



Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Stand van zaken project Programma Huisvesting Bleskensgraaf
Zaaknummer	:	1216238
Datum	:	24 juni 2024
Portefeuille	:	Wethouder Bram Visser
Behandelend ambtenaar	:	Eduard Smets

Beste leden van de raad van de gemeente Molenlanden,

Met deze raadsinformatiebrief wordt u op de hoogte gebracht van de actuele status van het project Programma Huisvesting Bleskensgraaf. Het Programma Huisvesting bestaat uit drie deelprojecten, te weten:

1. de verbouwing van De Spil;
2. de nieuwbouw van het gemeentekantoor, inclusief Buitendienstlocatie;
3. de herinrichting van de buitenterreinen.

Hieronder wordt per hoofdonderdeel ingegaan op de actuele status.

1. Verbouwing De Spil

De verbouwing van De Spil omvatte de realisatie van een nieuwe raadszaal, de loketten voor burgerzaken, en meerdere nieuwe werkplekken. Begin 2023 werd de verbouwing opgeleverd en sindsdien is het Sociaal Team hier werkzaam en kunnen de burgers op deze locatie terecht bij Burgerzaken. Sinds 18 april 2023 vinden ook de raadsvergaderingen in de nieuwe raadszaal plaats.

2. Nieuwbouw gemeentekantoor, inclusief Buitendienstlocatie

Op 23 mei jl. hebben de bouwkundige aannemer Kuijpers Bouw en installateur Van Dijnsen het werk opgeleverd aan de gemeente. Hiermee is een belangrijke mijlpaal bereikt in het project Programma Huisvesting. Aan enkele opleverpunten wordt momenteel nog uitvoering gegeven.

Na de aanbesteding van het werk in mei 2022 zijn er met de aannemers eerst diverse prijsoptimalisaties overeengekomen alvorens het werk te kunnen gunnen. Als gevolg van de optimalisaties heeft de uitwerking van het plan langer geduurd dan gebruikelijk en is het werk pas enkele maanden later van start gegaan. Het realisatieproces dat vanaf november 2022 met het inrichten van de bouwplaats begon, is vrij soepel verlopen, met alleen enkele tegenvallers aan het begin van de bouw bij het grondwerk en het boren van de bronnen voor



het warmtekoudeopslagsysteem. In september 2023 werd het bereiken van het hoogste punt met de bouwvakkers gevierd.

Zoals eigenlijk bij elk bouwproject zijn er ook bij dit deelproject nog enkele onvoorziene zaken aan het licht gekomen (bestekcommissies). De kosten hiervan zijn gedekt uit de post Onvoorzien die in de projectbegroting hiervoor was opgenomen.

Binnen dit deelproject vallen ook de kosten voor de inrichting en ICT. De nieuwe inrichting wordt geleverd door Ahrend; de bureaus en bureaustoelen worden verhuisd van het gemeentekantoor in Hoornaar naar de nieuwbouw. Ook de bestaande monitoren en presentatieschermen worden meeverhuisd. Het tekort aan schermen wordt gedekt vanuit het projectbudget.

De verhuizing gaat plaatsvinden van 3 tot en met 8 juli a.s. Tijdens deze verhuisdagen kunnen de medewerkers niet terecht in Hoornaar en moeten medewerkers thuiswerken. Vanaf 9 juli kunnen medewerkers terecht in de nieuwbouw.

In de nieuwbouw zijn flexplekken en vergaderruimten beschikbaar. Men kan de flexwerkplekken en vergaderruimten reserveren met behulp van een digitaal reserveringssysteem.

3. Herinrichting buitenterreinen

De herinrichting van de buitenterrein bestaat uit de volgende onderdelen:

- a) de aanleg van het buitenterrein rondom de nieuwbouw inclusief de tuin;
- b) de aanleg van het tijdelijk parkeerterrein;
- c) de vergroening van het bestaande parkeerterrein;
- d) de nieuwe brug tussen de parkeerplaats en hoofdentree van het gemeentekantoor;
- e) het herstraten van de Weideweg.

Ad. a) Het plan van het buitenterrein rondom de nieuwbouw en de tuin is ontworpen door Buro Topia. Momenteel wordt het terrein aangelegd door VDBH en het geheel is naar verwachting eind juni 2024 gereed. De aanplant van sommige planten en struiken vindt later in het jaar plaats.

ad. b) Momenteel wordt het tijdelijk parkeerterrein aan de Weideweg aangelegd op de plaats waar de bouwketen hebben gestaan. De parkeerplaatsen worden voorzien van grasbetonstenen.

Pas als de politielocatie in de toekomst vrijkomt zal ook dit gedeelte worden ingericht als parkeerplaats en kan de tijdelijke parkeerplaats komen te vervallen.

Ad. c) De vergroening van het bestaande parkeerterrein is inmiddels gereed. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma Jongeneel. Alle parkeervakken zijn voorzien van grasbetonstenen. Er moeten nog 8 dubbele laadpalen voor auto's worden aangebracht. De prijsvorming hiervan loopt nog.



Ad. d) Momenteel wordt de nieuwe voetgangers-/fietsbrug door de firma Damsteegt aangebracht.

Ad. e) Het herstraten van de Weideweg kan worden uitgevoerd nadat alle werkzaamheden rondom de nieuwbouw zijn afgerond. Gedurende de uitvoering wordt voor een periode van circa 8 weken een noodbrug tussen het parkeerterrein en Weideweg aangelegd om ervoor te zorgen dat tijdens de herstratingswerkzaamheden de bedrijven aan de Weideweg bereikbaar blijven.

Status projectfinanciën

De gemeenteraad heeft in meerdere vergaderingen in de periode 2020–2022 het totale projectbudget voor het totale Programma Huisvesting beschikbaar gesteld. Omdat de 3 deelprojecten onderling een grote mate van samenhang hebben, vindt de financiële bewaking plaats op het totale projectbudget. Het totale projectbudget is € 15.842.442,-. Hier kan de geprognosticeerde subsidie voor klimaatadaptieve maatregelen van € 92.500,- bij worden opgeteld waarmee het totale beschikbare budget € 15.934.942,- is.

Inmiddels is hiervan reeds € 15.476.600,- besteed en zijn er nog € 380.100,- aan geprognosticeerde kosten voor de komende periode. Dit betekent dat met de huidige financiële stand er een positief saldo is van € 78.200,-



Resumé per 19-6-2024 (afgeronde bedragen):

Budget		
diverse raadbesluiten	€	15.842.400
subsidie klimaatadaptieve maatregelen	€	92.500
totaal budget	€	15.934.900
Kosten		
besteed	€	15.476.600
prognose	€	380.100
totaal kosten	€	15.856.700
Saldo	€	78.200

Op basis van de huidige inzichten is te verwachten dat het project Programma Huisvesting binnen het beschikbare budget kan worden afgerond.

Tenslotte, op 14 september 2024 staat de officiële opening van het nieuwe gemeentekantoor gepland. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een separate uitnodiging.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Femmy Jonker

Theo Segers

