

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

cc aan de raad

Betreft: Uw brief d.d. 22 april 2025 (zaaknummer 1242862)

Giessenburg, 20 juni 2025

Geacht College,

Bij de update opvanglocatie Peursumseweg Giessenburg d.d. 8 mei 2025 hebben wij een brief m.b.t. de toekomstige invulling van het terrein achter Peursumseweg 93A d.d. 22 april 2025 (zaaknummer 1248262) ontvangen. In deze reactie vragen wij u om een verduidelijking van de inspanningen van het College.

Tijdens het omgevingsoverleg d.d. 27-11-2024 en 16-1-2025 heeft de wethouder toegezegd om gedurende deze collegeperiode met de buurt te overleggen over de invulling van het terrein achter Peursumseweg 93A na de periode van opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Dit om te voorkomen dat er voor decennia een groot bedrijfsgebouw/grote loods gebouwd zou worden op een locatie waar een bedrijf niet wenselijk is. Door bewoners is tijdens deze overleggen gesteld dat de opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne forse impact zal hebben op de omgeving en dat daarom perspectief op een passende invulling van het terrein zeer belangrijk is. Mede op basis van de genoemde toezeggingen van de wethouder hebben bewoners een milde houding t.o.v. het plan van de opvanglocatie aangenomen en zich zeer redelijk opgesteld. De brief d.d. 22 april 2025 is een stap terug, waarbij de bewoners in het ongewisse worden gehouden over de bestemming en invulling van het terrein over een aantal jaren. Dit is voor bewoners een grote onzekerheid en is van invloed op het standpunt t.o.v. de opvanglocatie.

In het verleden heeft de bedrijfsbestemming van het terrein veel problemen met zich mee gebracht, zoals ernstige vervuiling van grond(water), een wietkwekerij, een oud ijzerhandel en sloperij met jarenlange geluidsoverlast.. De visie van de gemeente is om bedrijven op bedrijventerreinen te vestigen in plaats van in de lintbebouwing. Zeker op kwetsbare veendijken met niet onderheide panden is zwaar verkeer ten gevolge van bedrijven ongewenst.

Nu het terrein in handen is van de gemeente en er veel begrip van de bewoners wordt verwacht is het niet meer dan logisch om dit moment aan te grijpen om de bestemming voor eens en voor altijd in lijn te brengen met de logische bestemming van het terrein: enkele woningen. Eerder heeft de wethouder gesteld dat het aanpassen van de bestemming naar woningen geen probleem is en dat ook de provincie daar voorstander van is (Het Kontakt d.d. 13 juli 2023).. De brief d.d. 22 april 2025 geeft aan bewoners in essentie niet meer zekerheid dan dat na de periode van opvang opnieuw naar de bestemming zal worden gekeken.

Graag ontvangen wij een aanvullend schrijven waarin het College bevestigt- en daarmee ook

toekomstige colleges bindend- dat de bedrijfsbestemming van het perceel achter Peursumseweg 93A na ommekomst van de tijdelijke periode/tijdelijke bestemming als opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne zal worden vervangen door een woonbestemming/vrijstaand wonen (maximaal twee laags met kap en maximale nokhoogte) en daartoe bij de komende bestemmingsplanwijziging het bestemmingsplan/Omgevingsplan zal aanpassen.

Zicht op de toekomstige woonbestemming maakt de bereidheid tot acceptatie van de opvanglocatie voor Oekrainers groter.

Graag vernemen wij spoedig uw reactie op deze brief.

In afwachting van uw bericht, verblijven wij,

Hoogachtend,

namens de bezorgde bewoners van de Peursumseweg