



Gemeente Molenlanden
Aan Gemeenteraad
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
P.A. griffie@jouwgemeente.nl

Betreft: naar aanleiding van omgevingsoverleg woensdag 27 november 2024 over de beoogde opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne achter Peursumseweg 93A

Giessenburg, 28 november 2024

Geacht Raad van de gemeente Molenlanden,

Op 21 oktober 2024 is vanuit de bewoners van de Peursumseweg een brief naar het College B&W en de Raad gestuurd met daarin onze zorgen en vragen over de beoogde opvanglocatie voor Oekraïners aan de Peursumseweg 93A. Nadrukkelijke vraag aan het college om vooraf op open en transparante wijze één en ander met de bewoners te bespreken, om te voorkomen dat wij, zoals eerder, door besluitvorming worden overvallen.
(zie in de bijlage de betreffende brief).

Reactie op brief en beantwoording vragen

Van het college burgemeester en wethouders hebben wij op 7 november 2024 per mail een reactie ontvangen op onze brief van 21 oktober 2024 en een lijst met beantwoording van onze (technische) vragen. Aangegeven dat er scenario's zijn uitgewerkt en deze worden overwogen door het college. Het uiteindelijke besluit wordt in een nog te plannen omgevingsoverleg nader toegelicht. In de bijlage de ontvangen brief met de nota van beantwoording van onze vragen. Verschillende vragen zijn al sinds het begin van dit jaar gesteld, onder andere bij eerder (omgevings)overleggen, per mail en per brief. Dit betreffen technische vragen over het doorlopen proces, geen open communicatie, niet delen van informatie, technische vragen en zorgen over sanering, ophoging, zettingen, verkeersveiligheid en risico's. De nu ontvangen nota van beantwoording geeft een reactie op verschillende vragen, maar is niet volledig, bij een paar vragen geen antwoord, afhandeling met "toelichting in het omgevingsoverleg van 27 augustus 2024", "niet relevant" en wordt niet nader ingegaan op de door ons opgemerkte onvolledigheid onderzoeken en verwachte risico's bij een mogelijke uitvoering.

Uitnodiging omgevingsoverleg

Op 15 november 2024 hebben wij een uitnodiging ontvangen voor een volgende omgevingsoverleg op woensdag 27 november 2024. In de uitnodiging staat aangegeven dat wij worden meegenomen in het proces, de besluitvorming en aan de hand daarvan een doorkijk wordt gegeven naar wat er komen gaat. Tijdens dit overleg aanwezig de ambtelijke projectgroep : programmamanager [REDACTED] en daarnaast ook de portefeuillehouder : wethouder Arco Bikker.

Vanuit de uitnodiging en de ontvangen brief moeten wij helaas constateren dat het college geen invulling geeft aan onze nadrukkelijke vraag om voor de besluitvorming op een open en transparante wijze één en ander met de bewoners te bespreken.



Raadsinformatiebrieven met beantwoording technische vragen

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de technische vragen van de CDA over de bekostigingsstructuur van de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Vervolgens met verwondering en verbazing de beantwoording gelezen. De wijze van financiering wordt niet duidelijk, er is sprake van zeer grote overschrijdingen die blijkbaar niet waren voorzien en de koopsom van het perceel in Giessenburg blijkt 2,2 keer meer te zijn dan de huidige eigenaar er in 2022 voor heeft betaald.

Omgevingsoverleg van woensdag 27 november 2024

Het omgevingsoverleg van afgelopen woensdagavond is, net als voorgaande overleggen, met grote belangstelling bezocht door de bewoners van de Peursumseweg. Vanuit de gemeente waren naast de ambtelijke projectgroep en de verantwoordelijk wethouder Arco Bikker ook aanwezig wethouder Bram Visser en gemeentesecretaris [REDACTED].

Wethouder Bikker geeft aan dat het college burgemeester en wethouders deze week het besluit heeft genomen om over te gaan tot aankoop van de grond aan de Peursumseweg en de realisatie van de opvanglocatie vanaf begin volgens jaar voortvarend wordt opgepakt. Aangegeven wordt dat in januari 2025 de Raad wordt gevraagd om in te stemmen met een voorstel voor de financiering. Vanaf dat moment kan worden gestart met de benodigde werkzaamheden, waaronder een sanering, ophoging van het terrein, bouwrijp maken en vervolgens bouw van de woonunits en naar verwachting kunnen er dan rond de zomer van 2025 de Oekraïense vluchtelingen worden ontvangen.

Wij zijn als bewoners (wederom) overvallen over een eenzijdige besluitvorming vanuit het college burgemeester en wethouders. Er is geen sprake van vooraf open en transparante overleg en afstemming met de bewoners. Van de door de bewoners aangegeven zorgen, aandachtspunten en risico's zien we weinig tot niets terug. Het lijkt erop dat wij als bewoners niet serieus worden genomen en getuigd niet respectvol handelen.

In de tweede helft van het omgevingsoverleg hebben wij dan ook nogmaals onze zorgen en frustratie uitgesproken over de reeds in eerdere overleggen, mails en brieven genoemde zaken. De locatie is ernstig vervuild en bij de nu voorgestelde sanering wordt een vervuilde plek buiten beschouwing gelaten, deel van de vervuiling blijft liggen en wordt afgedekt met een leeflaag. Saneren is letterlijk "gezond maken" en zeker voor de naastgelegen terreinen niet wenselijk dat er vervuiling blijft zitten, met risico op verspreiding. Daarnaast wenselijk dat er een sanering plaatsvindt, die een gezonde situatie oplevert voor bestaande en nieuwe bewoners, maar ook niet in de toekomst te worden uitgebreid. Er is sprake een sterk zettingsgevoelige locatie en ondanks een ophoging met licht materiaal, zijn de verwachte zettingen enorm. Dit heeft gevolgen voor de bebouwing en bestrating van de locatie, maar ook voor de naastgelegen percelen en niet onderheide monumentale panden. De beoogde bouwwerkzaamheden geven veel zwaar verkeer bewegingen, met grote risico's op schade voor de weg, omgeving en panden, waarvan verschillende monumentaal en niet onderheid. Ook verkeersveiligheid dient een nadrukkelijk aandachtspunt te zijn, zeker tijdens mogelijke bouwwerkzaamheden, maar ook in de toekomst met de toename van bewoners.

Vervolg

Nogmaals nadrukkelijk verzoek vanuit de bewoners om de genoemde zorgen, aandachtspunten, adviezen en risico's in beschouwing te nemen. Daarbij gevraagd om voor een definitieve besluitvorming omtrent een eventuele uitvoering een overleg en toelichting vanuit de gemeente, hoe één en ander wordt opgepakt en risico's op mogelijke (vervolg) schade en overlast worden gepareerd.



Met deze brief willen wij de Raad informeren over het wonderlijke proces dat vanuit de gemeente is en nog wordt doorlopen. Het niet serieus nemen van de zorgen vanuit de bewoners en de risico's die er spelen bij de beoogde opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne aan de Peursumseweg.

