

Bedenkingen bij de aanleg van Zuidelijke rondwegen bij Groot-Ammers



Notitie met bedenkingen en overwegingen bij de aanleg van rondwegen langs de zuidrand van Groot-Ammers.

Initiatiefnemers: De Werkgroep Polderzicht, 15 agrarische ondernemers van die met hun bedrijven gevestigd zijn aan de Middenpolderweg en de Peppelweg

Belanghebbenden: De bewoners van Graafland, de Molenlaan, Achtkanter en de woningen gelegen langs de Haarsteeg

Versie: 1.0

Datum: 1 december 2021

Opsteller namens de initiatiefnemers: A.C. van der Ham

Inleiding:

De dorpskern van Groot-Ammers ondervindt hinder van verkeer op de Voorstraat en Sluis. Deze wegen zijn niet toegerust op het verkeer dat er gebruik van maakt.

Er wordt gezocht naar een goede oplossing van het bovenstaande probleem. De bewoners van de Voorstraat en Sluis willen graag dat er een oplossing komt door middel van het aanleggen van een rondweg ten Zuiden van het dorp. Gemeente Molenlanden heeft echter een studie laten uitvoeren die op 6 juli 2020 is gepubliceerd. Deze studie is aangeduid als : Randweg Groot-Ammers, haalbaarheidsstudie.

In deze studie zijn meerder varianten onderzocht voor het aanleggen van rondwegen. Naast een Zuidelijke variant, uitgewerkt in twee varianten, is tevens een Noordelijke variant uitgewerkt. Van alle varianten, de Noordelijke zowel als de twee Zuidelijke varianten, is de impact onderzocht op onderdelen als Verkeer, Natuurwaarden, Bodem en Water, Landschap en cultuurhistorie.

Aan alle varianten zijn tevens berekeningen van kosten gekoppeld waarbij duidelijke verschillen in kosten zijn waar te nemen ten aanzien van de verschillende varianten.

Deze nota van bedenkingen richt zich vooral op de twee Zuidelijke varianten en dan vooral op de Zuidelijke variant die wordt aangeduid als Zuid 60. De Zuidelijke variant Zuid 80 wordt hier buiten beschouwing gelaten vanwege het feit dat het steeds meer duidelijk wordt dat deze variant als niet haalbaar wordt gezien door het gemeentebestuur van Molenlanden.

Met betrekking tot de Zuidelijke variant Zuid 60 zijn er echter meerdere aspecten te noemen die in de haalbaarheidsstudie niet of nauwelijks worden genoemd. De hier bedoelde aspecten zijn echter zeer relevant en hebben een grote invloed op meerdere aspecten die van groot belang zijn.

1. Verkeersintensiteit en veiligheid:

De verkeersveiligheid en verkeersintensiteit van de wegen en straten in het zuidelijke deel van de dorpskern worden door de Zuidelijke rondweg zeer sterk beïnvloed.

