



bestemmingsplan

Paraplubestemmingsplan Bijzondere Woonvormen

Molenlanden

RHO ADVISEURS

DATUM	oktober 2021
IMRO IDN	NL.IMRO.1978.BPwoonvormenMLLN-VA01
PROJECT	Paraplubestemmingsplan bijzondere woonvormen
PROJECTLEIDER	Thomas de Jong
OPDRACHTGEVER	Gemeente Molenlanden
PROJECTNUMMER	20200204
AUTEUR	Douwe de Vries
STATUS	vastgesteld





Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Geldende regelingen	6
1.3	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Huisvestingsproblematiek	8
2.1	Achtergrond	8
2.2	Nieuwe regeling	9
2.3	Conclusie	10
Hoofdstuk 3	Juridische regeling	11
Hoofdstuk 4	Uitvoerbaarheid	13
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
4.2	Economische uitvoerbaarheid	13
4.3	Grondexploitatie	13
Vaststellingsbesluit		15
Regels		17
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	18
Artikel 1	Begrippen	18
Artikel 2	Toepassingsregels	19
Hoofdstuk 2	Algemene regels	20
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	20
Artikel 4	Algemene gebruiksregels	21
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	22
Artikel 5	Overgangsrecht	22
Artikel 6	Slotregel	23
Bijlagen regels		25
Bijlage 1	Lijst met van toepassing zijnde plannen	27



Toelichting



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De economie trekt aan en de beroepsbevolking krimpt. Aan de vraag naar arbeid kan niet meer worden voldaan. Een deel van de Molenlandse bedrijven is structureel aangewezen op werknemers uit het buitenland. De gemeente ziet dit terug in de komst van arbeidsmigranten, op dit moment vooral uit Zuid-, Midden- en Oost-Europa.

Deze ontwikkelingen leiden tot een aantal vraagstukken en uitdagingen. Bijvoorbeeld als het gaat om de huisvesting van deze arbeidsmigranten: voldoet deze aan de eisen voor veiligheid en een menswaardig bestaan? Wat betekent de huisvesting van arbeidsmigranten voor de leefbaarheid in de kernen en voor onze inwoners? Hoe verhoudt deze woonbehoefte zich tot de huidige krapte op de woningmarkt? Woningen en andere gebouwen in de kernen en in het buitengebied worden immers gebruikt voor huisvesting van arbeidsmigranten. Hierdoor zijn minder (starters)woningen beschikbaar voor andere woningzoekenden.

Om deze ontwikkelingen in goede banen te leiden, heeft de gemeente een afwegingskader opgesteld in de vorm van de Beleidsnotitie Arbeidsmigranten 2019 Molenlanden. In deze beleidsnotitie is bepaald wanneer ruimtelijke medewerking kan worden verleend voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Nu is uit jurisprudentie gebleken dat de beleidsregels niet kunnen worden toegepast, omdat de huisvesting van arbeidsmigranten niet in strijd is met de reguliere woonbestemmingen die in veel van de bestemmingsplannen van de gemeente Molenlanden zijn opgenomen. Huisvesting van meerdere huishoudens in een woning is 'gewoon' mogelijk op basis van de in de bestemmingsplannen opgenomen omschrijving. De gemeente heeft hierdoor geen instrument om regie uit te kunnen oefenen op de huisvesting van arbeidsmigranten in woningen.

Teneinde deze ongewenste situaties te voorkomen, is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld. Dit zogenaamde paraplubestemmingsplan, dat overkoepelend is voor een groot aantal geldende bestemmingsplannen in de gemeente, voorziet onder andere in een aanpassing van enkele begripsbepalingen in die plannen. Daarmee worden verdere ongewenste huisvestingsvormen in woningen voorkomen dan wel kunnen deze worden gereguleerd via de beleidsregels, zoals die in de beleidsnotitie zijn opgenomen.

1.2 Geldende regelingen

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Molenlanden. Het plan heeft betrekking op die bestemmingsplannen en bestemmingen waar op grond van de geldende regeling meerdere vormen van huisvesting in (reguliere) woningen is toegestaan. Het betreffen hier vooral woonbestemmingen, maar ook centrum- en gemengde bestemmingen waar wonen tot de mogelijkheid behoort. Voor deze bestemmingen is een aangepaste juridische regeling opgenomen ter voorkoming van ongewenste huisvestingsvormen.



De plannen en de bestemmingen (artikelen) waarop deze herziening van toepassing is, zijn opgenomen in bijlage 1 van de regels behorende bij dit bestemmingsplan.

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de problematiek en de juridische oplossing hiervoor. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het juridische systeem toegelicht. In hoofdstuk 4 ten slotte wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld.



Hoofdstuk 2 Huisvestingsproblematiek

2.1 Achtergrond

Arbeidsmigranten leveren een belangrijk bijdrage aan onze economie. Een deel van de Molenlandse bedrijven is structureel aangewezen op arbeidsmigranten. Als gevolg van deze ontwikkeling is er sprake aan groeiende behoefte aan geschikte huisvesting voor deze doelgroep. In de huidige praktijk is merkbaar dat dit beslag legt op de bestaande woningvoorraad, zoals op woningen voor starters. Daarom moet hier een passende oplossing voor gevonden worden waarbij economische groei, leefbaarheid in de dorpen en kwalitatief goede huisvesting hand in hand gaan.

De gemeente Molenlanden zet daarom in op passende huisvesting. De gemeente heeft in de Beleidsnotitie Arbeidsmigranten 2019 Molenlanden, in werking getreden op 3 december 2019, de basis gelegd voor een hanteerbaar toetsingskader om te kunnen sturen op kwaliteit van huisvesting en aantallen woningen die daartoe in de komende jaren beschikbaar worden gesteld (normering en fasering). Voor initiatieven gelden randvoorwaarden op het gebied van ruimtelijke ordening, woonkwaliteit en openbare orde en veiligheid. In de beleidsnotitie is ingezet op passende huisvesting voor verschillende doelgroepen:

Shortstay arbeidsmigranten:

Dit zijn arbeidsmigranten die tot maximaal vier maanden onafgebroken verblijven in de gemeente. Voor deze groep wordt ingezet op een of meerdere centrale huisvestingslocaties. Op basis van de huidige autonome behoefte en verwachte groei wordt het mogelijk om, onder genoemde voorwaarden, in totaal 120 shortstay arbeidsmigranten centraal te huisvesten, met een doorgroeimogelijkheid tot 210 arbeidsmigranten binnen vijf jaar (tot en met 2024). Er moet aangetoond worden dat het initiatief aansluit bij de lokale behoefte van bedrijven. Afspraken ten aanzien van het vrijspelen van woningen in de bestaande woningvoorraad zijn onderdeel van gesprek en worden geborgd in een anterieure overeenkomst. De omvang van het initiatief is passend in de landelijke omgeving.