Wij verzoeken de Raad om dit alles mee te nemen in de verdere overwegingen en de besluitvorming over de beoogde opvanglocatie. Maar vooral de vraag om de bewoners op open en transparante wijze mee te nemen en serieus en met respect te behandelen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
namens de bezorgde bewoners van de Peursumseweg

[Redacted signature block]



Bijlage

mail van gemeente van 15 november 2024 met uitnodiging voor omgevingsoverleg
woensdag 27 november 2024

Van: [redacted]@jouwgemeente.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 10:19

Aan: [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Uitnodiging omgevingsoverleg 27 november 2024

Beste leden van het omgevingsoverleg,

Zoals vorige week aangekondigd in onze mailbrief, stuur ik u hierbij een uitnodiging voor het volgende omgevingsoverleg.

- **Wanneer:** woensdag 27 november 2024, om 20:00.
- **Waar:** zalencentrum de Til in Giessenburg.

We horen graag of u deze avond aanwezig kan zijn. Tijdens dit overleg willen we u graag meenemen in het proces sinds de laatste keer dat we elkaar gesproken hebben. Ook willen we u meenemen in het besluitvormingsproces en aan de hand hiervan een doorkijk geven naar wat er komen gaat. Hier gaan we graag het gesprek met u over aan.

Tijdens deze avond zullen we ambtelijk aanwezig zijn (Programmamanager [redacted]
[redacted]). Daarnaast zal wethouder Arco Bikker aanwezig zijn als portefeuillehouder.

Tot slot

Graag zien en spreken we elkaar op woensdagavond 27 november in de Til. Heeft u naar aanleiding van deze uitnodiging nog vragen of toevoegingen dan horen we dat natuurlijk graag. Deze kunt u dan mailen naar [redacted]@jouwgemeente.nl

Met hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Molenlanden

[redacted]

W www.molenlanden.nl



Bijlage

mail van gemeente van 7 november 2024 met Beantwoording brief en vragen
Peursumseweg, Giessenburg

Van: [redacted]@jouwgemeente.nl>

Verzonden: donderdag 7 november 2024 14:08

Aan: [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Beantwoording brief en vragen Peursumseweg, Giessenburg

Beste bewoners van de Peursumseweg te Giessenburg, leden van het omgevingsoverleg,

Via deze weg wil ik jullie graag voorzien van een antwoord op de brief aan het college van burgemeester en wethouders van 21 oktober j.l. De beantwoording van uw (technische) vragen vindt u daarnaast in de nota van beantwoording, die bij deze mail is gevoegd.

Tot slot brengen wij u met deze brief verder op de hoogte van de stand van zaken en geven we u van een vooraankondiging van de uitnodiging voor het volgende omgevingsoverleg.

Ik vertrouw erop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht dit niet het geval zijn, of u heeft nog andere vragen en opmerkingen kunt u altijd contact opnemen met mij.

Voor nu wens ik u een fijne dag.

Met hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Molenlanden

[redacted]

W www.molenlanden.nl



Bijlage

mail met brief van bewoners Peursumseweg van 21 oktober 2024 : Zorgen met betrekking tot beoogde opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne achter Peursumseweg 93A

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 21:49

Aan: 'griffie@jouwgemeente.nl' <griffie@jouwgemeente.nl>

CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Zorgen met betrekking tot beoogde opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne achter Peursumseweg 93A

**Aan de Raad
van de gemeente Molenlanden**

Hierbij onze brief welke wij vandaag hebben verstuurd naar het College van Burgemeester en Wethouders, met onze zorgen en vragen over de beoogde opvanglocatie voor Oekraïners aan de Peursumseweg 93A.

Graag ontvangen wij per omgaande een ontvangstbevestiging en wij zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

namens de bezorgde bewoners van de Peursumseweg

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]



Gemeente Molenlanden
Aan College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
P.A. secretariaat@jouwgemeente.nl

Kopie aan de Raad
P.A. griffie@jouwgemeente.nl

Betreft: zorgen met betrekking tot beoogde opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne achter Peursumseweg 93A

Giessenburg, 21 oktober 2024

Geacht College,

Met betrekking tot de beoogde locatie voor opvang van vluchtelingen uit Oekraïne achter Peursumseweg 93A te Giessenburg bestaan bij de bewoners van de Peursumseweg verschillende zorgen. Tevens laat de communicatie vanuit de gemeente naar de bewoners te wensen over. Er zijn nog veel onbeantwoorde vragen en zorgen die vanuit de bewoners zijn verwoord tijdens de (omgevings)overleggen. Ook zijn er nog meerdere onbeantwoorde brieven en mailberichten.

Uit diverse onderzoeken blijkt dat de beoogde locatie ernstig is vervuild met onder andere asbest en PAK's. Bij de nu voorgestelde sanering is een plek met vervuiling geheel buiten beschouwing gelaten. Bij de nu voorliggende saneringsvoorstel wordt niet alle aanwezige vervuiling verwijderd. Hierdoor is het risico op toekomstige verspreiding van verontreiniging aanwezig. De beoogde werkzaamheden geven veel zware verkeersbewegingen met negatieve gevolgen zowel voor de niet onderheide woningen, als de Peursumseweg. Daarnaast is de verkeersveiligheid in geding. Ten gevolge van de bouwwerkzaamheden worden aanzienlijke zettingen verwacht, met al binnen korte schade aan de verharding van de locatie, de te realiseren woonunits, bestaande bebouwing, de kabels, leidingen en riolering.

Onderstaand een nadere toelichting en het nadrukkelijke verzoek aan het College van Burgemeester en Wethouders om hier aandacht aan te besteden, onze zorgen en aandachtspunten mee te nemen in de verdere overwegingen. Verder het verzoek dit op een open en transparante wijze te bespreken met de bewoners.

Zettingen

Door ingenieursbureau Adcim is berekend welke zettingen, door samenpersen van veenlagen, op het terrein achter Peursumseweg 93A optreden bij gedeeltelijk afgraven en afvoeren van verontreinigde grond en opbrengen van schone grond. Deze zettingen zijn gigantisch, grofweg 30 cm tot meer dan 100 cm na 5 jaar, waarvan verreweg het grootste deel na 1 jaar. In het rapport "Zettingsanalyse Locatie aan de Peursumseweg 93A te Giessenburg" van Adcim d.d. 24-4-2024 wordt opgemerkt dat er sprake is van een zettingsgevoelige bodemopbouw, de verwachte zettingen na 5 jaar groot zijn en dat bij de berekende zettingen een grote onzekerheid een rol speelt, een marge van minimaal 30%. Er is door Adcim ook berekend wat de zettingen zijn indien IJslandse bims worden toegepast. Deze zettingen zijn in het algemeen iets kleiner, maar in absolute zin nog enorm, grofweg tussen de 20 cm en 85 cm na 5 jaar. In het rapport van Adcim is vermeld dat door de opdrachtgever (de gemeente) moet worden nagegaan of de berekende zettingen acceptabel zijn.



Bij de berekende zettingen is het niet aannemelijk dat deze gelijkmatig over het gehele terrein optreden. Naar verwachting leiden de grote zettingen al na één jaar tot grote ongelijkheden in de verharding en risico op verzakkingen van de geplaatste woonunits. Met dergelijke grote zettingen is daarnaast het risico groot dat de riolering beschadigt, deformeert en zelfs kan afbreken. Ook de andere kabels en leidingen zoals water, elektra en CAI, kunnen ten gevolge van de grote zettingen problemen ondervinden en afbreken.

