

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Omgevingsvisie 2040
Zaaknummer	:	1223786
Portefeuillehouder	:	Wethouder Maarten van Helden
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Martin Crum & Sjoerd Raemaekers

Gevraagd Besluit

De raad van de gemeente Molenlanden besluit:
1. de omgevingsvisie Molenlanden 2040 vast te stellen.

Inleiding

De omgevingsvisie gaat over de inrichting van de fysieke leefomgeving. In de omgevingsvisie Molenlanden 2040 schetsen we de kracht en de kwaliteiten van Molenlanden die we willen koesteren. Ook schetsen we de belangrijke ontwikkelingen in het fysieke domein en de uitdagingen die ons dat oplevert.

Vaak gaat dat om opgaven die allemaal om ruimte vragen. Door de toenemende druk op de ruimte moeten keuzes worden gemaakt om ook straks prettig te kunnen wonen, leven en werken in Molenlanden. Om daarvoor te zorgen, stellen we hoge ambities op allerlei vlakken. Die ambities vormen het strategisch beleidskader voor de fysieke leefomgeving. Die ambities staan niet op zichzelf. Ze kunnen elkaar versterken of met elkaar op gespannen voet staan. Bij de integrale afweging van die ambities stellen we de leefbaarheid voor onze inwoners centraal. Nieuwe ontwikkelingen moeten hier zo optimaal mogelijk aan bijdragen.

De omgevingsvisie 2040 is gereed, de zienswijzeperiode en beantwoording heeft plaatsgevonden en diverse reacties zijn afgewogen en gemotiveerd meegenomen of verworpen. Voorafgaand aan de zienswijzeperiode heeft tevens een participatietraject plaatsgevonden. Uw raad wordt gevraagd tot vaststelling over te gaan van de omgevingsvisie Molenlanden 2040.

Eerdere besluiten

- Ter inzage legging ontwerp omgevingsvisie 2040 – 2024
- Regels over geur in de omgevingsvisie – 2023
- Aanpak leefbaarheid en verkeersveiligheid op de smalle lintwegen door de kernen – 2023
- Uitgangspunten klimaatadaptatie – energietransitie – biodiversiteit in de omgevingsvisie – 2023
- Uitgangspunten voor vergroening en klimaatadaptatie bij herinrichting straten in bestaande wijken – 2023

- Uitgangspunten voor actualisatie en opstellen van een nieuw document Landschappelijke kwaliteit buitengebied – 2023
- Omgevingsagenda – 2022

Beoogd effect

Met de omgevingsvisie Molenlanden 2040 hebben we een stip op de horizon voor de hele fysieke leefomgeving.

Argumenten

- 1.1. We hebben onze inwoners, ondernemers, andere overheden en alle andere betrokkenen meegenomen in onze ambities voor Molenlanden en de kans gegeven hier iets van te vinden.*

Dit heeft plaatsgevonden in de vorm van de zienswijzeperiode. Dit is gebeurd nadat uw raad is gevraagd om akkoord te gaan met de terinzagelegging. Via de verplichte en reguliere kanalen heeft een aankondiging hiervan plaatsgevonden. Daarnaast zijn een aantal belangrijke stakeholders actief benaderd. In de nota van beantwoording is een reactie terug te vinden op de zienswijzen. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot een verrijking van het stuk.

- 1.2 De omgevingsvisie Molenlanden is integraal tot stand gekomen*

De omgevingsvisie is opgesteld in samenwerking met alle vakteams uit het fysieke en sociale domein en na een participatietraject met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen. De omgevingsvisie brengt de verschillende perspectieven op de inrichting van het fysieke domein (landschappelijke kwaliteiten, water, bodem, natuur, energie en verduurzaming, wonen en samenleven, voorzieningen, bedrijvigheid, agrarische economie, cultuur en erfgoed, recreatie en toerisme, (openbaar) vervoer en verkeersveiligheid, bewegen en sport) bij elkaar.

- 1.3 De deelbesluiten uit 2023 over de inrichting van onze fysieke leefomgeving zijn verwerkt*

Rond de zomer 2023 zijn door de gemeenteraad een viertal deelbesluiten genomen in het kader van de Omgevingsvisie/plan (zie eerdere besluitvorming). De beleidskaders uit deze raadsbesluiten zijn deel van deze omgevingsvisie. Andere onderdelen (o.a. concrete regels) landen in het Omgevingsplan.

- 1.4 De omgevingsvisie hangt nauw samen met de visie sociaal domein.*

Onze ambities in het sociaal domein vragen ook om ruimte in het fysieke domein. Van ontmoetingsruimten en voorzieningen in onze kernen tot sportvelden en accommodaties om lekker te kunnen bewegen en sporten. Beide visies hangen onder onze Toekomstvisie 2050 als wenkend vergezicht voor Molenlanden voor de nog langere termijn. De Toekomstvisie 2050 is op 24 september 2024 vastgesteld door uw raad. Het vormt straks de paraplu boven de omgevingsvisie en de visie sociaal domein.