Midstay arbeidsmigranten:

Dit zijn arbeidsmigranten die tussen de vier maanden en maximaal twee jaar in de gemeente verblijven. Er wordt op aangestuurd om deze groep vooral in de bestaande woningvoorraad te huisvesten. Ook hiervoor geldt een hanteerbaar toetsingskader om te kunnen sturen op normering, aantallen locaties per straat en de kwaliteit van huisvesting.

Longstay arbeidsmigranten:

Dit zijn arbeidsmigranten die in principe reguliere woningzoekende zijn. Het beleid, zoals dat is opgenomen in de beleidsnotitie, richt zich daarmee op de short- en midstay arbeidsmigrant.

Het voorliggende bestemmingsplan is bedoeld om het beleid met betrekking tot de arbeidsmigranten te kunnen implementeren, hetgeen op basis van veel geldende bestemmingsplanregelingen niet mogelijk is. Tot voor kort is namelijk verondersteld dat de huidige regeling in de bestemmingsplannen voldoende



aanknopingspunten bood om dergelijke huisvestingsvormen te weren op grond van het begrip 'woning'. Dit begrip komt erop neer dat een woning een gebouw is bedoeld voor 'de huisvesting van één huishouden'. Op grond van vaste jurisprudentie kunnen in een woning bewonende arbeidsmigranten of hiermee gelijk te stellen personen die gezamenlijk een woning bewonen niet worden aangemerkt als één huishouden. Zoveel personen in de woning woonachtig zijn, zoveel afzonderlijke huishoudens zijn in de woning gehuisvest. Wanneer er dus meer dan één arbeidsmigrant in de woning was gehuisvest, werd niet voldaan aan de definitie van 'woning' en daarmee was de strijd met het bestemmingsplan een gegeven.

Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt echter dat niet zomaar kan worden uitgegaan van strijd met het bestemmingsplan. Van strijd met het bestemmingsplan is namelijk geen sprake als de doeleinden- of bestemmingsomschrijving bepaalt dat de gronden zijn bestemd voor 'het wonen'. Als vervolgens het begrip 'wonen' in de begripsbepalingen niet is omschreven, moet volgens de Afdeling aansluiting worden gezocht bij de betekenis die daaraan in het spraakgebruik wordt toegekend. Er kan dan niet worden teruggegrepen op het begrip 'woning', omdat dat niet in de bestemmingsomschrijving is opgenomen.

Deze jurisprudentie heeft voor de bestemmingsplansystematiek die in de gemeente Molenlanden veelvuldig is toegepast, als consequentie dat diverse uiteenlopende vormen van huisvesting zijn toegestaan en dat bewoning van een woning niet is beperkt tot één huishouden.

Het vorenstaande betekent dat het beleid voor de huisvesting van midstay-migranten niet gereguleerd kan worden, omdat deze huisvesting in veel bestemmingsplannen 'gewoon' mogelijk is. De Beleidsnotitie Arbeidsmigranten 2019 Molenlanden is dus vastgesteld op grond van de – zoals nu is gebleken - onjuiste gedachte dat deze huisvesting strijdig is met de woonbestemming. Omdat deze vorm van huisvesting nu zonder meer is toegestaan, kan niet aan de hand van deze beleidsregels worden getoetst.

Het voorliggende paraplubestemmingsplan heeft tot doel dit te 'repareren'.

2.2 Nieuwe regeling

De nieuwe regeling voorziet in een aanpassing van de bestemmings- of doeleindenomschrijving van een groot aantal bestemmingen. Het gaat dan om bestemmingen waar de woonfunctie globaal als 'het wonen' is omschreven. Dit begrip wordt vervangen door 'woningen'. Hierdoor zijn, zoals ook de intentie van de regeling in de geldende plannen altijd is geweest, woningen in principe weer bedoeld voor de vestiging van één huishouden. Deze omschrijving is veel gebruikt in gemengde bestemmingen, centrumbestemmingen en woonbestemmingen.

Naast de aanpassing in de bestemmingsomschrijving is in de betreffende bestemmingen een gebruiksverbod toegevoegd waarin is bepaald dat 'het gebruik van een woning door meer dan één huishouden' strijdig is. Met dit gebruiksverbod wordt nogmaals benadrukt dat een woning in principe niet is bedoeld voor de vestiging van meerdere huishoudens. Hierdoor is bij recht dus geen midstay verblijf mogelijk. De reguliere huisvesting in de vorm van longstay is wel toegestaan, omdat het hier veelal zal gaan om huisvesting van arbeidsmigranten met een gezin.

Teneinde huisvesting van midstay arbeidsmigranten mogelijk te maken in een woning, zoals is bedoeld in de Beleidsnotitie Arbeidsmigranten 2019 Molenlanden, is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die gekoppeld is



aan de beleidsnotitie. Op deze manier kan een omgevingsvergunning voor vestiging van midstay arbeidsmigranten worden afgegeven als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de beleidsnotitie.

Dit is in overeenstemming met hetgeen in paragraaf 3.2.2 van de beleidsnotitie is geformuleerd waarin is aangegeven dat de gemeente een bestemmingsplan opstelt waarmee huisvesting van arbeidsmigranten uitsluitend wordt toegestaan door een vergunning aan te vragen die voldoet aan de beleidsregels uit de notitie.

Ter informatie zijn de voorwaarden hieronder opgenomen:

1. De woonruimte moet minimaal voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt (inclusief normering ten aanzien van m² per persoon).
2. De woonruimte moet minimaal voldoen aan de eisen van het SNF-keurmerk (inclusief normering ten aanzien van m² per persoon). De gemeente behoudt het recht om aanvullend eisen te stellen bovenop het SNF-keurmerk, mocht de situatie daar om vragen.
3. Bewoners zijn verplicht om zich in het BRP (Basisregistratie Personen) in te schrijven bij een beoogd verblijf van langer dan vier maanden in een half jaar (dit hoeft niet aaneengesloten te zijn).
4. Voldoende parkeergelegenheid dient gerealiseerd te worden conform geldende parkeernormen van Molenlanden of een vervoersplan dient overlegd te worden.
5. Huisvesting arbeidsmigranten is alleen toegestaan in bestaande bouw of waar bebouwing is toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan.
6. De woonruimte moet een minimale WOZ-waarde hebben van € 250.000,-. Dit bedrag kan bij (tussentijdse) herijking van dit beleid worden bijgesteld als de ontwikkelingen op de woningmarkt hiertoe aanleiding geven.
7. Maximaal 5% van de woningen per straat mag gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. In het buitengebied wordt ten aanzien van deze eis maatwerk toegepast. Dit dient bij voorkeur in regionaal verband geregeld en uitgewerkt te worden.
8. Maximaal twee woningen mogen aaneengesloten in gebruik zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
9. De huisvesting mag geen belemmeringen opleveren voor de ontwikkeling van omliggende bedrijven.
10. De huisvesting van arbeidsmigranten is op bedrijventerreinen uitgesloten.

2.3 Conclusie

Dit paraplubestemmingsplan voorziet uitsluitend in een juridische borging voor het reguleren van het beleid met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten. Door deze regeling wordt het eveneens onmogelijk gemaakt om andere ongewenste huisvestingsvormen toe te staan in woningen.

De aan te passen respectievelijk toe te voegen regels zijn niet in strijd met provinciaal- of rijksbeleid.

Ook hoeven de omgevingsaspecten niet te worden onderzocht, omdat de regels, zoals die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, geen consequenties hebben voor de deze aspecten. Ook is er geen (vormvrije)mer-beoordeling noodzakelijk.

In de geldende bestemmingsplannen is een uitgebreide toetsing opgenomen aan het beleid en de omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 3 Juridische regeling

Er is gekozen voor de vorm van een paraplubestemmingsplan.

In artikel 1 is een aantal begrippen opgenomen die de bestaande begrippen uit de geldende bestemmingsplannen vervangen en/of aanvullen. De in de geldende bestemmingsplannen opgenomen begrippen vervallen met de inwerkingtreding van het voorliggende bestemmingsplan.

Voor het overige zijn de begrippen uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing. Ook wat betreft de wijze van meten zijn de bepalingen uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing.

Verder wordt een (algemeen) gebruiksverbod toegevoegd aan de bestemmingsplannen die in bijlage 1 bij de regels zijn genoemd (artikel 4). In dit algemeen gebruiksverbod is geregeld dat het verboden is een (bedrijfs)woning te gebruiken voor de huisvesting van meer dan één huishouden. Hiermee wordt het gebruik van een woning voor één huishouden expliciet vastgelegd, hetgeen in de begripsbepalingen onder het begrip 'woning' (artikel 1 lid 1.7) ook als zodanig is bedoeld.

De bestaande situaties die vergund zijn en/of op basis van de geldende plannen zijn toegestaan en al aanwezig zijn vóór de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn uitgesloten van dit verbod.

De andere artikelen in dit parapluplan zijn opgenomen omdat dat op basis van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht is. In artikel 3 is de anti-dubbeltelregeling opgenomen. Deze standaardbepaling is bedoeld om te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw ten tweede male zou kunnen worden gebruik gemaakt.

De overgangsregels (artikel 5) zijn overgenomen van de wettelijk verplichte standaardregels uit het Bro. In artikel 5.2 onder a van de planregels is bepaald: 'Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.' In artikel 5 lid 5.2 onder d is bepaald dat het gestelde onder a niet van toepassing is op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Onderhavig paraplubestemmingsplan volgt, als gezegd, op het voorbereidingsbesluit over arbeidsmigranten, dat op 25 juli 2020 van kracht werd. De gebruiksbeperkingen die het voorbereidingsbesluit in het leven heeft geroepen, worden met dit parapluplan gecontinueerd. Voorbereidingsbesluit en bestemmingsplan sluiten dus naadloos op elkaar aan.

Het standaardovergangsrecht houdt niet expliciet rekening met de (onderhavige) situatie dat alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld, reeds een gebruiksbeperking van kracht was op basis van een voorbereidingsbesluit. Indien de overgangsregels letterlijk worden genomen, dan zou tijdens de werking van het voorbereidingsbesluit aangevangen gebruik in strijd met dat voorbereidingsbesluit, door de overgangsregeling in het opvolgende bestemmingsplan alsnog worden beschermd. Dat aangevangen gebruik is immers niet in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan. Uit jurisprudentie volgt echter expliciet dat het bij de toepassing van standaard gebruiksovergangsrecht moet gaan om rechtmatig gebruik op de peildatum van het nieuwe bestemmingsplan (zie bijvoorbeeld uitspraak AbRvS 30 november 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BU6346). Gebruik in overeenstemming met voorheen geldende bestemmingsplan, maar in



strijd met het voorbereidingsbesluit, is geen rechtmatig gebruik ten tijde van inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan, zodat dit niet door het overgangsrecht wordt beschermd.

Tenslotte is er nog een slotregel (artikel 6) opgenomen.

Samenvattend worden dus alleen de regels van de plannen genoemd in bijlage 1 op een aantal punten herzien, maar blijven de andere regels van deze bestemmingsplannen van kracht. Het gaat om ondergeschikte aanpassingen, die dus geen gevolgen hebben voor de opbouw en de inhoud van die bestemmingsplannen. Omdat de regeling overkoepelend geldt voor een aantal bestemmingsplannen, wordt het een paraplubestemmingsplan genoemd.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit paraplubestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken.

Omdat er geen sprake is van een nieuw beleidsvoornemen, sterker nog, er is sprake van een juiste juridische vertaling om het vastgestelde beleid te kunnen toepassen, is inspraak ingevolge de gemeentelijke Inspraakverordening niet nodig.

Ook is er geen sprake van een provinciaal belang en heeft de regeling voor het reguleren van huisvesting van arbeidsmigranten eveneens geen consequenties voor het plangebied met betrekking tot het aspect water. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is daarom niet nodig. Zowel de provincie als het waterschap hebben een kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld in die zin dat de lijst met van toepassing zijnde bestemmingen is geactualiseerd met bestemmingsplannen die vanaf 1 september 2020 zijn vastgesteld.

Na de vaststelling is het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Van een dergelijk handelen is met het aanpassen van de juridische regeling in deze herziening geen sprake, zodat de economische uitvoerbaarheid in deze niet hoeft te worden aangetoond.

4.3 Grondexploitatie

Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn.

Omdat in de voorliggende herziening geen ontwikkelingen worden toegestaan waarvoor de gemeente kosten moet maken, is het opstellen van een exploitatieplan in de zin van de Wro niet aan de orde.



Vaststellingsbesluit



Regels



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan bijzondere woonvormen met identificatienummer NL.IMRO.1978.BPwoonvormenMLLN-VA01 van de gemeente Molenlanden;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 bestaand gebruik:

het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan en in gebruik genomen is conform de geldende gebruiksregels of een onherroepelijke omgevingsvergunning;

1.4 huishouden:

één of meer personen die in vast verband samenleven en gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals bijvoorbeeld een keuken, woonkamer, sanitaire voorzieningen en de entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling daarvan;

1.5 midstay verblijf:

tijdelijk verblijf in een woning tussen de vier maanden en maximaal twee jaar;

1.6 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning conform het begrip woning;

1.7 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.



Artikel 2 Toepassingsregels

- a. Dit plan is van toepassing op de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in bijlage 1.
- b. De in artikel 1, genoemde begrippen onder de leden 1.3 tot en met 1.7 worden toegevoegd c.q. vervangen in artikel 1 van de bijlage 1 opgenomen bestemmingsplannen.



Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van een (bedrijfs)woning voor de huisvesting van een groep personen die niet als huishouden is aan te merken, met uitzondering van het bestaande gebruik, in welk geval het bestaande gebruik tevens is toegestaan.

4.2 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 in die zin dat een woning mag worden gebruikt voor andere huisvestingsvormen in de vorm van midstay verblijf, mits tevens wordt voldaan aan voorwaarden opgenomen in de Beleidsnotitie Arbeidsmigranten 2019 Molenlanden of de rechtsopvolger hiervan.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het

bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan bijzondere woonvormen
van de gemeente Molenlanden.

Behorend bij het besluit van 2021.



Bijlagen regels



Bijlage 1 Lijst met van toepassing zijnde plannen

BIJLAGE 1: VAN TOEPASSING ZIJNDE PLANNEN

Bestemmingsplan naam	status	datum vaststelling	IMRO
Buitengebied Giessenlanden, <i>zoals aangepast bij:</i> - <i>Wijzigingsplan 'Tiendweg 5b Noordeloos'</i>	vastgesteld <i>vastgesteld</i>	11-03-2015 <i>29-5-2015</i>	NL.IMRO.0689.BP8001-vast <i>NL.IMRO.0689.WP8017-vast</i>
Landgoed Schoonenburgh	vastgesteld	7-10-2009	NL.IMRO.0571.402011428200-0001
Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk	vastgesteld	28-6-2012	NL.IMRO.0571.BPbebouwdekomLKL-VG02
Boeierstraat, Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	31-5-2011	NL.IMRO.0571.BPBoeierstraatNLL-VG01
Dirk III straat 22	vastgesteld	28-6-2012	NL.IMRO.0571.BPdIIstr22-VG01
Lekdijk naast 82	vastgesteld	24-6-2010	NL.IMRO.0571.BPlekdijsnaast82-VG01
Lekdijk 87	vastgesteld	2-10-2009	NL.IMRO.0571.Lekdijk87-0002
Raadhuisplein te Arkel	vastgesteld	22-9-2011	NL.IMRO.0689.BP1001-vast
Woonbuurt te Arkel	vastgesteld	25-10-2012	NL.IMRO.0689.BP1004-vast
Achterdijk 2-I te Arkel	vastgesteld	7-3-2016	NL.IMRO.0689.BP1010-vast
Bedrijventerrein Arkel	vastgesteld	26-9-2013	NL.IMRO.0689.BP1100-vas2
Bedrijventerrein Arkel III	vastgesteld	26-10-2017	NL.IMRO.0689.BP1102-vast
Bedrijfswoning Vlietskade 1074 Arkel	vastgesteld	22-3-2018	NL.IMRO.0689.BP1103-vas1
Dorpskern Giessenburg	vastgesteld	27-6-2013	NL.IMRO.0689.BP2012-vast
Buurmans Grond	vastgesteld	10-4-2014	NL.IMRO.0689.BP2013-vast
4 woningen Doetse Vliet in Giessenburg	vastgesteld	30-10-2014	NL.IMRO.0689.BP2014-vast
Giessenburg, Slingelandseweg 24	vastgesteld	28-1-2016	NL.IMRO.0689.BP2020-vast
Giessenburg, Slingelandseweg 28a	vastgesteld	6-7-2017	NL.IMRO.0689.BP2022-vast
Dorpskern Hoornaar	vastgesteld	26-1-2012	NL.IMRO.0689.BP3000-vast
Woonzorgcomplex Hoornaar	vastgesteld	26-1-2012	NL.IMRO.0689.BP3003-vast
'Hoornaar, Lage Giessen 53-I'	vastgesteld	6-7-2017	NL.IMRO.0689.BP3007-vast
Dorpskern Noordeloos	vastgesteld	24-9-2015	NL.IMRO.0689.BP4006-vast
Grotewaard 40-42	vastgesteld	29-4-2015	NL.IMRO.0689.BP4008-vast
Botersloot 50 Noordeloos	vastgesteld	24-6-2016	NL.IMRO.0689.BP4010-vast
Noordeloos, Botersloot 30a	vastgesteld	6-7-2017	NL.IMRO.0689.BP4014-vast
Noordeloos, Botersloot 69	vastgesteld	22-3-2018	NL.IMRO.0689.BP4016-vast
MFC Hoogblokland	vastgesteld	9-2-2017	NL.IMRO.0689.BP5003-vast
Kweetal	vastgesteld	30-10-2014	NL.IMRO.0689.BP6104-vast
Schelluinen-Oost - Herziening	vastgesteld	25-1-2018	NL.IMRO.0689.BP6105-vast
'Schelluinen, Voordijk 26a'	vastgesteld	13-9-2018	NL.IMRO.0689.BP6109-vast
Fietspad Vlietkade F277	vastgesteld	26-4-2012	NL.IMRO.0689.BP8002-vast
Neerpolderseweg 70A te Giessenburg	vastgesteld	23-6-2011	NL.IMRO.0689.BP8005-vast
Bovenkerkseweg te Giessenburg	vastgesteld	27-9-2012	NL.IMRO.0689.BP8009-vast
BP Giessen-Oudekerk, Hoogblokland en Schelluinen	vastgesteld	25-10-2012	NL.IMRO.0689.BP9000-vast
Bedrijventerreinen Middenweg en Giessenburg	vastgesteld	24-1-2013	NL.IMRO.0689.BP9100-vast
Schelluinen, Kerkweg 10	vastgesteld	14-6-2016	NL.IMRO.0689.UP6106-vast
Arkel, Achterdijk 17	vastgesteld	28-1-2016	NL.IMRO.0689.WP1012-vast
Grotewaard 40-42 te Noordeloos	vastgesteld	2-10-2012	NL.IMRO.0689.BP4008-vast
Schaapskooi A 89 te Ottoland	vastgesteld	15-10-2012	NL.IMRO.0693.BPa89OTL-VG01
Verbeelding Abbekesdoel 49a en 50	vastgesteld	1-10-2012	NL.IMRO.0693.BPAbbekesdoel49aBG-VA01
B 120 Ottoland	vastgesteld	1-10-2012	NL.IMRO.0693.BPB120OTL-VG01
Buitengebied Graafstroom, <i>zoals aangepast bij:</i> - <i>Buitengebied Graafstroom 1e herziening reparatie</i> - <i>Oud-Alblas Beemdweg 10</i>	vastgesteld <i>vastgesteld</i> <i>vastgesteld</i>	25-1-2010 <i>25-6-2012</i> <i>10-7-2012</i>	<i>NL.IMRO.0693.BPBG-VG01</i> <i>NL.IMRO.0693.BuitengebiedGRM-VG01</i> <i>NL.IMRO.0693.WPbeemdweg10ABS-VA01</i>

Bestemmingsplan naam	status	datum vaststelling	IMRO
- Buitengebied Graafstroom 2e herziening reparatie	vastgesteld	17-12-2013	NL.IMRO.1927.BuitengbGRM2H-VG01
- Abbekesdoel 80a	vastgesteld	4-2-2014	NL.IMRO.1927.WPabbekesdoel80aBK-VG01
Buitengebied Graafstroom 3e herziening	vastgesteld	15-9-2015	NL.IMRO.1927.BPBGGRM3H-VG01
- Reparatie Buitengebied Graafstroom, wonen en agrarische nevenactiviteiten	vastgesteld	17-11-2015	NL.IMRO.1927.BPrepBGGRM-VG01
- parapluherziening Buitengebied Graafstroom	vastgesteld	20-2-2018	NL.IMRO.1927.BPparapluGRM-VG01
Starterswoningen Wijngaarden	vastgesteld	10-8-2011	NL.IMRO.0693.BPDorpsstr17WGD-VG01
Kerkweg 31 Brandwijk	vastgesteld	17-8-2010	NL.IMRO.0693.bpkerkweg31bwk-VG01
Vrije kavels Brandwijk	vastgesteld	10-11-2010	NL.IMRO.0693.BPvrijekavelsBW-OH01
Gijbelandsedijk 11a, 12 en 12a	vastgesteld	31-10-2011	NL.IMRO.0693.Gijbdijk11aBWK-VG01
Achterland 4a	vastgesteld	31-8-2010	NL.IMRO.0694.BPAchterland4a-VG01
Beschermd stadsgezicht Nieuwpoort	vastgesteld	29-11-2012	NL.IMRO.0694.BPbsgNieuwpoortNPT-VG01
Verbeelding Nieuweveer 76 te Streefkerk	vastgesteld	21-6-2012	NL.IMRO.0694.BPNieuweVeer76STK-VG01
Slagen van Graafland	vastgesteld	28-6-2012	NL.IMRO.0694.BPSlagenGrflndGA-VG01
Ottoland, A 10	vastgesteld	20-2-2018	NL.IMRO.1927.BPa10OTL-VG01
Ottoland, A113	vastgesteld	20-3-2018	NL.IMRO.1927.BPa113OTL-VG01
Ottoland, A 114	vastgesteld	5-4-2016	NL.IMRO.1927.BPa114OTL-VG01
Ottoland, A 96	vastgesteld	20-3-2018	NL.IMRO.1927.BPa96OTL-VG01
Bleskensgraaf, Abbekesdoel 28	vastgesteld	16-5-2017	NL.IMRO.1927.BPabbekesdoel28BLG-VG02
Eerste herziening bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Abbekesdoel 49a en 50 Bleskensgraaf	vastgesteld	13-4-2014	NL.IMRO.1927.BPabbekesdoel50aBG-VA01
Herziening Ruimte voor Ruimte Abbekesdoel 58 en 59 Bleskensgraaf	vastgesteld	4-2-2014	NL.IMRO.1927.bpabbekesdoel58bg-VG02
Verbeelding Abbekesdoel 58 en 59	vastgesteld	3-12-2012	NL.IMRO.1927.BPAbbekesdoel59BG-VA01
Bleskensgraaf, Abbekesdoel 65	vastgesteld	8-11-2016	NL.IMRO.1927.BPabbekesdoel65BLG-VG02
Buitengebied, 1e herziening, Achterland 6-7, 8a en ongenummerd	vastgesteld	1-7-2014	NL.IMRO.1927.BPAchterl6en7AMS-VG01
'Groot-Ammers, Achterland 12'	vastgesteld	22-5-2018	NL.IMRO.1927.BPAchterland12AMS-VG01
Groot-Ammers, Achterland 17	vastgesteld	11-12-2018	NL.IMRO.1927.BPAchterland17AMS-VG01
'Ottoland, A-even/Hoefweg'	vastgesteld	22-5-2018	NL.IMRO.1927.BPAevenHoefwegOTL-VG01
Ambachtstraat	vastgesteld	9-2-2016	NL.IMRO.1927.BPambachtstraatABS-VG01
Groot Ammers, Ammerse Kade 13-14	vastgesteld	15-9-2015	NL.IMRO.1927.BPammersekade13AMS-VG01
Ottoland, B130	vastgesteld	15-9-2015	NL.IMRO.1927.BPb130OTL-VG01
Haveling Wijngaarden	vastgesteld	21-4-2015	NL.IMRO.1927.BPbbrouwerstr9WGD-VG01
Brandwijk, Brandwijksedijk 51 en 52	vastgesteld	17-12-2013	NL.IMRO.1927.BPBdijk51BWK-VG01
Bed & Breakfast de Donk	vastgesteld	10-2-2015	NL.IMRO.1927.BPbenbdeDonkBWK-VG01
Bergstoep 84 Streefkerk	vastgesteld	4-11-2014	NL.IMRO.1927.BPbergstoep84SKK-VA01
Streefkerk, Boezem 4	vastgesteld	27-11-2018	NL.IMRO.1927.BPboezem4eoSKK-VG01
Streefkerk, Bosstraat 13-27	vastgesteld	18-9-2018	NL.IMRO.1927.BPbosstraat1327SKK-VG01
Brandwijk, Brandwijksedijk 48	vastgesteld	26-9-2017	NL.IMRO.1927.BPBrandwksedk48BWK-VG01
Nieuwpoort, De Vesting 3	vastgesteld	30-10-2018	NL.IMRO.1927.BPdevesting3NPT-VG01
Dijkverzwaren Liesveld	vastgesteld	2-7-2013	NL.IMRO.1927.BPdijkverzwarenLSV-VG02
Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	26-2-2014	NL.IMRO.1927.BPdijkverzwarenNLL-VG02
Brandwijk, Donkseweg 2	vastgesteld	9-6-2015	NL.IMRO.1927.BPdonkseweg2BWK-VG01
Dorpskernen	vastgesteld	4-11-2014	NL.IMRO.1927.BPDorpskernenLSV-VG04
Dorpskernen, zoals aangepast bij:	vastgesteld	13-2-2012	NL.IMRO.1927.BPdorpskernen-VG01
- Herziening Dorpskernen Graafstroom	vastgesteld	15-9-2015	NL.IMRO.1927.BPDKGRM1H-VG01
Gelkenes 38a Groot-Ammers	vastgesteld	30-10-2018	NL.IMRO.1927.BPGelkenes38a-VG01

Bestemmingsplan naam	status	datum vaststelling	IMRO
Molenaarsgraaf, Graafdijk-West 24	vastgesteld	20-9-2016	NL.IMRO.1927.BPgraafdijkw24MLN-VG01
Graafdijk-West 41, Molenaarsgraaf	vastgesteld	17-4-2018	NL.IMRO.1927.BPgraafdijkw41MLN-VG01
Graafdijk-Oost 24 & 29a	vastgesteld	4-2-2014	NL.IMRO.1927.BPgraafdkoost24MLN-VG01
Graafdijk-oost 34/35 Molenaarsgraaf	vastgesteld	24-9-2013	NL.IMRO.1927.BPgraafdkoost34MLN-VG01
Graafdijk-West 59	vastgesteld	16-9-2014	NL.IMRO.1927.BPgraafdkwest59-VG01
Graafland 38	vastgesteld	24-9-2013	NL.IMRO.1927.BPgraafland38AMS-VG01
Groot-Ammers Zuidoost	vastgesteld	2-9-2011	NL.IMRO.1927.BPGrootAmmersZOLSV-OH01
Herziening Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	13-10-2015	NL.IMRO.1927.BPherzdijkverzwNLL-VG01
Bleskensgraaf, Heulenslag 39	vastgesteld	11-12-2018	NL.IMRO.1927.BPheulenslag39BLG-VG01
Bleskensgraaf, Heulenslag 8	vastgesteld	20-3-2018	NL.IMRO.1927.BPheulenslag8BLG-VG01
Bleskensgraaf, Hofwegen 15a	vastgesteld	17-11-2015	NL.IMRO.1927.BPhofwegen15aBKG-VG01
Hoge Boezem Herziening	vastgesteld	5-7-2016	NL.IMRO.1927.BPhogeboezemNLL-VG02
Langerak, Julianastraat 53	vastgesteld	9-6-2015	NL.IMRO.1927.BPjulianastr53LGR-VG01
Kerkstaat 8 Groot-Ammers	vastgesteld	4-11-2014	NL.IMRO.1927.BPkerkstraat8AMS-VG01
Brandwijk, Kerkweg 5	vastgesteld	16-5-2017	NL.IMRO.1927.BPkerkweg5BWK-VG01
Kooikerspad Streefkerk	vastgesteld	24-5-2016	NL.IMRO.1927.BPKooikerspadSKK-VG01
Lekdijk 108 Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	2-7-2013	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk108NLL-VG01
Langerak, Lekdijk 13	vastgesteld	20-3-2018	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk13LGR-VG01
Langerak, Lekdijk 14	vastgesteld	8-11-2016	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk14LGR-VG01
Langerak, Lekdijk 37	vastgesteld	11-7-2018	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk37LGR-VG01
Lekdijk 63 Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	21-4-2015	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk63NWL-VG01
Lekdijk 77 Waal	vastgesteld	13-10-2015	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk77WAA-VG01
Lekdijk 79 te Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	15-12-2015	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk79NLL-VG01
Langerak, Lekdijk 7	vastgesteld	5-7-2016	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk7LGR-VG01
Langerak, Lekdijk 96	vastgesteld	9-2-2016	NL.IMRO.1927.BPlekdiijk96LGR-VG01
Middenpolderweg 38	vastgesteld	10-2-2015	NL.IMRO.1927.BPmdnpolderweg38SKK-VG01
Mercuriusstraat 18	vastgesteld	24-9-2013	NL.IMRO.1927.BPmercuriusst18LKL-VG01
Meulenbroek 13 - Bleskensgraaf	vastgesteld	22-5-2018	NL.IMRO.1927.BPmeulenbroek13BLG-VG01
Middelweg Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	4-11-2014	NL.IMRO.1927.BPmidweg5tot75LKL-VG01
Molentomp Bleskersgraaf	vastgesteld	5-11-2013	NL.IMRO.1927.BPmolentomp-VG01
Streefkerk, Nieuwe Haven	vastgesteld	2-12-2014	NL.IMRO.1927.BPnieuwehavenSKK-VA01
Nieuwpoortseweg 12	vastgesteld	5-11-2013	NL.IMRO.1927.BPnieuwpweg12OTL-VG01
Oud-Alblas, Noordzijde 23	vastgesteld	11-12-2018	NL.IMRO.1927.BPnoordzijde23ABS-VG01
Noordzijde 48 Goudriaan	vastgesteld	25-1-2013	NL.IMRO.1927.BPNoordzijde48GDA-VG01
Goudriaan, Noordzijde 54a, 56 en 57	vastgesteld	11-12-2018	NL.IMRO.1927.BPNoordzijde54aGDA-VG01
Nieuwpoort, Nieuwpoortseweg 5	vastgesteld	15-9-2015	NL.IMRO.1927.BPnptseweg5NPT-VG01
Nieuwe Veer 117	vastgesteld	14-10-2014	NL.IMRO.1927.BPnwveer117SKK-VG01
'Oud-Alblas, Oosteinde 24-25'	vastgesteld	30-10-2018	NL.IMRO.1927.BPoosteinde2425ABS-VG01
Wijngaarden, Oosteinde 2-3	vastgesteld	5-9-2017	NL.IMRO.1927.BPoosteinde2WGD-VG01
Oosteinde 37	vastgesteld	17-12-2013	NL.IMRO.1927.BPoosteinde37ABS-VG01
Oud-Alblas, Oosteinde 55	vastgesteld	15-9-2015	NL.IMRO.1927.BPoosteinde55ABS-VG01
Opperstok 6, Streefkerk	vastgesteld	21-4-2015	NL.IMRO.1927.BPOpperstok6SKK-VG01
Ottolandse Vliet	vastgesteld	19-9-2012	NL.IMRO.1927.BPOTLvliet-VG01
Oud-Alblas West	vastgesteld	11-7-2018	NL.IMRO.1927.BPoudalblaswestABS-VG01
Raadhuisstraat 1 Goudriaan	vastgesteld	4-11-2014	NL.IMRO.1927.BPraadhuisstr1GDA-VG01
'Streefkerk, Randweg 3'	vastgesteld	11-7-2018	NL.IMRO.1927.BPrandweg3SKK-VG01
reparatie dijkverzwaring	vastgesteld	18-9-2018	NL.IMRO.1927.BPredijkverzwaring-VG01

Bestemmingsplan naam	status	datum vaststelling	IMRO
Schoolstraat	vastgesteld	17-11-2015	NL.IMRO.1927.BPSchoolstraat-VG01
Groot-Ammers, Schoonhovenseveer 31-33	vastgesteld	5-9-2017	NL.IMRO.1927.BPschovensevr31AMS-VG01
Timmerfabriek	vastgesteld	4-2-2014	NL.IMRO.1927.BPtimmerfbrSKK-VG01
Groot-Ammers, Veersedijk 23	vastgesteld	15-9-2015	NL.IMRO.1927.BPVeersedijk23AMS-VG01
Ottolandse Vliet 2	vastgesteld	21-4-2015	NL.IMRO.1927.BPVliet2OTL-VG01
Voorstraat 5-7 Groot-Ammers	vastgesteld	16-9-2014	NL.IMRO.1927.BPvoorstr5AMS-VG01
Werelderfgoed Kinderdijk - Elshout	vastgesteld	4-7-2017	NL.IMRO.1927.BPwerelderfgoedKDD-VG01
Wijngaarden West 2e fase bestemmingsplan	vastgesteld	21-4-2015	NL.IMRO.1927.BPWijngaarden2014-VG01
woningbouw Melkweg	vastgesteld	17-4-2018	NL.IMRO.1927.BPwonenmelkwegBKG-VG01
Zuidzijde 137 & De Hoogt 1	vastgesteld	26-3-2013	NL.IMRO.1927.BPzuidzijde137GDA-VG01
Goudriaan, Zuidzijde 95	vastgesteld	30-10-2018	NL.IMRO.1927.BPzuidzijde95GDA-VG01
Buitengebied Liesveld, zoals aangepast bij: - Middenpolderweg ongenummerd - parapluperherziening Buitengebied Liesveld	vastgesteld vastgesteld vastgesteld	26-3-2013 30-5-2011 20-2-2018	NL.IMRO.1927.BuitengebiedLSV-VG01 NL.IMRO.0694.WPMiddenpolderweg-VA01 NL.IMRO.1927.BPparapluLSV-VG01
Buitengebied Nieuw-Lekkerland, zoals aangepast bij: - parapluperherziening Buitengebied Nieuw-Lekkerland	vastgesteld vastgesteld	26-3-2013 20-2-2018	NL.IMRO.1927.BuitengebiedNLL-VG01 NL.IMRO.1927.BPparapluLKL-VG01
Bleskensgraaf, Hofwegen 5	vastgesteld	28-7-2015	NL.IMRO.1927.WPHofwegen5-VG01
Slagen van Graafland	vastgesteld	24-1-2017	NL.IMRO.1927.WPKavelSlagenAMS-VG01
Sluis 72 en 74, Groot-Ammers	vastgesteld	3-6-2014	NL.IMRO.1927.WPsluis72en74AMS-VG01
Oud-Alblas, Westeinde 20	vastgesteld	15-12-2015	NL.IMRO.1927.WPwesteinde20ABS-VG01
Wijngaarden West 2e fase wijzigingsplan	vastgesteld	24-3-2015	NL.IMRO.1927.WPWijngaardenWest-VG01
Langerak Zuid - Woonleefhart	vastgesteld	19-5-2009	NL.IMRO.19780000BpWoonleefhart-
Ottoland, A 132	vastgesteld	5-2-2019	NL.IMRO.1978.BPa132OTL-VG01
Ottoland, A 81	vastgesteld	16-7-2020	NL.IMRO.1978.BPa81OTL-VG01
Bleskensgraaf, Abbekesdoel 93	vastgesteld	26-5-2020	NL.IMRO.1978.BPabbekesdoel93BKG-VG01
Groot-Ammers, Achterland 4	vastgesteld	5-3-2019	NL.IMRO.1978.BPAchterland4AMS-VG01
Groot-Ammers, Ammerse Kade 2	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPAmmersekade2AMS-VG01
Ottoland, Het Hooge Huys	vastgesteld	28-1-2020	NL.IMRO.1978.BPb3236OTL-VG01
Ottoland, B 33	vastgesteld	5-3-2019	NL.IMRO.1978.BPb33OTL-VG01
Hoogblokland, Bazeldijk 7b	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPBazeldijk7bHBL-VG01
Giesenburg, Binnendamseweg 64b/c	vastgesteld	11-7-2019	NL.IMRO.1978.BPBdamseweg64bGB-VG01
Brandwijk, Brandwijksedijk 7b	vastgesteld	5-2-2019	NL.IMRO.1978.BPbrandwksedk7bBWK-VG01
De Groene Wei, Giessenburg	vastgesteld	13-3-2019	NL.IMRO.1978.BPdegroeneweiGSB-VG01
De Vort 10/12, Noordeloos	vastgesteld	30-6-2020	NL.IMRO.1978.BPdeVort10NDL-VG01
Doetse Vliet III, Giessenburg	vastgesteld	5-3-2019	NL.IMRO.1978.BPdoetsvlietIIIGSB-VG01
Hoornaar, Dorpsweg 46	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPDorpsweg46HNR-VG01
Hoornaar, Dorpsweg 5	vastgesteld	3-3-2020	NL.IMRO.1978.BPDorpsweg5HNR-VG01
Groot-Ammers, Graafland 58	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPgraafland58AMS-VG01
Groot-Ammers, Graafland 59	vastgesteld	26-11-2019	NL.IMRO.1978.BPgraafland59AMS-VG01
Noordeloos, Grotewaard 33a	vastgesteld	7-5-2019	NL.IMRO.1978.BPgrotewaard33aNDL-VG01
Noordeloos, Grotewaard 9b	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPgrotewaard9bNDL-VG01
Bleskensgraaf, Heulenslag 72	vastgesteld	11-6-2019	NL.IMRO.1978.BPheulenslag72BLG-VG01
Bleskensgraaf, Heulenslag 73a	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPheulenslag73aBLG-VG01
kruisling Hoornaar openbare ruimte en CBS locatie	vastgesteld	5-3-2019	NL.IMRO.1978.BPKruisingHRN-VG01
Molenaarsgraaf, Kweldamweg 1	vastgesteld	25-6-2019	NL.IMRO.1978.BPKweldamweg1MLN-VG01
Molenaarsgraaf, Kweldamweg 6a	vastgesteld	3-3-2020	NL.IMRO.1978.BPKweldamweg6aMLN-VG01
Hoornaar, Lage Giessen 20	vastgesteld	8-4-2020	NL.IMRO.1978.BPLageGiessenHNR-VG01

Bestemmingsplan naam	status	datum vaststelling	IMRO
Langerak, Lekdijk 123	vastgesteld	26-11-2019	NL.IMRO.1978.BPlekdijk123LGR-VG01
Giessenburg, Muisbroekseweg 39	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPMuisbroekwg39GSB-VG01
CPO Schoolplein, Noordeloos	vastgesteld	25-6-2019	NL.IMRO.1978.BPNDSCpoSchoolplei-VG01
Giessenburg, Neerpolderseweg 84	vastgesteld	5-3-2019	NL.IMRO.1978.BPNeerpoldsewg84GB-VG01
Oud-Alblas, Noordzijde 36	vastgesteld	1-10-2019	NL.IMRO.1978.BPnoordzijde36ABS-VG01
Goudriaan, Noordzijde 60	vastgesteld	11-6-2019	NL.IMRO.1978.BPnoordzijde60GDA-VG01
Goudriaan, Noordzijde 71a / Molenaarsgraaf, Graafdijs-West 33	vastgesteld	28-1-2020	NL.IMRO.1978.BPNoordzijde71aGDA-VG01
Oud-Alblas, Oosteinde 32-33	vastgesteld	5-2-2019	NL.IMRO.1978.BPoosteinde3233ABS-VG01
Oud-Alblas, Oosteinde 58-60	vastgesteld	26-5-2020	NL.IMRO.1978.BPoosteinde5860ABS-VG01
Schelluinen, Parallelweg 7-8	vastgesteld	17-12-2019	NL.IMRO.1978.BPParallelweg7SCH-VG01
Oud-Alblas, Peperstraat 21a	vastgesteld	21-1-2020	NL.IMRO.1978.BPpeperstr21aABS-VG01
Oud-Alblas, Peperstraat 40-41	vastgesteld	21-4-2020	NL.IMRO.1978.BPpeperstraat40ABS-VG01
Noordeloos, Provincialeweg 3	vastgesteld	26-5-2020	NL.IMRO.1978.BPProvweg3NDL-VG01
Giessenburg, Slingelandseweg 11a	vastgesteld	17-12-2018	NL.IMRO.1978.BPslingelsew11aGSB-VG01
Arkel, Stationsweg 3-5	vastgesteld	17-12-2019	NL.IMRO.1978.BPstationsweg35ARK-VG01
Van Vlietstraat, Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	17-12-2019	NL.IMRO.1978.BPVANVLIETSTRAAT-VG01
Voorstraat 1/Sluis 1, Groot-Ammers	vastgesteld	5-2-2019	NL.IMRO.1978.BPvoorstr1AMS-VG01
Langerak-Zuid woonvelden A - B - C1	vastgesteld	19-3-2019	NL.IMRO.1978.UPLGRzuidfase1-VG01
Kruising Hoornaar	vastgesteld	5-3-2019	NL.IMRO.1978.WPKruisingHNR-VG01
Nieuw-Lekkerland, Lekdijk 34	vastgesteld	29-9-2020	NL.IMRO.1978.BPlekdijk34KL-VG01
Wijngaarden, Oosteinde 18	vastgesteld	29-9-2020	NL.IMRO.1978.BPoosteinde18WGD-VG01
Noordeloos, Nieuwendijk 19	vastgesteld	29-9-2020	NL.IMRO.1978.BPnieuwendijk19NDL-VG01
Hoogblokland, Minkeloos 3-5	vastgesteld	27-10-2020	NL.IMRO.1978.BPMinkeloos3HBL-VG01
Ottoland, Damseweg 113	vastgesteld	27-10-2020	NL.IMRO.1978.BPdamseweg113TL-VG01
Molenaarsgraaf, Graafdijs-west 25 / Oud-Alblas, Noordzijde 3	vastgesteld	27-10-2020	NL.IMRO.1978.BPgraafdijsk25MLN-VG01
Noordeloos, Laantje 4-5	vastgesteld	27-10-2020	NL.IMRO.1978.BPlaantje4en5NDL-VG01
Bleskensgraaf, Abbekesdoel 45-46	vastgesteld	27-10-2020	NL.IMRO.1978.BPabbekesdoel45BLG-VG01
Noordeloos, Middenweg 2/Schelluinen, Voordijk 54-55	vastgesteld	27-10-2020	NL.IMRO.1978.NL.IMRO.1978.BPvrNDLSLN-VG01
Brandwijk, Brandwixsedijk 26	vastgesteld	24-11-2020	NL.IMRO.1978.BPbrandwksedk26BWK-VG01
B 4, Ottoland	vastgesteld	15-12-2020	NL.IMRO.1978.BPb4OTL-VG01
A 81, Ottoland	vastgesteld	15-12-2020	NL.IMRO.1978.BPa81OTL-VG02
Oosteinde 36, Oud-Alblas,	vastgesteld	26-1-2021	NL.IMRO.1978.BPslingeland22GSB-VG01
Brandwixsedijk 22, Brandwijk	vastgesteld	26-1-2021	NL.IMRO.1978.BPbrandwksedk22BWK-VG01
Noordzijde 75, Goudriaan	vastgesteld	26-1-2021	NL.IMRO.1978.BPnoordzijde75GDA-VG01
Groot-Ammers, Achtkanter	vastgesteld	2-3-2021	NL.IMRO.1978.BPachtkanterAMS-VG01
Giessenburg, tegenover Slingelandseweg 22	vastgesteld	2-3-2021	NL.IMRO.1978.BPslingeland22GSB-VG01
Middelweg 2, Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	30-3-2021	NL.IMRO.1978.BPDorpsstroostSKK-VG01
Vinkenhof, Wijngaarden	vastgesteld	30-3-2021	NL.IMRO.1978.BPtwwesteinde35aWG-VG01
Dorpsstraat-Oost, Streefkerk	vastgesteld	20-4-2021	NL.IMRO.1978.BPDorpsstroostSKK-VG01
Dorpsweg 64, Hoornaar	vastgesteld	1-6-2021	NL.IMRO.1978.BPDorpsweg64HNR-VG01
Heulenslag 2, Bleskensgraaf	vastgesteld	1-6-2021	NL.IMRO.1978.NLHeulenslag2BLG-VG01
Graafdijs-West 2-4, Molenaarsgraaf	vastgesteld	1-6-2021	NL.IMRO.1978.BPgraafdijsk4MLN-VG01
Noordzijde 108, Noordeloos	vastgesteld	1-6-2021	NL.IMRO.1978.BPnoordzijde108NDL-VG01
Kanaaldijk-Noord 1, Arkel	vastgesteld	1-6-2021	NL.IMRO.1978.BPKanaaldknrd1ARL-VG01
Noordzijde 51, Oud-Alblas	vastgesteld	1-6-2021	NL.IMRO.1978.BPnoordzijde51ABS-VG01
Noordeloos, Noordzijde 103-104	vastgesteld	15-7-2021	NL.IMRO.1978.BPnoordzijde103NDL-VG01

Bestemmingsplan naam	status	datum vaststelling	IMRO
Langerak, Lekdijk 30	vastgesteld	15-7-2021	NL.IMRO.1978.BPLekdijk30LGR-VG02
Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland	vastgesteld	15-7-2021	NL.IMRO.1978.BPboeierstraat9NLL-VG01
Bleskensgraaf, tegenover Abbekesdoel nr. 39. / Giessenburg, AMA van Langeraadweg 10-14	vastgesteld	15-7-2021	NL.IMRO.1978.BPabbekesdoel39BKG-VG01
Noordeloos, Grotewaard 33a	vastgesteld	15-7-2021	NL.IMRO.1978.BPgrotewaard33aNDL-VG02