Wij maken ons zorgen over het negatieve effect van deze grote zettingen op niet onderheide panden in de directe omgeving. Volgens Adcim zijn de negatieve effecten gering, maar in het rapport van Adcim is vermeld dat bij de berekening van zettingen een grote marge (van minimaal 30%) van toepassing is en "het zettingsverloop kan afwijken van het theoretische verloop". Daarnaast kunnen zettingsverschillen (ongelijkmatige zettingen) door variatie in de opbouw van de ondergrond een rol spelen en de gevolgen zich op lange termijn voor doen. Bij verwachte zettingen van 20 tot 85 cm op de projectlocatie is het niet ondenkbaar dat deze effect hebben op de naastgelegen percelen en mogelijk ook de panden.

Verontreinigingen en sanering

Het terrein achter Peursumseweg 93A is ernstig verontreinigd met asbest en PAK's. Het is opvallend dat op de schets van ingenieursbureau Adcim twee saneringscontouren zijn weergegeven, terwijl er drie terreindelen met ernstige bodemverontreiniging met asbest zijn. Zie hiervoor de rapportage "Aanvullend bodemonderzoek en nader onderzoek naar asbest in de grond Peursumseweg 93 Giessenburg" van Hoste Milieutechniek B.V. d.d. 13-4-2022 en de rapportage "Asbest-bodemonderzoek Peursumseweg 93 Giessenburg" van Linge Milieu B.V. van 31-3-2017.

De wijze van sanering is voor ons nog steeds niet duidelijk. Wij hebben begrepen dat het de bedoeling is de verontreinigde grond gedeeltelijk af te graven en af te voeren. Dit betekent dat een groot deel van de verontreinigingen blijft zitten.

Wij vinden het zeer onwenselijk om dergelijke verontreinigingen gedeeltelijk te laten zitten en af te dekken. Hierdoor maken wij ons grote zorgen over mogelijke verspreiding van de verontreinigingen over een groter gebied, bijvoorbeeld via het grondwater. De extra belasting van de locatie en de daardoor verwachte grote zettingen maken de kans hierop nog groter.

Verder maken wij ons zorgen dat de sloot aan de oostkant van het terrein, die ernstig is verontreinigd met minerale olie, niet kan worden gebaggerd vanwege de aanwezigheid van stukken asbest op de grond in de strook langs de sloot.

Zwaar verkeer

Door de gemeente is aangegeven dat bouwverkeer van en naar de Peursumseweg 93A via de Peursumseweg naar de Vierendeelweg wordt geleid. Aan dit gedeelte van de Peursumseweg bevinden zich verschillende niet onderheide huizen. De zorg van de bewoners is dat deze panden door trillingen van zwaar bouwverkeer schade gaan ondervinden. Daarnaast kan dit deel van de Peursumseweg, dat al beschadigd is, door zwaar verkeer verder worden beschadigd.

Om aan deze zorgen tegemoet te komen zijn door de bewoners van de Peursumseweg verschillende suggesties gedaan. De gemeente heeft in dit verband nog geen inhoudelijke reactie aan de bewoners gegeven.



Verkeersveiligheid

De beoogde werkzaamheden geven veel extra en zwaar verkeer. Dit brengt op de smalle en bochtige Peursumseweg gevaren met zich mee voor de schoolkinderen en andere weggebruikers. Daarnaast heeft dit negatieve gevolgen voor de doorstroming van het verkeer. Wij maken ons dan ook als bewoners en gebruikers van de Peursumseweg ernstig zorgen over de verkeersveiligheid en zijn van mening dat dit aspect door de gemeente is onderbelicht.

Vervolg

De afgelopen maanden zijn door de bewoners van de Peursumseweg tijdens het omgevingsoverleg en in brieven en mailberichten meerdere vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over bovenstaande. Het merendeel hiervan is nog onbeantwoord.

Wij maken ons grote zorgen over de beoogde werkzaamheden op het terrein achter Peursumseweg 93A in verband met de opvanglocatie en de verschillende risico's die daarmee samenhangen. Omdat er weinig communicatie is vanuit de gemeente, lijkt het ons zinvol deze zorgen bij het College onder de aandacht te brengen. Wij verzoeken het College om dit in de verdere overwegingen te betrekken. Onze nadrukkelijke vraag aan het College is om vooraf op open en transparante wijze één en ander met de bewoners te bespreken, om te voorkomen dat wij, zoals eerder, door besluitvorming worden overvallen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
namens de bezorgde bewoners van de Peursumseweg

[Redacted Signature]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

Bewoners van de Peursumseweg,
Leden van het omgevingsoverleg

Datum: 07 November 2024
Onderwerp: Beantwoording vragen en stand van zaken

Beste bewoners van de Peursumseweg te Giessenburg,
Beste leden van het omgevingsoverleg,

Onze dank voor uw brief van 21 oktober 2024, waarin u uw vragen over de opvanglocatie aan de Peursumseweg verwoordt. We begrijpen dat de onzekerheid rondom de locatie veel vragen oproept en delen dan ook graag een update met u.

Stand van zaken en overwegingen

Sinds ons laatste omgevingsoverleg op 27 augustus is er veel gebeurd. Zoals eerder afgesproken zouden wij uw vragen beantwoorden zodra er een definitief besluit was genomen over de locatie. Hoewel dat besluit nog niet genomen is, willen we uw vragen wel al van antwoorden voorzien. Daarnaast informeren we u met deze brief over de huidige stand van zaken en de overwegingen die daarbij een rol spelen.

In de afgelopen periode is tijdens gesprekken met landelijke instanties duidelijk geworden dat niet langer alle kosten voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen volledig worden vergoed. Deze koerswijziging heeft geleid tot een heroverweging van de plannen zoals eerder opgesteld en met u gedeeld. De financiële dekking die eerder werd verwacht is immers niet langer gegarandeerd. We onderzoeken momenteel verschillende scenario's en mogelijkheden voor de locatie aan de Peursumseweg 93a. Dit vraagt echter zorgvuldige afwegingen en berekeningen. Uiteraard houden we hierbij ook rekening met de gemeenschap van Giessenburg en de toekomstige waarde van de locatie.

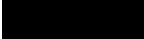
Beantwoording van uw vragen

Bij deze brief treft u een nota van beantwoording aan, waarin wij ingaan op de vragen die in de afgelopen maanden zijn gesteld. Deze nota is opgesteld in samenwerking met Bureau ADCIM en geven een zo volledig mogelijk beeld van de uw vragen omtrent de locatie-specifieke omstandigheden. We hebben ons best gedaan om alle vragen zo volledig mogelijk te beantwoorden.

Vervolg

We realiseren ons dat u als omgeving, waarmee we al sinds december in gesprek zijn, duidelijkheid wil over de plannen. Aankomende maand staat voor ons in het teken van komen tot deze helderheid. Wanneer de scenario's zijn uitgewerkt worden deze overwogen door het college. Graag zouden we het uiteindelijke besluit verder aan u toelichten en hierover met u in gesprek gaan. Op korte termijn zullen we daarom een omgevingsoverleg met u plannen. De uitnodiging hiervoor ontvangt u komende week (week 46).

We waarderen uw betrokkenheid en gaan graag weer in gesprek met u.

