



Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Stand van zaken Langerak-Zuid
Zaaknummer	:	1153002
Datum	:	13 september 2022
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Janneke van Oversteeg

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Het is u wellicht opgevallen dat er veel gebeurt op Langerak-Zuid. Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken van dit project.

Het uitwerkingsplan voor E, F, G en H is onherroepelijk!

In april stelde het college het uitwerkingsplan vast, waarmee we de bouw van maximaal 69 grondgebonden woningen mogelijk maken. Inmiddels is duidelijk dat er geen beroep is ingesteld. Het plan is dus onherroepelijk; de vergunningen kunnen worden aangevraagd.



Afbeelding 1 Woonvelden A t/m H in plangebied

Subsidie voor realisatie van huurwoningen

In de raadsinformatiebrief van april dit jaar las u al dat we 14 sociale huurwoningen toevoegen (deze staan gepland op woonveld G). De provincie Zuid-Holland heeft met de subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur het doel om de realisatie van deze woningen te versnellen. Wij zijn verheugd u te kunnen melden dat deze subsidie (a € 70.000,-) is verleend! Door deze subsidie dichtten we de vermindering van opbrengst aan grondverkoop aan de corporatie (die de grondprijs conform de Nota Grondprijzen en Parameters zal betalen).

Stand van zaken bouw



Op de woonvelden C2 en D wordt volop gebouwd. In het najaar zullen de woningen worden opgeleverd. Op woonveld D worden twee kavels particulier bebouwd. Deze woningen worden later opgeleverd, waardoor het op dit woonveld wat langer duurt voordat we de openbare ruimte definitief inrichten.

Vervolgplanning bouw

Begin oktober staat de verkoop van de woonvelden E en F gepland. Dit gaat om 29 woningen; wederom een mix van rij- en hoekwoningen, tweekappers, vrijstaande woningen en seniorenwoningen. Bij een voorspoedige verkoop, start de bouw dit najaar nog. In de tussentijd bereiden we de volgende fasen (G en H) verder voor, zodat we in 2023 en 2024 weer verder kunnen bouwen.

Inrichting bufferzone zuidkant

Voor de zomer hebben we gewerkt aan de inrichting van de bufferzone ten zuiden van de woningen. Het is de bedoeling dat we hiermee een natuurlijke overgang van het woongebied naar de polder creëren. Na een inloopavond hebben we de reacties van omwonenden verwerkt en het ontwerp aangepast. Dit najaar wordt verder gewerkt aan de aanleg van deze strook. Bent u benieuwd naar het ontwerp? Kijk dan op onze projectenwebsite:

<https://www.projectenmolenlanden.nl/dorpskern/langerak/#woningbouw-langerak-zuid>

Opening speeltuin

De eerste speeltuin in de nieuwe wijk is aangelegd! Samen met de (toekomstige) bewoners van de wijk en de klankbordgroep hebben we de speeltuin ontworpen. Dankzij een financiële bijdrage van de klankbordgroep is de speeltuin nog mooier geworden! De afgelopen tijd zijn de speeltoestellen geplaatst. Op 7 september heeft wethouder Bikker deze speeltuin feestelijk geopend. We zijn nog niet helemaal klaar met alle werkzaamheden. Door de droogte heeft het gras langer de tijd nodig om aan te slaan en dit najaar planten we het groen aan. Er kan dus al gespeeld worden, maar we vragen nog wel iedereen om rekening te houden met deze werkzaamheden.

Zodra de toekomstige bewoners van de woningen op de velden E en F bekend zijn, starten we met het ontwerp van het tweede speelveld in de wijk. Ook hierin trekken we weer graag samen op.

Verbindingsweg en aanleg brug

We zijn gestart met de aanleg van de brug en de verbindingsweg. Helaas hadden we te maken met vertraging door de levering van bouw materiaal en aanpassingen aan het ontwerp. We hebben omwonenden geïnformeerd per brief, ter plaatse staan er borden en ook op sociale media berichten we over de werkzaamheden. De verwachting is dat de brug en de verbindingsweg in oktober open gaan.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,



Leon Anink

Theo Segers

