



## Amendement gemeenteraad Molenlanden



**Onderwerp:** Wijziging Noordzijde 56 en 57 Goudriaan in Reparatie bestemmingsplan Molenlanden

**Agendapunt:** 7g (na onthameren)

**Amendementnummer:** A2022–

### Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluitpunt 1a. en 1b. toe te voegen dat als volgt luidt:

1a. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingplan Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan het bouwvlak gesplitst wordt. Eén bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 56 gelegd met de aanduiding ‘maximaal aantal wooneenheden–2’ en één bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 57 gelegd met de aanduiding ‘maximaal aantal wooneenheden–3’.

1b. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan binnen de bestemming ‘wonen’ een bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen’ wordt opgenomen.

### Toelichting:

In het Reparatie Bestemmingsplan zoals op 6 september 2022 voorgelegd aan de commissie Wonen, Werken en Verkeer blijkt een fout te zitten. Het betreft Noordzijde 56 en 57 in Goudriaan. Men is daar door het splitsen van de twee boerderijen gekomen tot twee en drie woonbestemmingen. Daarom was het voorstel van het college om W4 voor deze percelen te veranderen in W5. De vijf



## Amendement gemeenteraad Molenlanden

woonbestemmingen zijn echter nog niet gerealiseerd (er zijn er nu vier gerealiseerd). Het bouwvlak op deze locaties is ook groot. In theorie kan men na het vaststellen van dit bestemmingsplan de aanvraag intrekken en één extra vrije woning aanvragen. Die moet het college dan door de W5 toestaan. Dat vinden wij een ongewenste situatie. Daarom stellen wij bijgaand amendement voor, waarmee deze ongewenste situatie voorkomen kan worden. Om de mogelijkheden wat betreft te vergunnen bijgebouwen gelijk te houden met de huidige situatie moet een specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen opgenomen worden. Nu kunnen er namelijk binnen het ‘grote’ bouwvlak bijgebouwen opgericht worden. Bij alleen het verkleinen van de bouwvlakken is dit niet meer mogelijk.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Joke van de Graaf, Doe Mee! Molenlanden

Bas de Groot, SGP

Maarten Klink, CDA Molenlanden

Pieter van Bruggen, ChristenUnie

Arno van den Hof, VVD Molenlanden



## Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

|                                        |             |              |
|----------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Gemeenteraad Molenlanden</b>        |             |              |
| <b>Amendementnummer:</b>               |             |              |
| <b>Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]</b> |             |              |
| <b>Fractie</b>                         | <b>Voor</b> | <b>Tegen</b> |
| Doe Mee! (8 zetels)                    |             |              |
| SGP (6 zetels)                         |             |              |
| CDA (5 zetels)                         |             |              |
| ChristenUnie (5 zetels)                |             |              |
| VVD (2 zetels)                         |             |              |
| Progressief Molenlanden (1 zetel)      |             |              |
| <b>Uitslag: Aangenomen/Verworpen</b>   |             |              |

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,  
gehouden op 20 september 2022,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers