

Van: Jacques Roijers | De Bok Roijers Gasseling Advocaten

Verzonden: maandag 13 januari 2025 9:30

Onderwerp: Bewoners Hoornaar / advies, 2025101

Geachte heren, Bikker, Akkerman en Keller,

In aanvulling op mijn brief aan het College van B&W van 8 januari jl. en mijn e-mail aan u van vrijdag jl. bericht ik u namens mijn cliënten nader nog als volgt.

In voornoemde brief is al vastgesteld, dat bij de besluitvorming van maart 2024 tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor de locatie van het voormalige gemeentehuis in Hoornaar uitdrukkelijk en bewust voorrang is gegeven aan nieuwbouw (ter realisering van 41 woningen voor starters, doorstromers en senioren) boven asielopvang. In aanvulling op die vaststelling willen cliënten er hierbij verder nog op te wijzen, dat ten tijde van die voornoemde besluitvorming van maart 2024 de Spreidingswet reeds van kracht was. Die wet is immers in werking getreden op 1 februari 2024. Dat betekent dat het bewust voorrang geven aan nieuwbouw boven asielopvang is gebeurd onder de werking van de verplichtingen onder de Spreidingswet.

Sinds die duidelijke keuze bij de gemeentelijke besluitvorming van maart 2024 om voorrang te geven aan nieuwbouw voor woningen zijn er alleen maar nieuwe feiten opgekomen, die extra voor die voorrang van nieuwbouw boven asielopvang pleiten:

het tegen het bestemmingsplan ingediende schorsingsverzoek is op 2 oktober 2024 afgewezen, waarmee het bestemmingsplan op die datum in werking is getreden en er sindsdien bevoegdheid bestaat voor vergunningverlening voor nieuwbouw;

de betreffende appellant heeft zijn beroep tegen het bestemmingsplan vervolgens op of omstreeks 20 december 2024 ingetrokken, waarmee dat bestemmingsplan sindsdien onherroepelijk is en er geen enkele belemmering meer is voor nieuwbouw;

met het besluit van de Minister van 20 december 2024 is het door de Gemeente Molenlanden te leveren aandeel in de asielopvang verlaagd van 280 naar 244.

Mede op grond van de voornoemde aanvullende argumentatie herhalen mijn cliënten hun verzoek aan het college van B & W om van asielopvang in het voormalig gemeentehuis van Hoornaar af te zien en per direct in te zetten op de sloop van dat gemeentehuis ten behoeve van woningbouw. Daarvoor is des te meer reden, nu het College van B&W in haar antwoordbrief aan de Dorpsraad van 8 januari jl. uitdrukkelijk heeft bevestigd, dat de woningbehoefte in Hoornaar urgent is.

Met vriendelijke groet,

Jacques Roijers

De Bok Roijers Gasseling advocaten