In de tussentijd kunt u bij verdere vragen of opmerkingen contact opnemen met  via: @jouwgemeente.nl

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

ID	Document	Datum	Opmerking en/of vraag		Individueel/ openbaar	Reactie	
			Heeft betrekking op	Opmerking		Reactie	Onderbouwing
0064	E-mailbericht 2024-10-08 gericht aan dhr. █████	8-10-2024		Is/wordt toepassing van lichter Materiaal dan IJslandse bims in de beschouwingen en overwegingen betrokken?(de achtergrond van deze vraag zijn de door bewoners uitgesproken zorgen m.b.t. de berekende zettingen, die (ook bij toepassing van IJslandse bims) enorm zijn met alle gevolgen van dien. Door toepassing van lichter materiaal dan IJslandse bims kunnen de zettingen worden beperkt).	Individueel	Nee, er worden geen andere materialen beschouwd omdat IJslandse bims het lichtste (vrij toepasbare) granulaire product is dat verkrijgbaar is in de markt.	
0065	E-mailbericht 2024-10-08 gericht aan dhr. █████	8-10-2024		Waarom wordt het terrein zo sterk opgehoogd?	Individueel	Het terrein wordt uitgevlakt om het geschikt te maken voor de bouw van de tijdelijke huisvesting. Daarbij wordt de kavel deels ontgraven en deels opgehoogd. Dit komt voort uit de hoogteligging van het huidige terrein.	
0066	E-mailbericht 2024-10-08 gericht aan dhr. █████	8-10-2024		Wordt de grondwaterstand op het terrein achter Peursumseweg 93A beïnvloed/gestuurd?(de achtergrond van deze vraag is dat verlaging van de grondwaterstand van invloed kan zijn op zettingen in de omgeving).	Individueel	Nee, de grondwaterstand wordt niet beïnvloed als gevolg van de ontworpen eindsituatie.	
0041	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	memo ADCIM?	Hoe diep wordt de verontreinigde grond ontgraven en waar en hoeveel ton betreft het?	Individueel	Van de omvang is een indicatie gegeven in het omgevingsoverleg van 27-08-2024. De totale omvang is voorts niet relevant.	
0042	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Hoeveel ton schone grond wordt aangevoerd/opgebracht + hoeveel ton “duurzame afdekking”, stelconplaten en woonunits?	Individueel	Van de omvang is een indicatie gegeven in het omgevingsoverleg van 27-08-2024. De totale omvang is voorts niet relevant.	
0043	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Wordt ontgraven van verontreinigde grond en opbrengen van schone grond in fasen uitgevoerd?	Individueel	De verontreiniging wordt in delen afgedekt vanwege de gefaseerde uitvoering (bouw- en woonrijpmaken). Dat wil niet zeggen dat de verontreiniging onnodig lang 'open' blijft liggen, maar formeel is de verontreiniging pas afgedekt als de betonstraatstenen zijn aangebracht.	
0044	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Wat wordt de hoogte van het maaiveld? (de hoogte varieert nu).	Individueel	De hoogte varieert grofweg van -0,60mNAP tot -1,00mNAP.	
0045	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Hoeveel “resterende verontreiniging” blijft zitten en waar?	Individueel	De verontreiniging die dieper ligt dan het ontgravingsniveau blijft achter binnen de aanwezige verontreinigingscontouren zoals vastgesteld.	
0046	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Kan de “resterende verontreiniging” over een groter gebied dan het terrein achter Peursumseweg 93A/via grondwater worden verspreid? Zo ja, hoe wordt dit voorkomen?	Individueel	De aanwezige verontreinigingen waarvoor de saneringsverplichting geldt zijn niet mobiel.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

ID	Document	Datum	Opmerking en/of vraag		Individueel/ openbaar	Reactie	
			Heeft betrekking op	Opmerking		Reactie	Onderbouwing
0047	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Klopt het dat ontgraven van verontreinigde grond niet leidend is, maar een soort resultante? (“de verontreiniging tot een zodanig niveau ontgraven dat de beoogde constructie kan worden aangebracht” en “dit maakt het noodzakelijk om een deel van de verontreinigde grond te ontgraven”)(eerder is door de gemeente toegezegd om het saneren in 1 keer goed te doen).	Individueel	Er wordt niet meer gesaneerd dan noodzakelijk is voor het huidige plan. De inrichting van het terrein na de opvang van vluchtelingen valt buiten de scope van het project.	
0048	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Is de maximale duur van de opvang 5 jaar?(de gemeente heeft de duur van de opvang eerder afhankelijk gesteld van de draagkracht van de grond). Wat als de opvang toch langer duurt, kloppen de conclusies van Adcim dan nog?	Individueel	De conclusies zijn gebaseerd op een periode van 5 jaar. Bij het aanpassen van de rekenhorizon horen andere zettingen. Wel geldt dat zettingen in de tijd afvlakken en daarmee de grootste zettingen in de eerste periode plaatsvinden.	
0049	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024		Wat zijn de zettingen na de periode van 5 jaar?(het is bekend dat zettingen vele jaren na belasting kunnen optreden).	Individueel	De zettingen na de periode van 5 jaar zijn niet beschouwd. Wel geldt dat zettingen in de tijd afvlakken en daarmee de grootste zettingen in de eerste periode plaatsvinden.	
0050	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 2.2: betekent “funderingslaag van 0,25 m menggranulaat” dat het nu aanwezige menggranulaat blijft liggen en is 100% zeker dat dit geen asbest of andere schadelijke stoffen bevat?	Individueel	Het menggranulaat word geleverd onder certificaat. Het vrijkomende materiaal wordt afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende bewerkings- of verwerkingsinrichting in Nederland.	
0051	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.1: opmerking: duidelijk wordt gesteld dat er sprake is van een “zettingsgevoelige bodemopbouw bestaande uit klei- en veenafzettingen”.	Individueel	Hiervan is kennis genomen.	
0052	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.2.1: opmerking: bevestigd wordt dat de werkelijke zetting sterk kan afwijken van de m.b.v. het model berekende . Daarnaast zijn er zettingsverschillen (variatie in dikte bodemlagen (ook bij Peursumseweg 95, zie rapport van De Prouw) en variatie in hoogteligging zijn in ieder geval aan de orde).	Individueel	Hiervan is kennis genomen.	
0053	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.2.4: wat wordt bedoeld met dwarsprofiel 1 en 2?	Individueel	Dit zijn de beschouwde profielen zoals opgenomen in de bijlagen.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

