbesteding. Ook lukt het vaak niet om asielkinderen op een school te plaatsen omdat niet duidelijk is hoe lang de kinderen blijven. Kinderen worden van de ene in de andere opvang geplaatst en scholen worden onvoldoende meegenomen bij het openen van nieuwe noodlocaties. De lange wachttijden in de asielprocedure hebben daarnaast effect op de sfeer en veiligheid in de opvanglocaties. Zo waren er in verschillende (crisis)noodopvanglocaties hongerstakingen of demonstraties. Dit alles geeft risico's voor de fysieke en mentale veiligheid van de asielkinderen, en zorgt ook voor te hoge druk op medewerkers. "

Deze druk wordt niet alleen gevoeld door de begeleiders, maar ook door de beveiligers. Beveiligers kunnen immers niet ingrijpen op de momenten, dat men zich net buiten het terrein te buiten gaat aan overlast gevende activiteiten. Vanuit het gemeentehuis is het tevens niet goed zichtbaar als men door kwaadwillende mensen wordt opgehaald. Vanuit de praktijk blijkt, dat deze minderjarige kinderen worden gebruikt/misbruikt voor jeugdprostitutie, het uithalen van containers in de Rotterdamse haven, bezorgjongen/meisje voor drugs etc. Deze jongeren zijn zeer beïnvloedbaar en doen alles voor wat extra geld. Ook is er geen zicht op radicalisering, hetgeen ook bij jongeren voorkomt. De AMV-s zullen ook de omliggende dorpen bezoeken en hier de nodige aandacht vragen.

Gebleken is, dat op de diverse opvangen voor AMV-s vecht- en steekpartijen zijn voorgekomen (bijv. Wierden, Oosterhout, Papendrecht e.a). Hiervoor zijn diverse maatregelen genomen, o.a. door overplaatsing van een aantal AMV-s. Uit onderzoeken van de Directie Regie Migratieketen (DRM) van het ministerie van Justitie en Veiligheid blijkt dat het aantal incidenten op AZC's met volwassenen laag is en dat het aantal incidenten van de AMV's sterk toegenomen is.

- Als de AMV-s buiten de locatie komen, zal er nagenoeg geen toezicht zijn op de activiteiten van hen.

Binnen de Regionale Politie Rotterdam-Rijnmond is het basisteam Lek en Merwede van het district Zuid-Holland-Zuid o.a. verantwoordelijk voor de openbare orde, in samenspraak met de burgemeester van de gemeente Molenlanden. Zoals bekend, is de politie niet maximaal bezet en kan daardoor niet op alle meldingen reageren. De ervaring binnen Hoornaar is, dat de politie nagenoeg niet reageert op de overlastmeldingen van de plaatselijke jeugd van Hoornaar. Tevens is de wijkagent niet zichtbaar voor de inwoners, zodat zij ook met hun problemen bij deze wijkagent terecht kunnen. Sporadisch zien we de politiebus of -auto in Hoornaar rijden. Gevolg is, dat de jeugd o.a. bij de Donk hun gang kunnen gaan (geluidsoverlast, vernielingen, drugsgebruik e.d.).

Uit bovenstaande kan gesteld worden, dat bij de overlastmeldingen van de AMV-s ook niet of beperkt gereageerd zal worden, hetgeen de irritaties zal verergeren en het gevoel van veiligheid verminderen. Voorts zal het de vraag zijn, of de jeugd om kan gaan met de cultuurverschillen van de AMV-s.

Ook binnen de ondernemers van Hoornaar heerst onrust. Dit heeft te maken met het feit, dat men verwacht problemen te ondervinden met de jongeren o.a. binnen de supermarkt en daarvoor flink moet investeren om verkeerd gedrag binnen de supermarkt tegen te gaan cq te verminderen tot nihil. Verder verwacht men ook, dat de inwoners voor hun inkopen zullen uitwijken naar andere dorpen of Gorinchem. Hierdoor komt de werkgelegenheid binnen de ondernemingen ook in het gedrang. Veelal worden de lokale inwoners tewerkgesteld bij de lokale ondernemingen.

Conclusie:

- ✓ De AMV-s kunnen niet of niet snel genoeg naar school voor onderwijs
- ✓ Onzekerheid voor de minderjarigen
- ✓ Beveiliging voelt zich beperkt in de mogelijkheden om in te grijpen
- ✓ Er is te weinig toezicht op straat
- ✓ Overlast bij het beperkte aantal ondernemingen op het dorp
- ✓ Extra maatregelen die genomen moeten worden door ondernemers
- ✓ Minder omzet door de ondernemers met als mogelijk gevolg minder werkgelegenheid
- ✓ Welke maatregelen kunnen er worden genomen bij overlast?

