

Abbekesdoel 22-22a Bleskensgraaf - De Steegse Hout publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Molenlanden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241223 00549 000 (ingediend op 23-12-2024)

Project

Naam van dit project

Abbekesdoel 22-22a Bleskensgraaf - De Steegse Hout

Projectomschrijving

Aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het terrein 'De Steegse Hout' (de bomenkwekerij van de Nationale Bomenbank), aan de Abbekesdoel 22-22a te Bleskensgraaf, naar een multifunctionele groene omgeving met daarin de functies werken, zorg, wonen en natuur (zie bijgevoegde ruimtelijke motivering).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Abbekesdoel 22-22a Bleskensgraaf - De Steegse Hout

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

11064392

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

819564199

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Lekdijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

44

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2967GB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Langerak

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

23088728

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

NBB-Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

807424857

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Abbekesdoel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

22

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2971VA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Bleskensgraaf ca

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het terrein 'De Steegse Hout' (de bomenkwekerij van de Nationale Bomenbank), aan de Abbekesdoel 22-22a te Bleskensgraaf, naar een multifunctionele groene omgeving met daarin de functies werken, zorg, wonen en natuur (zie bijgevoegde ruimtelijke motivering).

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

De plannen worden nog nader uitgewerkt.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Bedrijf (Nationale Bomenbank/Terra Nostra)

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen; iets anders dan wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Waarvoor wilt u het bouwwerk gaan gebruiken?

Dagopvangcentrum (incl. groene kas) voor mensen met een verstandelijke beperking en de realisatie van drie vrijstaande woningen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk? Geef dit aan in m2.

0

Zijn er meerdere doelen waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken? Schrijf per doel de totale gebruiksoppervlakte op.

600 m² voor dagopvangcentrum (incl. tuinkas)

Drie woningen met een inhoud van max. 850 m³ (dienen nog nader te worden uitgewerkt).

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Realisatie drie bouwkvavels voor vrijstaande woningen

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?

1

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

3

Wat is het aantal koopeenheden nu?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

4

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering en tekeningen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering en situatietekening.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering en situatietekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

600

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

2100

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

0

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het terrein 'De Steegse Hout' (de bomenkwekerij van de Nationale Bomenbank), aan de Abbekesdoel 22-22a te Bleskensgraaf, naar een multifunctionele groene omgeving met daarin de functies werken, zorg, wonen en natuur (zie bijgevoegde ruimtelijke motivering).

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Nieuwe situatietekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Landschaps- en beheerplan.pdf	Nee
Bijlage 3 Ecologische quickscan.pdf	Nee
Bijlage 6 Stikstofdepositieberekening.pdf	Nee
Bijlage 7 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 8 Rioolberekening.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering 'De Steegse Hout' d.d. 23-12-2024.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Landschaps- en beheerplan.pdf	Nee
Bijlage 3 Ecologische quickscan.pdf	Nee
Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 6 Stikstofdepositieberekening.pdf	Nee
Bijlage 7 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 8 Rioolberekening.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering 'De Steegse Hout' d.d. 23-12-2024.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Nieuwe situatietekening.pdf	Nee