ID	Document	Datum	Opmerking en/of vraag		Individueel/ openbaar	Reactie	
			Heeft betrekking op	Opmerking		Reactie	Onderbouwing
0054	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.2.4: wordt bedoeld dat zand en menggranulaat volledig worden vervangen door IJslanse bims (en menggranulaat dus niet wordt gebruikt?	Individueel	Het menggranulaat uit het ontwerp wordt gehandhaafd, het zand wordt vervangen.	
0055	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.2.6: geadviseerd wordt de toelaatbaarheid van de verkregen resultaten te toetsen aan de eisen die aan het ontwerp en de omgeving worden gesteld. Is dat gebeurd en zo ja, met welke uitkomst?			
0056	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.3: bij het alternatief met Bims is de zetting in een aantal gevallen kleiner, maar het verschil is relatief. In een aantal gevallen is er geen verschil, o.a. bij gevel bestaand pand	Individueel	Dat is correct, dit komt doordat de invloedssfeer van de ophoging beperkt is.	
0057	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.3: hoe moeten de zettingen na de periode van 5 jaar worden gezien?	Individueel	De zettingen na de periode van 5 jaar zijn niet beschouwd. Wel geldt dat zettingen in de tijd afvlakken en daarmee de grootste zettingen in de eerste periode plaatsvinden.	
0058	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01	Paragraaf 5.3.1, n.a.v. "waar deze zakkingen of vervormingen ongelijkmatig zijn, de kans bestaat dat schade optreedt": in het rapport van De Prouw is vermeld dat "uit de boringen is gebleken dat de hoeveelheid veen in de bovenste 4 meter onder maaiveld aanzienlijk kan verschillen per geboorde locatie. In 2021 zijn de boringen op korte afstand van elkaar uitgevoerd en ook daar verschilt de hoeveelheid aanwezige veen sterk in de bovenste lagen onder maaiveld".	Individueel	Hiervan is kennis genomen.	
0059	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. █████	19-9-2024	Milieukundig onderzoek Hoste Milieutechniek met kenmerk 22072KOG	pag.18: "Aanbevolen wordt gelijktijdig met de uitwerking van het saneringsplan de omvang van de verontreiniging met asbest ter hoogte van SL08 specifieker/nader te bepalen". Vraag: is dit aspect in het saneringsplan opgenomen?	Individueel	Dit is niet noodzakelijk in het kader van de gekozen saneringsaanpak.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
 Opgesteld: DtL
 Datum: 18-10-2024

ID	Document	Datum	Opmerking en/of vraag		Individueel/ openbaar	Reactie	
			Heeft betrekking op	Opmerking		Reactie	Onderbouwing
0060	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. [REDACTED]	19-9-2024	Milieukundig onderzoek Hoste Milieutechniek met kenmerk 22072KOG	pag.19: "Daarnaast is ter hoogte van boring 1 vermoedelijk een puntbron aanwezig waar de grond sterk verontreinigd is met PAK. Aanbevolen wordt om gelijktijdig met het extra onderzoek naar asbest de omvang van de puntbron met PAK bij boring 1 nader te bepalen. Bij een eventueel geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK kan de uitwerking van de sanering direct in het saneringsplan/BUS-melding worden meegenomen" Vraag: is/wordt gelijktijdig met het extra nader onderzoek naar asbest de omvang van de puntbron met PAK nader bepaald en bij het saneringsplan betrokken?	Individueel	Dit is niet noodzakelijk in het kader van de gekozen saneringsaanpak. Opgemerkt wordt dat een BUS-melding niet langer mogelijk is naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet.	
0061	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. [REDACTED]	19-9-2024	Milieukundig onderzoek Hoste Milieutechniek met kenmerk 22072KOG	pag 19: "Let op: tijdens eerdere bodemonderzoeken zijn ook nog verontreinigingen aangetroffen die in het kader van de geplande ontwikkeling gesaneerd moeten worden". Vraag: zijn de bedoelde verontreinigingen in het saneringsplan meegenomen?	Individueel	Het gaat daarbij om eerder vastgestelde asbestverontreinigingen zoals bij de gedempte watergang. Deze worden in aanvulling op de eerdere melding meegenomen.	
0062	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. [REDACTED]	19-9-2024	Milieukundig onderzoek Hoste Milieutechniek met kenmerk 22072KOG	Kunnen lichte en matige verontreinigingen met schadelijke stoffen, zoals in het werkzaamheden op het terrein achter Peursumseweg 93A over een groter gebied/via grondwater worden verspreid?	Individueel	De verspreidbaarheid hangt af van de stof. Daarbij geldt dat lichte en matige verontreinigingen niet per definitie een saneringsverplichting met zich meebrengen.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

			Opmerking en/of vraag		Reactie		
ID	Document	Datum	Heeft betrekking op	Opmerking	Individueel/ openbaar	Reactie	Onderbouwing
0063	E-mailbericht 2024-09-19 gericht aan dhr. [REDACTED]	19-9-2024	melding OZHZ	OZHZ concludeert dat wordt voldaan aan de meldingsplicht die geldt voor de genoemde milieubelastende activiteit (saneren van de bodem). Verder wordt vermeld: “In het Bal zijn tevens algemene regels opgenomen ten aanzien van de milieubelastende activiteit. Deze regels dient u te volgen. Wij hebben uw melding getoetst aan de algemene regels van het Bal. Wij wijzen u erop dat op grond van het Bal en/of het Omgevingsplan nog andere regels van toepassing kunnen zijn voor de (Milieubelastende) activiteit die u uit gaat voeren. Er is in het kader van deze beoordeling niet getoetst of dat het geval isi”. Vraag: heeft OZHZ de wijze van sanering inhoudelijk grondig beoordeeld met het oog op de gevaren van verontreinigingen/schadelijke stoffen op korte en lange termijn?(checklist melding MBA saneren is niet duidelijk en niet volledig; zo wordt PAK niet genoemd).	Individueel	De omgevingsdienst heeft de melding getoetst. De regels waaraan gerefereerd worden betreft een algemene tekst om aan te duiden dat elke vorm van toepassing en ontgraving van bouwstoffen, grond en baggerspecie gezien wordt als een milieubelastende activiteit. Hiervoor dienen vergunningen verkregen en/of meldingen gedaan worden.	
0033	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		Er bestaan zorgen over het bouwverkeer dat gebruik maakt van de Peursumseweg.	Openbaar	Hiervoor hanteert de gemeente een bouwroute en bijbehorende maatregelen overeenkomstig ID0031	
0034	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		Waar gaat de vervuilde, afgegraven grond heen? Dit wordt afgevoerd.	Openbaar	Dit wordt afgevoerd naar een erkende bewerkings- of verwerkingsinrichting in Nederland.	
0035	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		Wat zijn de effecten na de vijf jaar waarop de belastingstermijn is gebaseerd?	Openbaar	De effecten zijn weergegeven in het geotechnisch advies. Langere of kortere belastinstermijnen hebben impact op de uitkomsten. Daarbij moet opgemerkt worden dat zettingen aanvankelijk sterk zijn en naar mate de tijd vordert uitvlakt.	
0036	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		Geopperd wordt ook of het wellicht mogelijk is een damwand te slaan om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen.	Openbaar	Het aanbrengen van een damwandkuip rondom de verontreiniging biedt weliswaar een technische oplossing om verspreiding van stoffen te voorkomen, maar heeft gelijktijdig effect op de grondwaterstand en de omvang van trillingen op de omgeving. Opgemerkt moet worden dat er formeel geen noodzaak is om deze voorzieningen aan te brengen. Daarmee is deze oplossing niet doelmatig.	
0037	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		De planning wordt bevestigd. Aangegeven wordt dat er in oktober een collegebesluit genomen zal worden over onder andere de aanbesteding en de omgevingsvergunning.	Openbaar	Het collegebesluit wordt bekend gemaakt via het omgevingsoverleg.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