- 1.5 De omgevingsvisie bevat de uitgangspunten en visie in lijn met de mobiliteitsvisie*

Uw raad wordt parallel aan de vaststelling van de omgevingsvisie de mobiliteitsvisie voorgelegd. De mobiliteitsvisie heeft impact en gevolgen op het ruimtelijk domein en een doorwerking in de omgevingsvisie waar het de in uitgangspunten, ambities en visies getoetst



en verwerkt in de omgevingsvisie en hebben waar nodig aanpassingen, aanvullingen en aanscherpingen plaatsgevonden.

1.6 De omgevingsvisie is het belangrijkste strategische beleidsdocument voor de inrichting van de fysieke leefomgeving.

De visie en ambities op de fysieke leefomgeving, als vastgestelde kaders van de gemeenteraad, geven gezamenlijk richting en focus, en hiermee ook duidelijkheid aan de samenwerkingspartners, inwoners en organisatie. Hierom is het van belang dat nieuwe visies, beleidsstukken, koersdocumenten et cetera getoetst worden aan de omgevingsvisie.

1.7 De omgevingsvisie Molenlanden is een verplicht instrument

Onder de Omgevingswet is de omgevingsvisie een verplicht instrument. De omgevingsvisie moet vastgesteld zijn vóór 1 januari 2027 in iedere gemeente.

1.8 De omgevingsvisie is het integrale strategisch beleidsdocument voor de hele fysieke leefomgeving en zal verder worden uitgewerkt in omgevingsprogramma's en geconcretiseerd in onder andere het Omgevingsplan.

De omgevingsvisie zoals die nu is opgebouwd, is een visie tot stand gekomen uit al het fysieke beleid van de gemeente Molenlanden. De omgevingsvisie bevat nu ambities die we straks verder moeten uitwerken. De in de omgevingsvisie vastgelegde ambities, kansen en dilemma's dwingen ons als gemeente tot het maken van keuzes. We doen dit in gebiedsgerichte uitwerkingen in omgevingsprogramma's. Het is een uitwerking van de omgevingsvisie per (deel)gebied of per thema. Hiermee gaan we in 2025 aan de slag.

Wanneer een gebiedsgerichte uitwerking nieuwe beleidskeuzes bevat, zoals bijvoorbeeld rondom de huisvesting van primair onderwijs, dan zal dit aan uw raad worden voorgelegd. Daarnaast heeft elke gemeente, onder de Omgevingswet, één Omgevingsplan voor het hele grondgebied. Hierin staan de juridische regels voor ingrepen en activiteiten in de fysieke leefomgeving. De komende tijd wordt gewerkt aan het integrale Omgevingsplan op basis van onze omgevingsvisie. Dit om in 2032 tot een gebiedsdekkend Omgevingsplan te komen.

In bijlage 4 wordt uw raad hier in grote lijnen over de vervolgaanpak van de omgevingsvisie geïnformeerd. Na vaststelling wordt uw raad geïnformeerd over een concreet plan van aanpak.

1.9 Het betreft een levend document wat wordt verrijkt op basis van voortschrijdend inzicht

Gezien het feit dat de wereld niet stil staat is het van belang dat de omgevingsvisie geen statisch document is. In de periode waarin de ontwerpversie van de omgevingsvisie naar de huidige omgevingsvisie hebben er door voortschrijdend inzicht reeds aanvullingen, verrijkingen en wijzigingen plaatsgevonden op basis van de actualiteit. We hebben gezien de tijd en vanuit verschillende vakgebieden ambtshalve aanpassingen gedaan. Dit laat wederom zien dat de omgevingsvisie altijd in ontwikkeling is.

Kantttekeningen

Geen

Extra uitleg bij de kosten



In de jaarlijkse P&C-cyclus is de financiële vertaling meegenomen in het meerjarenperspectief. Hiermee zijn de financiële consequenties van de verrijking van de omgevingsvisie aan u voorgelegd. Een eerste opzet van deze aanpak wordt beschreven in de bijlage vervolgaanpak verrijking omgevingsvisie.

Communicatie

Na besluitvorming wordt de er een bekendmaking gedaan volgens de reguliere kanalen. Daarnaast vindt er een publicatie plaats op het Omgevingsloket.

Vervolgstappen

Na besluitvorming wordt de vervolgaanpak voor de verrijking van de omgevingsvisie verder uitgewerkt. Hierover wordt uw raad geïnformeerd.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Omgevingsvisie Molenlanden 2040
- Bijlage 2: Nota van beantwoording zienswijzen
- Bijlage 3: Memo participatietraject omgevingsvisie
- Bijlage 4: Memo omgevingsvisie: vervolg van uitwerking en verrijking



Raadsbesluit

Onderwerp : Besluitvorming omgevingsvisie 2040
Zaaknummer : 1223786
1223786 Portefeuillehouder : Maarten van Helden

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

De omgevingsvisie Molenlanden 2040 vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 22 oktober 2024.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

