



buitengewoon...

Gemeente  
**Giessenlanden**



## Raadsvoorstel 2018 – 28

Onderwerp : Beschikbaar stellen krediet reconstructie plein voor het MFC  
Hoogblokland  
Zaaknummer : 18-24032 - 117 *GM*  
Portefeuillehouder : Wethouder H. Akkerman  
Behandelend ambtenaar : A. Huisman  
Programma begroting : 6 Openbare Ruimte

### 1. Korte samenvatting van de inhoud van het voorstel

Beschikbaar stellen van een krediet van € 348.750,00 voor de reconstructie van het plein voor het Multifunctioneel Centrum (MFC) in Hoogblokland.

### 2. Fase besluitvorming

Besluitvormend

### 3. Inleiding

Op 28 september 2017 heeft de raad ingestemd met de planuitwerkingsfase van het project Duurzame Buitenruimte. Een van de speerpunten hiervan is de reconstructie van het plein voor het MFC in het centrum van Hoogblokland. De reconstructie in het kader van Duurzame Buitenruimte betreft het plein voor het MFC en de directe omgeving.

Bureau Lagendijk uit Bergambacht heeft een visie opgesteld voor een Duurzame Buitenruimte in Hoogblokland. Afdelingen Beheer- en Onderhoud en Samenleving hebben in samenspraak met het dorpsberaad Hoogblokland, gebruikers van het MFC, inwoners en overige belanghebbenden de visie uitgewerkt in een definitief ontwerp.

### 4. Wat willen we bereiken

We willen het plein en het centrum van Hoogblokland op een hoger kwaliteitsniveau brengen. De raad heeft (voor het gemeente brede project Duurzame Buitenruimte) de volgende randvoorwaarden meegegeven:

- **Kwaliteitsverhoging.** *Dit betreft vooral het toepassen van kwalitatief hoogwaardige materialen/maatregelen, en de verhoging van de belevingswaarde;*
- **Besparing op beheer en onderhoud.** *De besparingen betreffen vooral het toepassen van kostenverlagende onderhoudsmaatregelen, duurzame materialen/maatregelen en verbeterde constructies zoals wegfunderingen;*
- **Aansluiten bij de wensen van de samenleving.** *De speerpunten betreffen de grootste gemeenschappelijke delers van alle geïnventariseerde kansen die kunnen rekenen op draagvlak bij alle inwoners;*
- **De inwoners uitdagen zelf te doen.** *In vrijwel alle dorpen zijn werkgroepjes gevormd die willen meedenken bij de verdere planuitwerking. We willen inzetten op grote betrokkenheid van de inwoners (co-creatie) bij de uitwerking van de plannen.*

De planontwikkeling voor de reconstructie van het plein heeft een aparte status in het project Duurzame Buitenruimte. Het plan was al verder uitgewerkt dan de speerpunten voor de andere dorpscentra. Het ontwerp van het plein heeft een relatie met de dorpsweg die al in 2015 is gereconstrueerd. Bovendien heeft plan een relatie met de reconstructie van de rest van de openbare ruimte rond het MFC. De kosten daarvoor zijn opgenomen in de investeringskosten voor de nieuwbouw.

In het definitief ontwerp zijn duurzame materialen toegepast, zoals gebakken straatklinkers en waterpasserende bestrating. In het project zijn voor het verhogen van de belevingswaarde nieuwe bomen, groenvakken, nieuwe openbare verlichting, en een beeldbepalende brede trap annex tribune opgenomen. De vormgeving sluit aan bij de beeldkwaliteit van het MFC alsmede de wegen en het karakter van het centrum.

## **5. Bestaand beleid, raadsaders en eerdere besluiten**

Het project Duurzame Buitenruimte sluit aan bij de beleidsstukken: Omgevingsvisie, Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP) en de Nota Duurzaamheid. De beleidsinstrumenten kerngericht werken en waarderend vernieuwen hebben geleid tot een gedragen plan.

Met de reconstructie wordt de kwaliteit van de openbare ruimte verbeterd.

## **6. Betrokkenheid derden**

Bij de idee-ontwikkeling voor het plan en de nadere planuitwerking zijn het dorpsberaad, de inwoners en gebruikers van het MFC nauw betrokken om te komen tot een breed gedragen ontwerp. Op 21 februari 2017 is er een inloopbijeenkomst gehouden. Het ontwerp is door het dorpsberaad en inwoners positief beoordeeld en de ontvangen suggesties, wensen en opmerkingen zijn zoveel als mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp.

## **7. Risico's of kansen**

Risico's zijn niet van toepassing.

## **8. Financiële consequenties**

### *Preventief financieel toezicht gemeentelijke herindeling*

Dit besluit valt op grond van de wet Arhi onder preventief toezicht van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De provincie heeft op basis van het conceptvoorstel aangegeven voornemens te zijn dit besluit goed te keuren wanneer uw raad hiertoe besluit.

De raad heeft op 28 september 2017 een bedrag ad. € 348.750,00 gereserveerd binnen het project Duurzame Buitenruimte. Wij vragen nu het bedrag beschikbaar te stellen.

Geadviseerd wordt de raad voor te stellen:

1. Een bedrag van € 348.750,00 beschikbaar te stellen voor reconstructie plein voor het MFC in het centrum van Hoogblokland;
2. Ter dekking van deze investering een bedrag ten laste van de Algemene reserve te brengen van € 348.750,00 en hiervoor een reserve kapitaallasten te vormen.

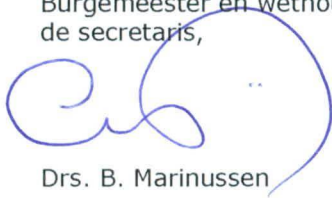
## **9. Vervolgproces**

Het definitief ontwerp zal in een bestek met tekeningen worden opgenomen. Nadere onderzoeken worden uitgevoerd, berekeningen en adviezen worden gemaakt. Een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure wordt voorbereid. In 2018 zal in goed overleg met belanghebbenden de uitvoering en de oplevering van het project plaatsvinden.

## **10. Communicatie**

In overleg met het team Communicatie worden omwonenden en overige belanghebbenden via de gebruikelijke communicatiemiddelen geïnformeerd over de start en de voortgang van de werkzaamheden. Overleg en afstemming met het de gebruikers van het MFC en het Dorpsberaad Hoogblokland blijft plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,  
de secretaris, de burgemeester (wnd.),



Drs. B. Marinussen



mevr. R.E.C. Reynvaan

Bijlagen bij dit voorstel:  
Inrichtingsplan  
Concept raadsbesluit