ID	Document	Datum	Opmerking en/of vraag		Individueel/ openbaar	Reactie	
			Heeft betrekking op	Opmerking		Reactie	Onderbouwing
0038	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		De nadrukkelijke wens wordt meermaals uitgesproken de omgevingsoverleggen niet meer plaats te laten vinden zonder de aanwezigheid van een wethouder of raadslid.	Openbaar	Hiervan is kennisgenomen.	
0039	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		Naar aanleiding van de bijlagen is er informatie bij de omgevingsdienst opgevraagd. Het voor hen laatst bekende onderzoek is uitgevoerd in 2022 door Hoste Milieutechniek. Gevraagd wordt hoe het kan dat informatie zo laat pas bekend werd.	Openbaar	Relevante beslissingen worden u medegedeeld en uw wordt geïnformeerd over de proces-/projectvoorgang. Onderliggende rapportages worden u niet voortijdig medegedeeld.	
0040	Notulen omgevingsoverleg 2024-08-27	27-8-2024		Er wordt gevraagd waarom er in de tekening maar 2 saneringszones staan terwijl er drie ernstig vervuilde zones zouden zijn.	Openbaar	In het rapport van Linge Milieu met kenmerk 17-2035 d.d. 31-05-2017 is asbest aangetoond met een gehalte van 107 mg/kg ds. In datzelfde rapport wordt een verwijzing gemaakt naar een conclusie door Bakker Milieuadviezen Waalwijk. In die conclusie wordt per abuis gesteld dat het gaat om verontreiniging onder de interventiewaarde. Deze verwarring heeft mogelijk geleid tot onjuiste vooronderzoeken in daaropvolgende rapportages. De verontreiniging wordt toegevoegd aan de saneringsopgave en zal eveneens afgedekt worden door het beoogde parkeerterrein.	
0016	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Graag ontvangen wij de notulen van het laatste Omgevingsoverleg d.d. 9 april 2024, met daarin de besproken punten, afgesproken zaken en actiepunten.	Openbaar		
0017	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Is er een volledig overzicht van de verschillende vragen, antwoorden, opmerkingen en de nog openstaande vragen. Zouden wij dit overzicht mogen ontvangen ?	Openbaar	Er wordt een overzicht gedeeld van alle openbare antwoorden. Individuele vragen worden individueel beantwoord en niet opgenomen in de betreffende lijst.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

			Opmerking en/of vraag		Reactie		
ID	Document	Datum	Heeft betrekking op	Opmerking	Individueel/ openbaar	Reactie	Onderbouwing
0018	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		bij het laatste omgevingsoverleg is vanuit de bewoners gevraagd om inzage in de uitgevoerde onderzoeken, de wijze van de uitgevoerde onderzoeken, de resultaten van de onderzoeken en de constatering en conclusies. Vanuit de gemeente is tijdens het omgevingsoverleg ook aangegeven dat we niet alleen de conclusies ontvangen, maar de volledige rapportages. Wij begrijpen dat de onderzoeken zijn uitgevoerd en de rapportages binnen zijn en opgestuurd naar de omgevingsdienst. Graag zouden wij inzage willen hebben in de rapportages van de onderzoeken. Graag ook een toelichting van de exacte rol van en vraagstelling naar de omgevingsdienst.	Openbaar	De uitgevoerde onderzoeken zijn gedeeld met het waterschap Rivierenland en Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid. Zij hebben deze informatie ontvangen in het kader van de melding saneren en de vergunningaanvraag. Daarbij wordt verzocht om in te stemmen met de sanering en de realisatie van het plan.	
0019	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		Zodra er een terugkoppeling is van de omgevingsdienst horen wij uiteraard ook graag wat deze is en ontvangen ook hiervan hun schriftelijke reactie en advies. Lijkt ons zeker wenselijk om daarna direct een overleg in te plannen en fijn als daarbij het onderzoeksbureau aanwezig is. Wel ons verzoek om het eerstvolgende omgevingsoverleg in de avonden te laten plaatsvinden en of de agenda en stukken tijdig van tevoren naar ons worden opgestuurd.	Openbaar	De terugkoppeling heeft plaatsgevonden middels de instemmingsbrief en vergunning. Inmiddels heeft ADCIM het plan en de werkzaamheden toegelicht tijdens een omgevingsoverleg waarmee dit verzoek is ingewilligd.	
0020	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		Is de vervuiling van de bodem en grondwater van het terrein achter Peursumseweg 93A in detail bekend?	Openbaar	Hier zijn verschillende onderzoeken naar uitgevoerd. De bodem is heterogeen verontreinigd (meerdere stoffen en meerdere, niet-samenhangende locaties). Het is daarmee niet ondenkbaar dat er tijdens de uitvoering nog verontreiniging aangetoond worden die nu nog niet bekend zijn.	
0021	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		Hoe wordt verspreiding van schadelijke stoffen door saneren van het terrein achter Peursumseweg 93A naar de omgeving voorkomen?	Openbaar	Er geldt een saneringsverplichting voor asbest en een nader te onderzoeken PAK-verontreiniging (bij uitname). Deze stoffen zijn niet mobiel waarmee de saneringsaanpak duurzame afdekking en leeflaag volstaan.	
0022	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		Wat is het verband tussen saneren en draagkracht van de grond?	Openbaar	Deze impact is nihil aangezien bij het afdekken niet meer wordt verwijderd dan strikt noodzakelijk en de bodem vervolgens wordt opgehoogd met licht ophoogmateriaal.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
 Opgesteld: DtL
 Datum: 18-10-2024

ID	Document	Datum	Opmerking en/of vraag		Individueel/ openbaar	Reactie	
			Heeft betrekking op	Opmerking		Reactie	Onderbouwing
0023	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Welke vergunningen worden aangevraagd en wanneer?	Openbaar	Er is een melding sanering verricht evenals een aanvraag voor een vergunning bij het waterschap voor de planontwikkeling. In het kader van het plan worden nog enkele vergunningen, toestemmingen, meldingen en ontheffingen aangevraagd voor de realisatie van bebouwing. Het is nog niet duidelijk wanneer en door wie deze vergunningen worden ingediend.	
0024	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Wordt in een vergunning een voorschrift worden opgenomen dat in de woonunits alleen vluchtelingen uit Oekraïne worden gehuisvest?	Openbaar	De opvanglocaties is exclusief bestemt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen overeenkomstig het collegebesluit	Collegebesluit
0025	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Op de locatie Peursumseweg 93A was vanwege bestemmingsplan geen vergunning mogelijk voor de bouw van 6 woningen en nu komen er 25 tijdelijk woningen, mag dat conform het bestemmingsplan of wordt dit nog aangepast ?	Openbaar		
0026	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Heeft de heren Wingelaar het eerste recht van koop wanneer de gemeente het terrein zou willen verkopen? (Roelie de Vries zou dit nakijken).	Openbaar	De afspraken die gemaakt zijn door de gemeente met individuen worden niet publiekelijk gemaakt door de gemeente.	
0027	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Hoe wordt omgegaan met de aanwezigheid van asbest in de strook langs de sloot tussen Peursumseweg 93A en 95, zoals door het Waterschap is geconstateerd?	Openbaar	Aanwezige asbestplaat(delen) worden middels handpicking verwijderd voor aanvang van de graafwerkzaamheden.	
0028	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Bevat het gebroken puin/menggranulaat op het terrein asbest? De achtergrond van deze vraag is dat bij eerdere sloopwerkzaamheden van beton en puin gevaar voor verspreiding van asbest aan de orde was en om die reden de werkzaamheden door de Omgevingsdienst zijn stil gelegd. De werkzaamheden konden destijds pas worden hervat indien met water werd gespreid. Het beton en puin is later verkleind en ligt nu nog steeds op (een deel van) het terrein.	Openbaar	De verhardingslaag op het terrein bevat asbest. De herkomst van dit asbest is niet bepaald/vast te stellen.	
0029	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. [REDACTED]	23-5-2024		Het geeft een slecht gevoel als vervuilde grond van het terrein achter Peursumseweg 93A niet wordt afgevoerd.	Openbaar	Het betreft een, door het bevoegd gezag erkende, geaccepteerde saneringsaanpak.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

