

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Bestemmingsplan Hoogblokland, Bazeldijk 50
Zaaknummer	:	1144425
Portefeuillehouder	:	Wethouder Arco Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Jan Dekker

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan 'Hoogblokland, Bazeldijk 50', met identificatienummer NL.IMRO.1978.BPBazeldijk50HBL-VG01, vast te stellen waarmee zes overkappingen mogelijk worden gemaakt die een bijdrage leveren aan de reductie van de uitstoot van benzeen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

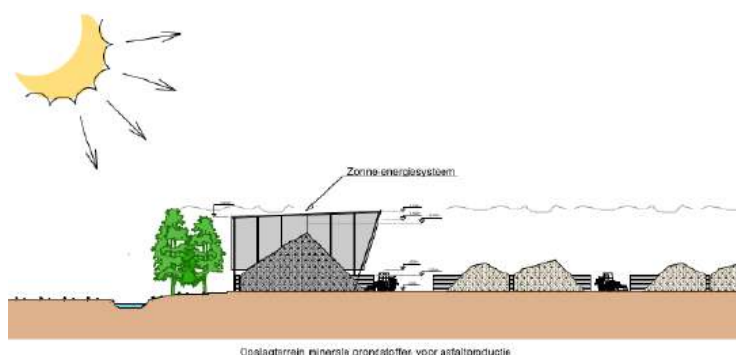
APH is een asfaltproducent aan de Bazeldijk 50 te Hoogblokland. Het bedrijf wil een zestal overkappingen aan de zuidzijde van hun perceel oprichten. Dit op de plek waar nu al de minerale grondstoffen worden opgeslagen. Zie onderstaande figuren 1 en 2. De gemeente is bevoegd gezag voor het bestemmingsplan. De provincie is bevoegd gezag voor het verlenen van omgevingsvergunning. Conform uw besluit van 23 november 2021 wordt voor deze procedures gebruik gemaakt van de coördinatieregeling.



Figuur 1 Locatie overkappingen Bazeldijk 50 Hoogblokland.

De asfaltproducenten staan momenteel in grote belangstelling doordat veel asfaltproducenten niet aan de norm voor uitstoot van benzeen voldoen. Dit heeft landelijk geleid tot veel

publiciteit. De zes overkappingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt leveren een bijdrage aan het verminderen van de benzeen uitstoot.



Figuur 2 Zijaanzicht overkappingen Bazeldijk 50 hoogblokland.

Eerdere besluiten

Op 23 november 2021 heeft u besloten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren voor de bouw van de zes overkappingen in verband met de reductie van benzeen aan de Bazeldijk 50 te Hoogblokland. Daarmee kunnen de voorbereidingsprocedures voor de omgevingsvergunning en de wijziging van het bestemmingsplan gecoördineerd worden.

Daarnaast is op 18 oktober 2021 door de Omgevingsdienst een last onder dwangsom aan APH verstuurd wegens het niet voldoen aan de emissienormen voor benzeen. Hierin is verzocht de uitstoot zo snel als mogelijk binnen de wettelijke norm te krijgen.

Op 19 april 2022 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, nadat op het voorontwerpbestemmingsplan geen overlegreacties en inspraakreacties waren ontvangen. Ook op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect

Een bijdrage leveren aan de vermindering van benzeen uitstoot door de realisatie van overkappingen. Een reductie van benzeenuitstoot komt de volksgezondheid ten goede.

Argumenten

1.1: Een nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk.

Op de locatie Bazeldijk 50, is het bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' van kracht. De bestemming van het perceel is 'Bedrijf' met een nadere aanduiding voor het asfaltverwerkingsbedrijf. Op een gedeelte van het bestemmingsvlak is een bouwvlak gesitueerd. APH wil zes overkappingen realiseren. Omdat de gewenste overkappingen buiten het bouwvlak worden gesitueerd is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Buiten het bouwvlak zijn volgens de regels van het bestemmingsplan namelijk alleen erfafscheidingen toegestaan.

1.2: De overkappingen dragen bij aan de vermindering van de uitstoot van benzeen.

