

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Brede School Groot-Ammers
Zaaknummer	:	1224314
Datum	:	1 oktober 2024
Portefeuille	:	Wethouder Harmen Akkerman
Behandelend ambtenaar	:	Adrie Akkerman

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Op 11 juli 2023 bent u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het project Brede School Groot-Ammers. Kern van de informatie toen:

- het ontwerp bestemmingsplan, was nagenoeg klaar,
- het totaal beeld van de financiën ontbrak,
- de ruimtelijke onderbouwing was onvoldoende,
- de samenwerkingsovereenkomst (SOK) en de vraag wie toekomstig eigenaar wordt,
- de architectenselectie, waarvan besloten werd deze on hold te zetten vanwege het ontbreken van een integraal en actueel financieel en ruimtelijk kader.

Wat is sindsdien gedaan?

Vanwege het inwerking treden van de omgevingswet is de planologische procedure aangepast. Naar verwachting wordt het een BOPA-procedure. Deze procedure wordt in gang gezet nadat het ontwerp is afgerond.

Het afgelopen jaar is gebruikt om de financiën van het project in kaart te brengen, onder andere vanwege de stijgende bouwkosten. Een critical friend is ingehuurd om mee te kijken bij met name deze financiën.

Diverse verkeersonderzoeken zijn uitgevoerd. Hieruit is een pakket aan verkeersmaatregelen gekomen. Deze verkeersmaatregelen passen binnen het huidige bestemmingsplan en moeten worden ingepast in de openbare ruimte.

De samenwerking en de eigendomssituatie is met de besturen besproken. Dit is opgenomen in het concept SOK.

De aanbestedingsprocedure voor de architectenselectie is inmiddels hervat. HEVO is geselecteerd voor de begeleiding van het ontwerpsteam en het bouwmanagement. Zij zijn gespecialiseerd in de realisatie van onderwijshuisvesting.

Doordat er inmiddels duidelijkheid is over de financiën, de samenwerking met de scholen en de eigendomssituatie, is het project een stap verder gekomen richting de ontwerpfase.

Waar werken we nu naartoe?

Q4 2024

Nadat de SOK definitief is gemaakt én is ondertekend door alle betrokken partijen, gaan we de gemeenteraad vragen het totale projectkrediet beschikbaar te stellen beoogd is om in december een voorstel voor te leggen.

Naar verwachting zal in december een architect geselecteerd zijn.

Q1 2025

De geselecteerde architect start in het ontwerpteam met het maken van het voorlopig ontwerp (VO). Over het VO zal worden geparticipeerd met de directe aanwonenden.

Doorlopend

Participatie schoolgebied – Bewoners worden per nieuwsbrief geïnformeerd. De direct aanwonenden ontvangen een uitnodiging om mee te denken over het ontwerp van de school.

Participatie verkeersmaatregelen – Voor de inpassing van de verkeersmaatregelen in de wijk worden de direct aanwonenden uitgenodigd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

