



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	13-02-2024
Tijd	9:00 - 15:00
Locatie	Regthuys Museum Dorpsstraat 10, 3381 AG Giessenburg
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Secretaris Leon Anink, Wethouder Arco Bikker, Wethouder Maarten van Helden, Directiesecretaris Marien Jongkind, Wethouder Jan Lock, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Piet Vat en Wethouder Bram Visser

1 **Besluitenlijst collegevergadering 06 februari 2024**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 06 februari vast te stellen.

2 **Collegevergadering Principeverzoek tegenover Noordzijde 48a te Goudriaan**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van het perceel tegenover Noordzijde 48a te Goudriaan:

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een Ecodorp bestaande uit zes tiny houses (woonfunctie) voor maximaal 10 jaar onder de volgende voorwaarden:
 - a. De tiny houses dienen te voldoen aan de beleidsuitgangspunten uit de Menukaart Tiny en Small Houses waarbij de oppervlakte maximaal 60 m² (inclusief overkapping) per tiny house is en de gezamenlijke gemeenschappelijke ruimte inclusief berging maximaal 46 m² bedraagt;
 - b. Er wordt voldaan aan de regels van het waterschap;
 - c. Voor het perceel een verkennend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd;
 - d. QuickScan flora fauna moet worden uitgevoerd;
 - e. Het perceel dient aangesloten te worden op de hoofdriolering;
 - f. De bestaande boomgaard dient zoveel mogelijk behouden te worden.
 - g. De woning die planologisch mogelijk is op basis van het bestemmingsplan niet gerealiseerd wordt gedurende de periode dat de tiny houses aanwezig zijn

3 **Collegevoorstel Beleidsregel Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht vast te stellen als beleidsregel voor Molenlanden.
2. De gemeenteraad per raadsinformatiebrief hierover te informeren

4 **Collegevoorstel Toetreding niet aandeelhoudende provincies en gemeenten tot Stedin**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. in te stemmen met de aandelenuitgifte door Stedin Holding N.V. aan de provincies Utrecht en Zeeland alsmede aan een aantal in deze provincies gelegen gemeenten met de daarmee verbonden kapitaalstorting van in totaal -naar verwachting- €25 tot 28 miljoen in de deelneming Stedin Holding N.V.;
2. goedkeuring te verlenen aan Stedin Holding N.V. tot het ondertekenen van de Participatieovereenkomst (bijlage 3, geheim);
3. Geen gebruik te maken van het voorkeursrecht bij uitgifte van nieuwe gewone aandelen als bedoeld in artikel 9 van de Statuten van Stedin, waardoor het aandelenbelang van de gemeente in Stedin met circa 0,6% zal verwateren;
4. in te stemmen met de wijziging van Annex B bij het 'Reglement Aandeelhouderscommissie Stedin Holding N.V.' ('Leden AHC en vertegenwoordiging DCO's in AHC') (bijlage 4) om de toekomstige samenstelling van de AHC -door de toetreding van de provincies Utrecht en Zeeland- vast te leggen;
5. Geheimhouding op te leggen voor een periode van vijf jaar op de Participatieovereenkomst, conform artikel 87 van Gemeentewet met inachtneming van artikel 5.1, lid 1 onder c respectievelijk artikel 5.1 lid 2, onder b, f en i, van de Wet open overheid;
6. gezien het beperkte materiële gevolg verbonden aan de onder 1. genoemde aandelenuitgifte geen wensen- en bedenkingeprocedure te volgen, maar de gemeenteraad te informeren door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 5).

5 Collegevoorstel Principeverzoek Tiendweg (Perceel sectie F nummer 70) te Langerak

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Tiendweg (Perceel sectie F nummer 70) te Langerak:

1. Geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een tiny house.

6 Burgemeestersvoorstel Aanwijzingsbesluit opvang Oekraïense vluchtelingen Lekdijk 73A Waal (ter vastlegging in verslag)

Besluit (datum 8 februari):

De burgemeester van Molenlanden besluit:

1. Om maximaal 65 Oekraïense vluchtelingen op te vangen op de locatie Lekdijk 73A in Waal.
2. De locatie Lekdijk 73A in Waal aan te kopen conform koopovereenkomst.
3. Opdracht te geven voor de start van realisatie op basis van staatsnoodrecht, waarbij de kosten vergoed worden door het Rijk op basis van de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne.
4. Tot de aanvraag van een tijdelijke Omgevingsvergunning voor een periode van maximaal 15 jaar met daarbij de voorwaarden dat de opvang locatie in stand blijft zo lang de oorlog duurt (met korte overgangsfase) en de locatie alleen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen wordt gebruikt.

8 Collegevoorstel Subsidieregeling Groene Daken 2024-2025

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. de Subsidieregeling Groene Daken vast te stellen voor de duur van twee jaren (2024 en 2025).

**9 Principeverzoek Marslaan 159-163 te Nieuw-Lekkerland
(Uitkoopregeling hoogspanningsleiding)**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Marslaan 159-163 te Nieuw- Lekkerland:

1 in principe medewerking te verlenen aan het ingediende ontwerp met flauwe kap voor de nieuwbouw van de huisartsenpraktijk, onder de voorwaarde dat:

a. het ontwerp passend is binnen de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan 'Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan en Neptunusstraat';

**10 Raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Uitkoopregeling
hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan en Neptunusstraat' te
Nieuw-Lekkerland**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan en Neptunusstraat' (idn: NL.IMRO.1978.BPUitkMarVenNeLKL-ON01), vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:

Marslaan

a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen', met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuren, van de percelen behorende bij Marslaan 135 en 137 naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';

b. het wijzigen van de bestemming 'Wonen', met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, van het perceel behorende bij Marslaan 141 naar de bestemming 'Tuin';

c. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Marslaan 145 naar de bestemmingen 'Tuin', 'Groen' en 'Water';

d. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Marslaan 147 tot en met 155 naar de bestemming 'Groen';

e. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Marslaan 157 naar de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer';

f. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Marslaan 159 tot en met 163 naar de bestemmingen 'Groen' en 'Maatschappelijk' waarbij het bouwvlak wordt vergroot en de maatvoering 'Maximum goothoogte 4 meter' wordt opgenomen;

Venuslaan

a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 141 en 143, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';

b. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 133 tot en met 137, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';

- c. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Venuslaan 123, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemming 'Groen';
- d. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 113 tot en met 117, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwestouwmuren, naar de bestemming 'Tuin'; Neptunusstraat
- a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Neptunusstraat 2, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Groen';
- 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- 3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.