In opdracht van Vakgroep Bitumineuze Werken van Koninklijke Bouwend Nederland (VBW) is een onderzoek uitgevoerd waarbij inzichtelijk wordt gemaakt hoe benzeenemissie gereduceerd kan worden. De benzeenemissie ontstaat op de plek waar asfaltgranulaat wordt gedroogd en verwarmd. Toename van het vochtpercentage heeft tot gevolg dat meer energie per eenheid asfaltgranulaat moet worden toegevoerd omdat het verdampen van water (bij 100°C) veel

energie vergt. Door deze hogere branderstand ontstaat meer benzeen. Door asfaltgranulaat onder de overkapping te leggen blijft het vochtgehalte zo laag mogelijk waardoor, ten opzichte van de huidige situatie, er een reductie van benzeen plaatsvindt. APH heeft een plan van aanpak opgesteld met als doel te laten zien hoe zij aan de wettelijke norm van benzeenuitstoot gaan voldoen. Onder de maatregelen die in het plan van aanpak genoemd staan zijn ook de overkappingen benoemd. Ook in de gestuurde last onder dwangsom worden de overkappingen genoemd als maatregel om de benzeenuitstoot te reduceren.

1.3: Er wordt voldaan aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening.

Een bestemmingsplan kan alleen gewijzigd worden indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Uit bijgevoegd bestemmingsplan blijkt dat dit het geval is. Van belang hierbij is dat de plek waar de overkappingen voorzien zijn momenteel al verhard zijn. Thema's als water, bodem, ecologie e.d. spelen daardoor verder geen rol. Verder is het object geen geluidgevoelig of geluid veroorzakend object en ook in het kader van externe veiligheid niet relevant. Tot slot is er reeds een hoge bomenrij aanwezig waarmee de landschappelijke inpassing is geborgd.

1.4 Er is draagvlak voor het initiatief.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 december 2021 vier weken ter inzage gelegen. Er is geen inspraakreactie binnengekomen. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben beide zes weken ter inzage gelegen. Zowel op het ontwerpbestemmingsplan als de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienwijzen ontvangen. Ook is het plan voorgelegd aan de Provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio en het waterschap. De overlegpartners geven aan in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan.

1.5: De wettelijke procedure wordt gevolgd.

In afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening staan bepalingen omtrent de coördinatie ter uitvoering van het raadsbesluit van 23 november 2021. Aan deze bepalingen wordt voldaan. In het kader van de coördinatieregeling wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hiermee wordt tijdwinst gerealiseerd in het vervolg van het proces.

2.1: Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over het kostenverhaal en eventuele planschade. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het plan verzekerd is aan een de wettelijke verplichting voor kostenverhaal voldaan.

Kantttekeningen

Geen.

Extra uitleg bij de kosten

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Door middel van een anterieure overeenkomst kunnen alle kosten die de gemeente maakt in het kader van de te doorlopen planologische procedure verhaald worden op de initiatiefnemer. Ook wordt met de



overeenkomst geregeld dat eventuele planschadevergoeding op de initiatiefnemer verhaald kan worden. Leges worden conform de legesverordening in rekening gebracht.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, samen met de omgevingsvergunning, gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gezamenlijk gepubliceerd in het Gemeenteblad en in Het Kontakt.

De provincie zal, als bevoegd gezag van de inrichting, de omgevingsvergunning verlenen. Dit zal in één publicatie bekend worden gemaakt waardoor er slechts één beroepsprocedure is.

Vervolgstappen

Na uw besluit wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de ter inzage termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan er verzocht worden om een voorlopige voorziening. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan een dag na de 6 weken termijn onherroepelijk in werking en kunnen omgevingsvergunningen verleend worden op basis van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan 'Hoogblokland, Bazeldijk 50';
2. Omgevingsvergunning 'Bazeldijk 50, Hoogblokland'.



Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Hoogblokland,
Bazeldijk 50
Zaaknummer : 1144425
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Hoogblokland, Bazeldijk 50', met identificatienummer NL.IMRO.1978.BPBazeldijk50HBL-VG01, vast te stellen waarmee zes overkappingen mogelijk worden gemaakt die een bijdrage leveren aan de reductie van de uitstoot van benzeen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 5 juli 2022.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