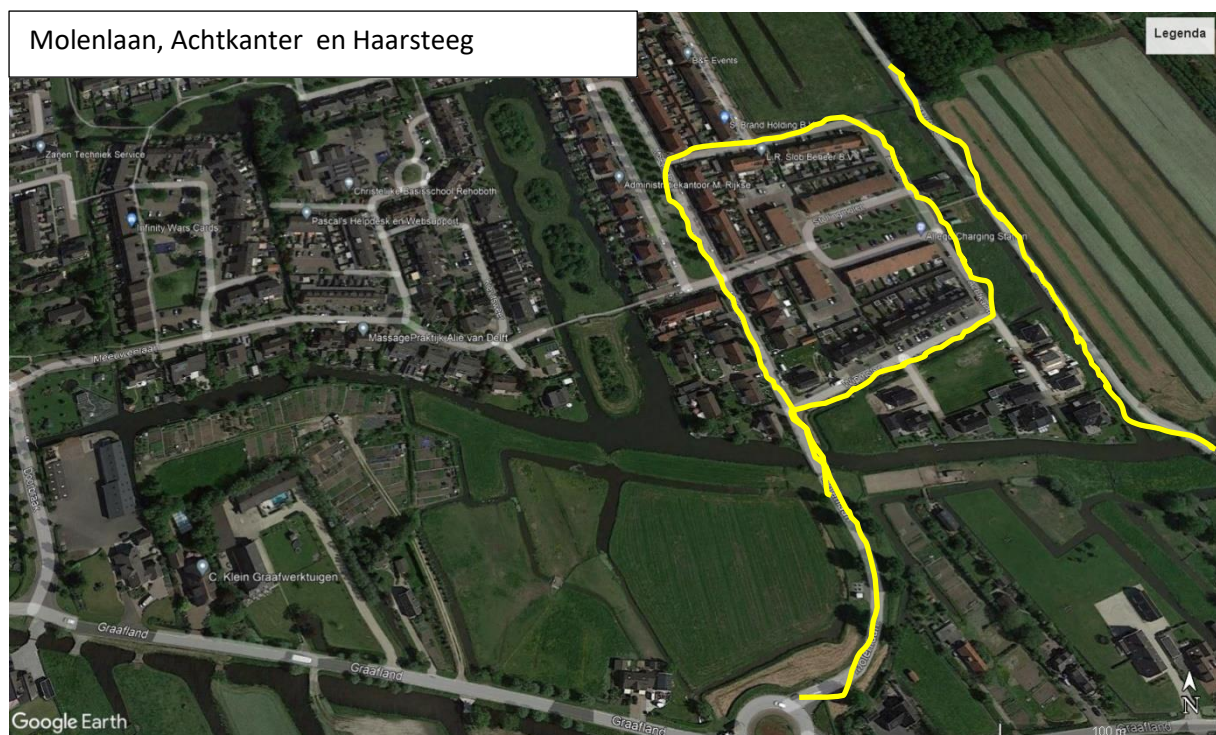
De toename van de intensiteit van het verkeer in het zuidelijke deel van het dorp treedt vooral op in de Molenlaan, Achtkanter en de Haarsteeg. **De afname** van de verkeersdruk die optreedt op de Voorstraat en op Sluis heeft een **directe toename** van verkeer tot gevolg in de Molenlaan en de Haarsteeg. Hierbij neemt het aantal verkeersbewegingen in deze woonstraten toe met 1400 verkeersbewegingen per dag. (studie pagina 6)

Dit is het effect, direct na het aanleggen van de Zuidelijke rondweg. Op den duur zal de intensiteit toenemen tot ca. 3400 bewegingen per dag. (studie pagina 6)

Deze drukte treedt dan op in de straten waar veel kinderen wonen en spelen. Ook liggen de sportvelden en sporthal De Reiger direct aan deze straten.

Brede school: Op dit moment wordt nog nagedacht over de locatie van de nieuwe Brede School. Een van de opties ligt direct tussen de Haarsteeg en de Molenlaan in. De impact van de toename van de verkeersbewegingen op de veiligheid van deze regio is zeer groot.

Het verkeersprobleem van Groot-Ammers wordt op deze wijze niet opgelost doch slechts verplaatst. Men heeft er miljoenen voor over om het probleem op een andere plaats neer te leggen en niet op te lossen.



Onderzoek aanbevolen:

Met betrekking tot het bovenstaande kan worden opgemerkt dat er weliswaar vele zaken zijn onderzocht en vermeld in de haalbaarheidsstudie. Echter zijn er meerder aspecten van de impact van de aanleg van een Zuidelijke rondweg nog uiterst onzeker en niet opgenomen in de studie. Nader onderzoek met betrekking tot de plaats van de nieuwe brede school en de geschiktheid van het wegennet in het zuidelijke deel van het dorp zijn er daar enkelen van. Aanpassingen aan de genoemde wegen brengen kosten met zich mee waarmee in de studie niet is gerekend doch die wel degelijk zijn te koppelen aan de aanleg van de Zuidelijke rondweg.

Hulpdiensten en evacuatie: Op pagina 3 van het advies wordt duidelijk gesteld dat een rondweg op deze aspecten niet of nauwelijks een positieve invloed heeft. Geen reden dus om voor deze zaken een rondweg te realiseren.

