

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Uitwerkingsplan 'Langerak-Zuid, Woonvelden E, F, G en H'
Zaaknummer : 1137584
Datum : 25 april 2022
Portefeuille : Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar : Janneke van Oversteeg en Dennis Sebreghs

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Op 25 april 2022 stelde het college van burgemeester en wethouders het uitwerkingsplan voor de woonvelden E, F, G en H Langerak-Zuid vast. Met deze brief informeren wij u over dit besluit. Ook nemen we u mee in de andere ontwikkelingen van dit project.

Uitwerkingsplan Woonvelden E t/m H

Het uitwerkingsplan voorziet in de bouw van maximaal 69 grondgebonden woningen op de woonvelden E, F, G en H van het projectgebied Langerak-Zuid. Het plan biedt een gevarieerd woonprogramma met: rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, seniorenwoningen en vrijstaande woningen. Uniek voor de ontwikkeling op Langerak-Zuid is de toevoeging van sociale huurwoningen door middel van tien rug-rugwoningen en vier rijwoningen. Op onderstaande afbeelding ziet u waar deze woonvelden in het plangebied liggen.



Afbeelding 1 Woonvelden E t/m H in plangebied

Het ontwerpuitwerkingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Deze is zorgvuldig bekeken en beantwoord in de nota van zienswijze. De zienswijze gaf geen aanleiding tot aanpassing van het uitwerkingsplan. Om die reden heeft het college het uitwerkingsplan vastgesteld.

In het bestemmingsplan voor Langerak-Zuid en het Woonleefhart is een uitwerkings-bevoegdheid opgenomen. Deze uitwerkingsbevoegdheid is een verantwoordelijkheid van het college. Daarom is het college, anders dan bij bestemmingsplannen, het bevoegd orgaan.

Versnelling Woningbouw en planning

In de raadsinformatiebrief van 8 februari 2022 hebben we aangegeven dat de planning van het project is verkort in het kader van het Programma Versnelling Woningbouw. Dit uitwerkingsplan voorziet daarin. Hiernaast is nog een aantal andere factoren waar we rekening mee moeten houden om de planning te halen. De civieltechnische voorbereidingen, zoals het voorbelasten van de grond, spelen hierbij een grote rol.

Om die reden worden de vier woonvelden E, F, G en H niet tegelijk bebouwd. Dit zorgt er ook voor dat we het woonaanbod zo goed mogelijk laten aansluiten bij de behoefte, zoals deze is onderbouwd voor de Woonvisie. We beginnen met de woonvelden E (8 woningen) en F (21 woningen). We verwachten rond de zomer de verkoopprocedure te starten, waarna in het najaar de bouw van deze velden begint.

Andere ontwikkelingen

Naast het bouwen van woningen, zijn er ook volop andere ontwikkelingen in deze nieuwe wijk. In de raadsinformatiebrief van 8 februari 2022 meldden wij de voorbereidingen van de aanleg van de brug en de verbindingsweg aan de oostkant van de nieuwe wijk. De werkzaamheden om de brug te bouwen en de verbindingsweg aan te leggen zijn in voorbereiding. Ook bereiden we de communicatie richting omwonenden over deze werkzaamheden voor.

In het plangebied Langerak-Zuid is plek voor twee speelvelden. Het eerste speelveld, gelegen tussen de woonvelden D en F is inmiddels ontworpen, samen met een werkgroep van bewoners. Het centrale thema van deze speelvelden is 'natuurlijk spelen'. Met enthousiasme van (toekomstige) bewoners en de klankbordgroep Nieuwpoort-Langerak zijn we tot een mooie invulling gekomen. De speeltoestellen zijn besteld en worden naar verwachting voor de zomer geleverd. In het najaar zal het groen geplant worden.

Communicatie

De bekendmaking van het uitwerkingsplan vindt digitaal plaats in het Gemeenteblad en in Het Kontakt. Ook is het uitwerkingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via idnr. NL.IMRO.1978.UPLGRzuidfase4-VG01. De verkoopinformatie is te volgen via de website www.wonenoplangerakzuid.nl.

Na publicatie van dit besluit start de inzage termijn van zes weken waarbinnen beroep en een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