			Opmerking en/of vraag		Reactie		
ID	Document	Datum	Heeft betrekking op	Opmerking	Individueel/ openbaar	Reactie	Onderbouwing
0030	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		Bij de onderzoeken naar vervuiling van de grond en de wijze van saneren, de draagkracht van de grond, de risico's en gevolgen van saneren voor de percelen en panden in de omgeving en de risico's van zwaar verkeer willen de bewoners niet alleen de conclusies weten, maar ook de inhoudelijke resultaten hebben om inzicht te krijgen en eventueel contra-onderzoek te laten doen of een externe deskundige te raadplegen.	Openbaar	Het verrichte geotechnisch onderzoek en advies is gedeeld ter voorbereiding op het omgevingsoverleg van 27-08-2024. Overige onderzoeksrapportages zijn onderdeel van de gepubliceerde meldingen en vergunningaanvragen.	
0031	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		Bewoners uiten zorgen over zwaar verkeer en verkeersveiligheid op de Peursumseweg.	Openbaar	Voor de realisatie van het werk wordt gebruik gemaakt van een vastgestelde bouwroute en bijbehorende maatregelen. De bouwroute bestaat uit een aan- en afvoerroute via de Vierendeelweg en de Peursumseweg. Daarbij wordt de maximaal toegestande snelheid voor bouwverkeer 15 km/uur. Trillingen worden daarbij gemonitord met trillingsmetingen op enkel kristiche locatie op basis van een monitoringsplan. Op basis van deze registraties zullen indien nodig aanvullende maatregelen getroffen worden. Deze maatregelen blijken doeltreffend gelet op de resultaten aan de Doetseweg te Giessenburg bij de realisatie van Doetse Vliet III.	
0032	E-mailbericht 2024-05-23 gericht aan dhr. █████	23-5-2024		De brief van de bewoners aan het College d.d. 18 januari 2024 is niet beantwoord.	Openbaar	Beantwoording van de brief is aan het College.	
0009	E-mailbericht 2024-03-06 gericht aan █████	6-3-2024		Hoe zit het met het uitgevoerd locatie-onderzoek ? Al meerdere keren verzocht hoe de gemeente is gekomen tot de locatie aan de Peursumseweg, welke locaties zijn nog meer in beschouwing genomen, welke criteria hebben geleidt tot de nu de keus van de gemeente ? Waarom krijgen wij geen duidelijke uitleg en toelichting, waardoor het lijkt alsof het de enige locaties was en het wel goed uitkwam om hiermee een ander pijnlijk dossier te slechten. Nogmaals het nadrukkelijke verzoek om inzage te krijgen tot uitgevoerde locatie-onderzoek, de gehanteerde criteria, afwegingen, argumenten en hoe er tot dit besluit is gekomen.	Openbaar		

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

		Opmerking en/of vraag			Reactie		
ID	Document	Datum	Heeft betrekking op	Opmerking	Individueel/ openbaar	Reactie	Onderbouwing
0010	E-mailbericht 2024-03-06 gericht aan ██████████	6-3-2024		Benieuwd wat de afspraken zijn met de huidige eigenaren van het perceel, aankoop onder voorwaarden? Wat zijn deze en wat betreft de koopsom en hoe is deze tot stand gekomen ? (gaan namelijk de wildste verhalen rond en blijft toch gemeenschapsgeld).	Openbaar	De afspraken die gemaakt zijn door de gemeente met individuen worden niet publiekelijk gemaakt door de gemeente.	
0011	E-mailbericht 2024-03-06 gericht aan ██████████	6-3-2024		Welke onderzoeken zijn momenteel gaande en wat is de status daarvan? Zijn er al uitslagen bekend, mogen wij deze inzien? Wat loopt er nog en verwachting van resultaten ? En waar zitten de risico's cq wat maakt dat het project wel of niet doorgaat ?	Openbaar	Dit is toegelicht tijdens het omgevingsoverleg van 27-08-2024.	
0012	E-mailbericht 2024-03-06 gericht aan ██████████	6-3-2024		Vergunningen: ik neem aan dat er ook een uitgebreid vergunningstraject moet worden doorlopen. Ook hiervan de vragen , hoe, wat , wat is status ? Waar zitten hierbij de risico's ? En ik neem aan dat een eventuele start van werkzaamheden pas kan plaatsvinden als alle vergunning rond zijn, is er een beeld van wanneer ?	Openbaar	Er is een melding sanering verricht. Ook is een aanvraag voor een vergunning bij het waterschap voor de planontwikkeling ingediend. In het kader van het plan worden nog enkele vergunningen, toestemmingen, meldingen en ontheffingen aangevraagd voor de realisatie van bebouwing. Het is nog niet duidelijk wanneer en door wie deze vergunningen worden ingediend.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

			Opmerking en/of vraag		Reactie		
ID	Document	Datum	Heeft betrekking op	Opmerking	Individueel/ openbaar	Reactie	Onderbouwing
0013	E-mailbericht 2024-03-06 gericht aan ██████████	6-3-2024		Sanering : de wijze van sanering is afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken. Ik neem aan dat vanuit voorgaande plannen er al de nodige onderzoeken zijn gedaan en daaruit voor groot deel duidelijk wat de sanering inhoudt. Nu lijkt het een woonbestemming te krijgen, waarbij ik aanneem dat de eisen strengen zijn dan bij bedrijfspanden. Is er al een beeld ten aanzien van de sanering en met name de uitvoering. Ook hiervan grote onduidelijkheid en in de wandelgangen verhalen over afgraven van het perceel of deel. Dat geeft risico voor de stabiliteit, zeker ook voor de naast gelegen paden (monumentale boerderijen / panden). Vele verkeersbewegingen met zwaar materieel over slapen grond, langs panden die niet gefundeerd zijn, verschillende monumentaal. Daarnaast hebben dit soort werkzaamheden behoorlijk wat impact op de verkeerveiligheid, doorstroming, etc. Graag inzage in huidige stand van zaken van de sanering, welke werkwijze wordt momenteel aan gedacht, risico-dossier en wat zijn de beheersmaatregelen ?	Openbaar	Dit is toegelicht tijdens het omgevingsoverleg van 27-08-2024.	
0014	E-mailbericht 2024-03-06 gericht aan ██████████	6-3-2024		Draagkracht : status van de onderzoeken en resultaten ? Wat is de relatie met de sanering ? Wat betekent dit voor het gehele project ? Welke maatregelen zijn noodzakelijk om optredende problemen met de slappe grond en optredende zettingen te pareren ?	Openbaar	Dit is toegelicht tijdens het omgevingsoverleg van 27-08-2024.	
0015	E-mailbericht 2024-03-06 gericht aan ██████████	6-3-2024		Aantal woonunits en (tijdelijke) bewoners, de genoemde 75 bewoners wordt als “weinig” betiteld en als een “kleine opvanglocatie”, maar betekent voor de Peursumseweg een behoorlijke toename van de mensen, met de daarbij komende gevolgen als meer reuring, meer verkeersbewegingen en al het andere dat volgt uit meer mensen. Heeft toch een behoorlijk impact op de nu rustieke Peursumseweg. Al meerdere keren in het overleg aangegeven en gevraagd, waarom niet kleinere locatie en spreiding door gehele gemeente ?	Openbaar	De locatie betreft een kleinschalige opvanglocatie. Uiteraard is het mogelijk om dit vanuit verschillende perspectieven te beoordelen en begrijpen wij uw zorg. De projectlocatie en -omvang betreft de invulling van het collegebesluit. Deze beoordeling van alternatieven valt buiten deze projectscope.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