5. Welke alternatieven zijn er:

Vooraf gesteld lijkt het misschien erop, dat we geen asielzoekers willen. Maar zoals boven omschreven klopt de verhouding van de aantallen niet ten opzichte van het totaal aantal inwoners van Hoornaar en het genoemde aantal asielzoekers door de minister stemt niet overeen met het aantal, dat de gemeente voor ogen heeft. Hoornaar is best bereid om asielzoekers op te vangen die dan ook deel kunnen nemen aan de dorpsgemeenschap en het verenigingsleven. Hiervoor zijn er een paar alternatieven te noemen:

- Is er gekeken naar een locatie, waar woonunits geplaatst kunnen worden (bijv. terrein naast de Donk)
- Waarom wordt er geen andere groep aangemerkt voor de opvang (bijv. families/gezinnen)
- Waarom worden er niet een aantal sociale huurwoningen bestemd voor de opvang van deze families/gezinnen. Praktijk wijst uit, dat de nu aanwezige gezinnen binnen Hoornaar geen overlast/problemen veroorzaken.

6. Hoe gaan we met de woningbouw om (en welke gevolgen heeft dit voor de inwoners van Hoornaar)

Het stedenbouwkundig en planologisch advies- en detacheringsbureau Ordito heeft aan de gemeente Molenlanden een advies uitgebracht m.b.t. wijziging van het bestemmingsplan. In de inleiding van hun advies geven zij aan:

"De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan is het voornemen om de vertreklocatie van het gemeentehuis Hoornaar aan de Groeneweg in Hoornaar (gemeente Molenlanden) te herontwikkelen naar woningbouw. De locatie aan de Groeneweg komt vrij met de verhuizing van het gemeentehuis naar een nieuwe locatie in Bleskensgraaf. Vanwege de grote woningbehoefte in de gemeente Molenlanden wordt ingezet op een herontwikkeling naar wonen."

Tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 19 maart 2024 is besloten, dat het bestemmingsplan 'Vertreklocatie gemeentehuis Hoornaar' (idn: NL.IMRO.1978.BPGroeneweg33HNR-VG01) is vastgesteld waarbij het plan toeziet op het verwijderen van de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en het toekennen van de nieuwe enkelbestemming 'Woongebied' met bouwvlak waarbinnen de bouw van 41 woningen mogelijk wordt gemaakt.

Dit bestemmingsplan heeft een geldigheidsduur van 10 jaar, tenzij het noodzakelijk is dat er vanwege een andere bestemming een wijziging moet plaatsvinden. In Hoornaar dient dit bestemmingsplan opnieuw gewijzigd te worden, waarbij de mogelijkheid van de inwoners bestaat om daar tegen bezwaar te maken bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierna kan dan eventueel het bestemmingsplan gewijzigd worden. Wel is het zo, dat Burgemeester en wethouders met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan de bestemming kunnen wijzigen.

Het voornemen van de gemeente is nu om voor 10 jaar vergunning te verlenen aan het COA om aldaar asielzoekers en dan met name AMV-s op te vangen. Dat houdt dus ook in, dat er minimaal 10 jaar lang geen woningen op die locatie gebouwd zullen worden, terwijl er grote woningbehoefte is in de gemeente Molenlanden en zeker ook in Hoornaar. Op deze locatie in Hoornaar zouden zogenaamde Beneden-Bovenwoningen (BeBo) komen, die ontwikkeld zouden worden door woningcorporatie KleurrijkWonen. Daarnaast zouden er vijf seniorenwoningen, acht appartementen (verdeeld over twee bouwlagen), acht rijwoningen en twee twee-onder-één-kapwoningen komen. In totaal gaat het om 41 woningen.

Binnen het dorp Hoornaar zijn er veel jongeren op zoek naar een woning, waardoor zij het ouderlijk huis kunnen verlaten. Ook zijn er nog steeds veel senioren op zoek naar een kleinere woning en zij hun (te grote) woning kunnen verlaten. Gebleken is, dat bij de verkoop (of huur) van een nieuwe woning, er veel bewegingen in het dorp plaatsvinden, hetgeen wel op kan lopen tot 5-7 verplaatsingen per woning. Het gaat dus niet alleen om 41 woningen binnen Hoornaar maar om een veelvoud hiervan. Indien er nu geen mogelijkheid is voor met name de jongeren om een woning binnen Hoornaar te krijgen, dan zullen zij het dorp verlaten, hetgeen vergrijzing in de hand werkt.

Ook voor de senioren is er weinig uitzicht op een andere woning. Op het moment dat er nieuwe woningen beschikbaar komen zijn zij wellicht te oud om nog naar een dergelijke woning te gaan. Ook moeten zij dan nog 10 jaar in een te grote woning wonen, hetgeen meer lasten met zich meebrengt.

Ik heb deze notitie gemaakt om een aantal punten aan te reiken, waar het volgens mij niet goed gaat of waar we met elkaar tot overeenstemming kunnen komen. Ik realiseer mij ook, dat deze notitie slechts een kleine bijdrage kan leveren aan de gesprekken, die nog gevoerd moeten worden. Maar ik vind het ook mijn plicht als Hoornaarder om mijn stem te laten horen. Ik hoop dat ook, dat de raadsleden, waarop gestemd is door de inwoners van Hoornaar, ook de stem van ons laten horen tijdens de raadsvergaderingen richting het college.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, dan hoor ik deze graag.

Hoornaar, 31 december 2024

Anne van de Werken