Verbeteringen N214 en N216:

Het is bekend dat de wegen aan de zuidkant van het dorp, de N214 en de N216, op korte termijn zullen worden verbeterd. Met name de kruising van deze twee wegen ter plaatse van het in de volksmond genoemde “Hoge kruispunt” met de verkeerslichten vormt nu een reden voor transporteurs om een alternatieve route te zoeken. Dit wordt veroorzaakt door lange wachttijden bij de verkeerslichten. Dit knelpunt zal worden aangepakt en opgelost.

Het is wellicht aan te bevelen om eerst de effecten van deze maatregelen te evalueren alvorens tot het aanleggen van een rondweg over te gaan. Misschien is de rondweg niet eens meer noodzakelijk.

Verbod voor vrachtwagens:

Voor Sluis en de Voorstraat is een aanvraag voor een doorrijverbod voor vrachtverkeer ingediend. Het is verstandig om ook het effect van deze maatregel eerst te evalueren alvorens verder te gaan met de rondwegplannen.



Bij alle boven genoemde zaken hebben de bewoners van Graafland, de Molenlaan, Achtkanter en (gelegen langs) Haarsteeg een direct belang. Zij krijgen bij een Zuidelijke rondweg het probleem op hun bord waar nu de Voorstraat mee worstelt. Geen oplossing dus doch een verplaatsing van het probleem.

2. De agrarische ondernemers worden zwaar gedupeerd.

Langs de Peppelweg en de Middenpolderweg liggen totaal 15 agrarische ondernemingen.

Deze ondernemers hebben voor stuk een onderneming met een melkproductie van miljoenen kilo's (liters) melk en de daaraan gekoppelde omzetten. Deze omzet realiseren zij door het houden van een veestapel en daarmee het produceren van melk.

Deze bedrijfstak is van zeer groot belang in onze voedselproductie, dat is bekend. Tevens vormen deze agrariërs een belangrijke schakel in het beheren en onderhouden van de natuurwaarden in het gebied en dit deel van de Alblasserwaard.

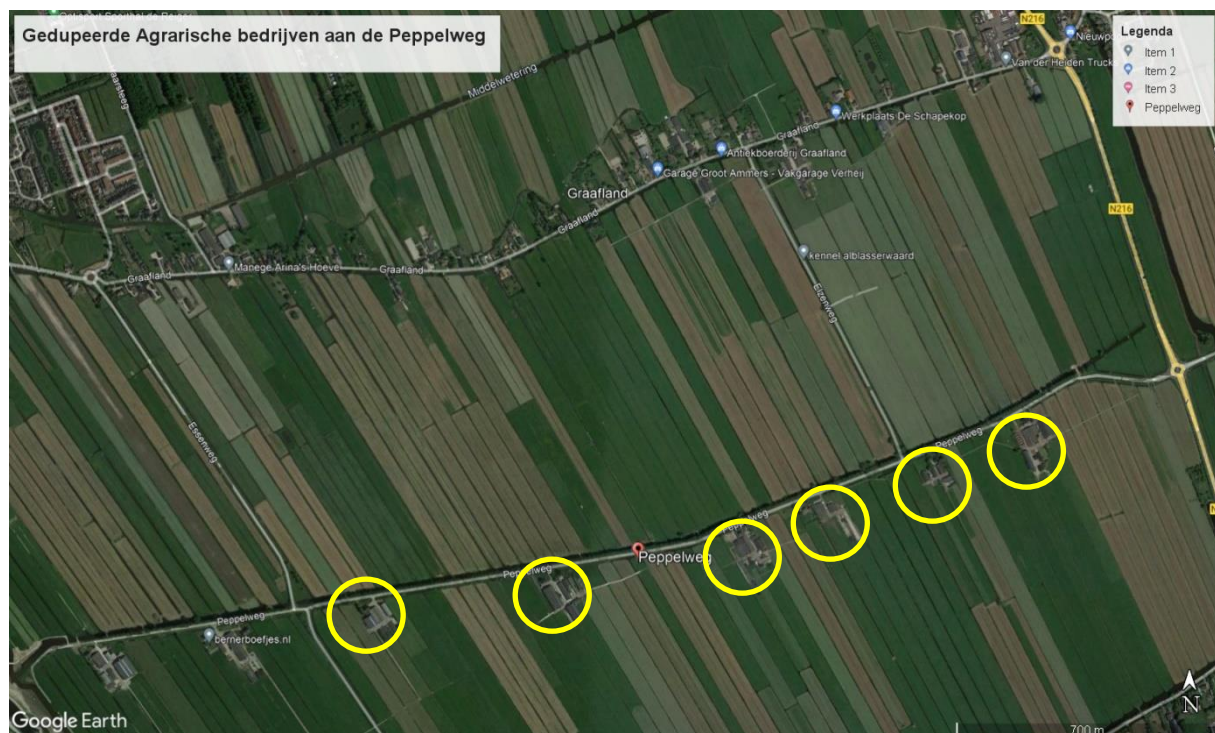
Cultuurhistorie , Landschap, Natuurwaarden:

De bovengenoemde aspecten komen in de haalbaarheidsstudie op meerder plaatsen aan de orde. In de inspraakronde zijn er met betrekking tot deze waarden vele "bezwaren" ingediend. Deze aspecten worden daarom al goed belicht in zowel de studies als wel in de aandacht die eraan wordt besteed door de verschillende belangengroepen.

Een sterk onderbelicht aspect is echter de bedreiging van de bedrijfsvoering van de agrariërs en de daarmee gepaard gaande kosten voor de gemeente Molenlanden in het geval er sprake zal zijn van de aanleg van een Zuidelijke rondweg.

Bedrijfsvoering van de agrariërs bedreigd:

De plannen zoals die thans voorliggen met betrekking tot een Zuidelijke rondweg hebben direct een zeer nadelig effect op de agrarische bedrijven zoals op de twee kaarten aangegeven



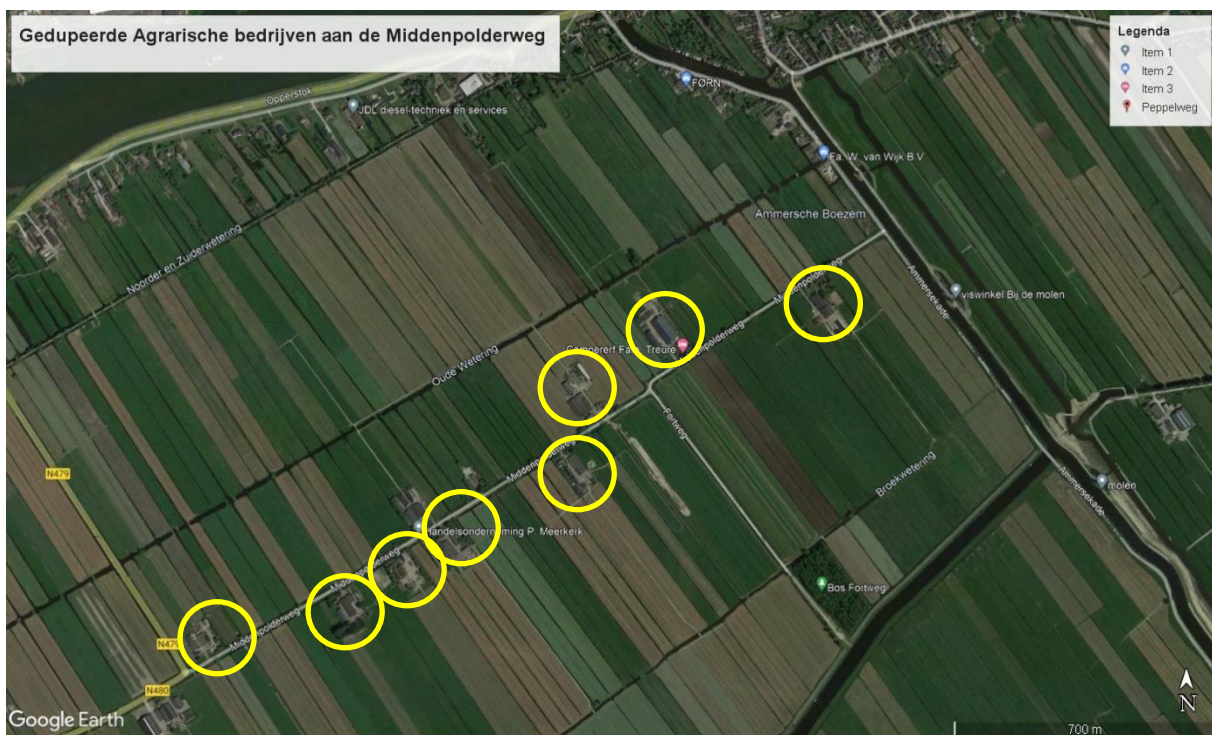
Aan de Peppelweg liggen 6 agrarische bedrijven die direct worden getroffen door een Zuidelijke rondweg.

Aan de Middenpolderweg liggen 9 agrarische bedrijven die direct worden getroffen door een Zuidelijke rondweg.

Niet voldoende belicht:

De impact op de bedrijfsvoering van de agrarische ondernemingen is niet inzichtelijk gemaakt in de studie. Weliswaar is aangegeven dat, met betrekking tot de verwerving van de benodigde gronden, meerder eigenaren dienen mee te werken en dat er rekening dient te worden gehouden met de bezwaren van de betrokken landeigenaren. Ook wordt aangegeven dat er rekening is gehouden met de kosten van verwerving van gronden.

Wat echter in het geheel **niet is onderzocht** zijn de effecten van de plannen op de bedrijfsvoering van de agrariërs en de direct daaruit voortvloeiende schade voor de ondernemers. **Schade die wel dient te worden gecompenseerd door de gemeente Molenlanden.** Deze schade is zeer aanzienlijk.



De schade voor de agrariërs als gevolg van de Zuidelijke rondweg

Een eerste onderzoek onder de agrariërs levert de volgende problemen en de daaraan gekoppelde schaden op'

1. **Schade door ontbinding van contracten:**

Er wordt gesproken over een Zuidelijke rondweg met 60 kilometer snelheidsaanduiding. Daarbij wil men, parallel aan de weg, een fietspad aanleggen. Dit vanwege de drukte op de weg en het gevaar voor fietsers. Deze drukke weg met enkele duizenden verkeersbewegingen per dag maakt het voor de agrariërs onmogelijk om hun weidegronden aan de overzijde van de weg, gezien vanuit hun huiskavel, te beweiden. Hun vee kan daar niet meer grazen. De veestapel over de weg verkampen is niet meer mogelijk. Het doorgaande verkeer wordt ernstig belemmerd, gevaar voor fietsers etc. De agrariërs hebben in deze tijd speciale contracten met hun melkafnemer, de melkfabriek. Deze overeenkomsten zijn vaak voorzien van speciale clausules die een direct effect hebben op de levering van de melk tegen een afgesproken prijs. Op het moment dat de Agrariër zijn vee niet meer kan laten weiden op alle percelen van zijn bedrijf, heeft dat direct een negatief effect op de te ontvangen melkprijs en het kan zelfs ontbinding van de overeenkomst met de melkfabriek tot gevolg hebben.

Deze schade is nergens terug te vinden in de studies, is zeer aanzienlijk , en verdient daarom zeker nader onderzoek om te kunnen worden vastgesteld.

2. **Toegang tot de percelen**

In de huidige situatie hebben de agrariërs toegang tot hun percelen vanaf de Peppelweg en de Middenpolderweg. Bij het realiseren van een Zuidelijke rondweg zal dat niet meer het geval zijn. Het haaks oversteken van de rondweg met opraapwagens, tractoren met apparatuur en machines zal , gezien de toenemende verkeersintensiteit met circa 3000 voertuigen per dag waaronder een hoog percentage zwaar verkeer, niet meer verantwoord zijn. De landbouwvoertuigen zullen dan eerst met de verkeersstroom mee moeten rijden tot aan de rotonde en dan weer terug moeten komen over de andere weghelft om de percelen aan de overzijde te bereiken. Naast het sterk vertragende affect op de verkeersstroom betekent dit voor de agrariërs een enorme belemmering in hun bedrijfsvoering en het benutten en bewerken van hun weilanden.