			Opmerking en/of vraag		Reactie		
ID	Document	Datum	Heeft betrekking op	Opmerking	Individueel/ openbaar	Reactie	Onderbouwing
0001	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		Wij hebben grote zorgen over de invloed van sanerings- en bouwwerkzaamheden op de omliggende (rijks)monumenten, die daardoor kunnen worden beschadigd. Bij het plan m.b.t. 22 bedrijfsunits is daarover in de Erfgoedcommissie van gemeente Molenlanden gesproken (zie notulen Erfgoedcommissie d.d. 5 en 26 januari 2022). De Erfgoedcommissie heeft zijn zorgen geuit over de sanerings- en bouwwerkzaamheden op geringe afstand van de rijksmonumenten. Dit gelet op het feit dat de bodem grotendeels bestaat uit veen en door sanerings- en bouwwerkzaamheden veranderingen in de bodemstructuur en de grondwaterstand kunnen optreden, hetgeen nadelig kan zijn voor historische boerderijen die niet onderheid zijn. De Erfgoedcommissie maakt zich zorgen over de invloed van de wijzigingen op de gronddruk, de ondergrondse waterstromingen, de grondwaterstanden en daardoor op het inklinken van de veenlagen en de funderingen van de naastgelegen (rijks)monumenten. De Erfgoedcommissie voorziet verdergaande gevolgen voor de nabijgelegen monumenten dan alleen maar de aantasting van de monumentale uitstraling van het gebied. Hoe denkt de gemeente daar mee om te gaan?	Individueel	Het geotechnisch onderzoek toont aan dat er geen zettingen zijn te verwachten nabij de monumentale woning, ofwel de werkzaamheden hebben geen impact op de bodem ter plaatse van de boerderij. Deze zettingsinvloeden beperken zich veelmeer tot de direct aansluitende omgeving.	Geotechnisch advies met kenmerk G20240099-Rapport 01
0002	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		Vuur/ open vuur en vuurwerk is een groot gevaar in verband met rieten daken op omliggende panden, waaronder Peursumseweg 95/97. Hoe denkt de gemeente daar mee om te gaan?	Individueel	In de Algemene Plaatselijke Verordening zijn regels opgenomen omtrent vuurwerk, wensballonnen et cetera. Deze zijn overminderd van kracht op deze locatie. De gemeente verstaat de zorg, doch ziet geen noodzaak om de beoogde functie hierom niet toe te kennen aan deze locatie.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

ID	Document	Datum	Opmerking en/of vraag		Individueel/ openbaar	Reactie	
			Heeft betrekking op	Opmerking		Reactie	Onderbouwing
0003	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		In de bijlage van de brief van de gemeente d.d.18 januari j.l. is geschreven dat de Peursumseweg toe is aan onderhoud. Het gaat primair om de invloed van zwaar verkeer op niet onderheide panden langs de Peursumseweg, die een veendijk is. D.w.z. dat de Peursumseweg nog meer toe is aan vermindering/voorkomen van zwaar verkeer en de handhaving daarvan (hierover hebben bewoners al langere tijd contact met Waterschap Rivierenland, maar zonder resultaat). Verder zijn er zorgen m.b.t. overlast door -geluid -licht -extra verkeersbewegingen	Individueel	Er geldt een gewichtsbepanking op de Peursumseweg voor dat deel dat gelegen is buiten de bebouwde komgrens. Deze beperking is opgelegd door de wegbeheerder (waterschap Rivierenland). Het toezicht hierop en het verlenen van ontheffingen hiervoor vindt plaats door het waterschap. Als eigenaar en beheerder is het waterschap verantwoordelijk voor het onderhoud van dit wegvak.	
0004	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		Er is vrees voor minder privacy. Dit is deels op te lossen door een lange en hoge (minimaal zo hoog als de bovenkant van een woonunit) schutting aan de oostkant van het terrein (ondoordringbare schutting). Hoe denkt de gemeente daar mee om te gaan?	Individueel	Wij begrijpen dat de beoogde functie impact heeft op uw privacy. Formeel is het echter niet aan de beoogde ontwikkeling om de privacy van de omgeving te waarborgen. Hiertoe zijn maatregelen op eigen terrein nodig. Desalniettemin wenst de gemeente de bebouwing op te nemen in het landschap en heeft daarom besloten om rondom het perceel een haag aan te brengen. deze krijgt aanvankelijk een hoogte van ca. 1,25m hoog.	
0005	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		Ecologie (flora/fauna) is tot nu toe niet in de beschouwingen betrokken.	Individueel	Hier wordt nog onderzoek naar gedaan door middel van een quickscan flora en fauna.	
0006	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		Vervuilde sloot De sloot tussen Peursumseweg 93A en Peursumseweg 95/97 is ernstig vervuild met minerale olie (in de bagger van de sloot boven interventiewaarde); ook zijn verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB gevonden. Waterschap Rivierenland heeft toegezegd deze sloot te zullen uitbaggeren (planning januari 2024).	Individueel	De watergang wordt opgeschoond door het Waterschap. Dit werk valt buiten de scope van de gemeente.	
0007	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		Het is van groot belang dat de periode van opvang van vluchtelingen uit Oekraïne zo beperkt mogelijk is en er z.s.m. zicht/perspectief komt op een passende definitieve invulling van het terrein achter Peursumseweg 93A met enkele woningen.	Individueel	Hiervan is kennisgenomen. De inrichting van het perceel na de opvang van de Oekraïense vluchtelingen valt buiten de scope van dit project.	

REACTIENOTA

Versie: 0.2
Opgesteld: DtL
Datum: 18-10-2024

		Opmerking en/of vraag			Reactie		
ID	Document	Datum	Heeft betrekking op	Opmerking	Individueel/ openbaar	Reactie	Onderbouwing
0008	E-mailbericht gericht aan @.	1-2-2024		Diverse opmerkingen op het plan van aanpak van ADCIM.	Openbaar	Er is door ADCIM geen plan van aanpak opgesteld, de betreffende offerte is afkomstig van een marktpartij, maar niet passend voor de huidige ontwerpoplossing.	