3. **Herverkavelen van de gronden:**

Omdat het niet meer mogelijk is om de veestapel te weiden aan beide zijden van de weg heeft dit een onaanvaardbaar nadelig effect op de bedrijfsvoering. De landerijen kunnen niet optimaal worden benut en onder punt 1 is al gewezen op de grote nadelige financiële effecten. Het zal dan voor een aantal van de agrariërs onontkoombaar zijn om over te gaan tot herverkaveling van de gronden. Dit houdt in dat een aantal agrariërs hun bedrijf, en dan met name de opstallen inclusief de woning, zal moeten verplaatsen naar een locatie aan de overzijde van de weg. Op deze wijze kunnen er bedrijven worden geformeerd die geen landerijen meer hebben liggen aan de overzijde van de weg, gezien vanuit hun huiskavel.

Het spreekt vanzelf dat aan dergelijke operaties zeer hoge kosten zijn verbonden.

Alleen al aan de Peppelweg krijgen tenminste 3 bedrijven te maken met het bovenstaande. Deze bedrijven dienen dan over te gaan tot het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning en de benodigde stallen en overige opstallen, benodigd voor het uitoefenen van hun ondernemingen. Onderzoek onder de betrokkenen wijst uit dat de betrokken bedrijven een gemiddelde omvang hebben van ca. 6000 m² aan bedrijfsgebouwen, nog los van de woning. **Het spreekt voor zich dat een dergelijke verkaveling met bedrijfsverplaatsingen vele miljoenen aan kosten met zich meebrengt. Kosten die het directe gevolg zijn van de realisering van de Zuidelijk rondweg.**

De uitkomsten van deze berekeningen op grond van uit te voeren onderzoek maken geen deel uit van de huidige ramingen en zullen de kosten van de plannen voor de aanleg van een Zuidelijke rondweg zeer aanzienlijk verhogen. Het verdient zeer nadrukkelijk aanbeveling om, alvorens over te gaan tot het maken van een definitieve keuze, eerst gedegen onderzoek uit te voeren om de kosten van deze herverkaveling helder te krijgen.

Tot slot:

Deze notitie is een beknopte weergave van de problematiek die ontstaat bij de aanleg van de Zuidelijke rondweg.

Deze notitie verwoordt de problemen van 15 agrariërs die ernstige schade ondervinden indien de Zuidelijke rondweg een feit zou worden.

Deze notitie schetst de problemen die een groot aantal bewoners van het zuidelijke deel van Groot-Ammers zullen ondervinden indien de Zuidelijke rondweg een feit zou worden. Hierbij lijkt het er sterk op dat er geen problemen worden opgelost doch slechts worden verplaatst. Dit ten koste van vele miljoenen

Wij denken dat de zaken zoals hierboven omschreven nog een nader onderzoek verdienen. De opsomming van de argumenten is niet uitputtend en er is nog veel meer informatie nodig om te komen tot een juiste afweging van de plannen en inzicht in de impact van ervan op alle betrokkenen.

Alle vermelde bedragen met betrekking tot schade, veroorzaakt door de plannen voor een Zuidelijke rondweg, zijn de direct voor de hand liggende schaden. Het is noodzakelijk om nader en diepgaander onderzoek uit te voeren om te komen tot een exacte berekening van de schade die wordt veroorzaakt door de Zuidelijke rondweg.

Hartelijk dank:

Namens alle personen die achter deze notitie staan dank ik u voor uw aandacht en spreken we de hoop uit dat u besluit tot het uitvoeren van nader onderzoek om zodoende te komen tot een betere afweging van alle belangen en tot het verkrijgen van een juist inzicht in alle kosten. Ook die welke nu niet zijn meegenomen in de Haalbaarheidsstudie.

A.C.(Ab) van der Ham