

Raadsvoorstel

Onderwerp : Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning
'Hoogblokland, Merwedekanaal locatie 9'

Zaaknummer : 1036716
Portefeuillehouder : Wethouder Bikker
Publicatieniveau : Openbaar
Behandelend ambtenaar : Sharona de Klerk

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning 'Hoogblokland, Merwedekanaal locatie 9' af te geven op basis van de motivering en argumentatie in dit voorstel en in de bijlagen bij dit voorstel;
2. indien geen zienswijzen worden ingediend, deze ontwerp Verklaring van geen bedenkingen aan te merken als een definitieve Verklaring van geen bedenkingen.

Inleiding

Aanleiding

Op 15 januari 2019 heeft de provincie Zuid-Holland een verzoek ingediend om via een Wabo-procedure medewerking te verlenen aan het voornemen om grootschalige werkzaamheden uit te voeren en een deel van het Merwedekanaal te verbreden ten behoeve van meer ruimte voor het vaarverkeer. Daarbij zal de oeverconstructie vervangen worden. De werkzaamheden vinden over een traject van ruim 5 kilometer plaats, waarvan 1.069 meter in de gemeente Molenlanden ter hoogte van de Bazeldijk tussen huisnummers 50-75 in de kern Hoogblokland.

De gemeenteraad dient te besluiten op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb). Het college dient te besluiten over de aanvraag omgevingsvergunning.

Belang

De provincie Zuid-Holland heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan. Medewerking kan verleend worden middels een zogenaamde 'uitgebreide afwijking'. Een ontwerp vvgb van de raad is onderdeel van deze procedure. Op een aanvraag dient een besluit te worden genomen.

Centrale vraag

Is er voldoende aanleiding te starten met de uitgebreide Wabo-procedure voor de locatie 'Hoogblokland, Merwedekanaal locatie 9' en de bijbehorende ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven?

Bestaand beleid, kaders en eerdere besluiten

Buitengebied Giessenlanden

De voorgestelde verbreding van het Merwedekanaal van circa 0,5 – 3 meter (westzijde) valt volledig binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' dat is vastgesteld op 11 maart 2015. Het omzetten van de huidige situatie naar open vaarwater is strijdig met de bestemming Agrarisch met functieaanduiding natuurwaarden.

Betrokkenheid derden en maatschappelijk draagvlak

De gemeente Molenlanden verleent toestemming aan ruimtelijke ontwikkelingen wanneer er sprake is van een aangetoonde verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de individuele, bedrijfs- en maatschappelijke belangen en overige belangen in de directe omgeving niet nadelig worden beïnvloed.

Tevens is het plan en de aanvraag omgevingsvergunning aan de voorkant afgestemd met Waterschap Rivierenland.

Argumentatie

De aanvraag

Het plan voorziet in het plegen van grootschalige onderhoudswerkzaamheden in de periode 2019 – 2021 waarbij 1.069 meter oever van het Merwedekanaal, ter hoogte van Bazeldijk 50–75 in Hoogblokland, wordt vervangen. Met het oog op een bredere vaarweg (35,5 meter) zal de oeverconstructie 0,5 tot 3 meter landinwaarts geplaatst worden, wat tot gevolg heeft dat de desbetreffende gronden niet meer gebruikt kunnen worden voor agrarische doeleinden (met natuurwaarden). Het verbreden van de vaarweg is van grote waarde, omdat het bijdraagt aan de doorstroombaarheid en veiligheid van het vaarverkeer.

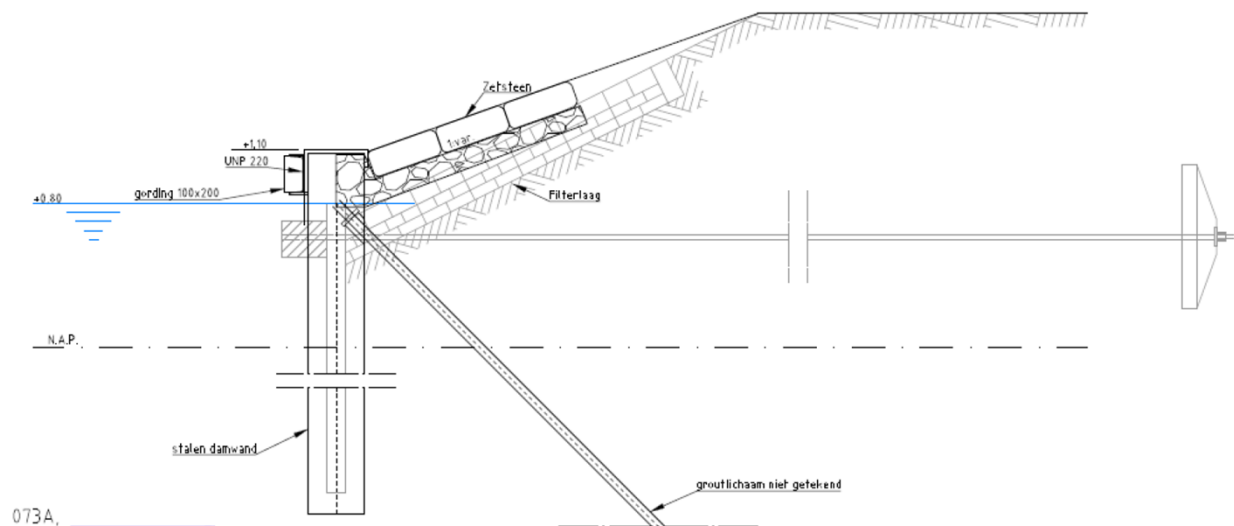
Momenteel is de locatie, zoals weergegeven in onderstaande figuur, eigendom van het Rijk en binnenkort van de Provincie Zuid-Holland.





Te vervangen oeverconstructie en ligging

De nieuwe kades worden iets landinwaarts of voor de oude kades (aan de waterzijde) geplaatst. Hierbij worden damwanden ingebracht en zullen ankers geboord worden en tot circa 3 meter landinwaarts zullen er beperkte graafwerkzaamheden plaatsvinden.



Ontwerp oeverconstructie

De werkzaamheden worden vanaf het water uitgevoerd, alleen licht materieel wordt op een strook van 3 tot 4 meter op de oever geplaatst. Het is nog niet duidelijk welke aanrijroutes er worden gebruikt en of er delen worden belegd met platen

waarover de machines rijden. Het uitgangspunt is dat er zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van het bestaande wegennet en het Merwedekanaal zelf. Hierdoor zal de overlast als gevolg van de werkzaamheden beperkt zijn.

Het juridisch kader voor deze vergunningsaanvraag

Om te mogen bouwen binnen de vrijwaringszone van de dijk kan het college afwijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning strijdig gebruik. Dit kan alleen met inachtneming van de regel dat bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en dat het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad, waarbij vooraf schriftelijk advies ingewonnen wordt bij de betreffende waterbeheerder (artikel 44.3).

Het uitvoeren van de benodigde werkzaamheden is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden in de directe omgeving niet onevenredig worden aangetast. De initiatiefnemer dient dit door een deskundige te laten bevestigen. Deze bevestiging is aangevraagd. Een voorwaarde voor het verlenen van de definitieve vergunning is dat het advies van de deskundige positief is.

De ontwikkeling zal geen negatieve effecten hebben op het milieu, zo blijkt uit de MER met de titel “Aanmeldnotitie Verbreding Merwedekanaal” d.d. 21 september 2018.

Verklaring van geen bedenkingen

Het verkrijgen van een aparte “verklaring van geen bedenkingen (vggb)”, is gezien de “Lijst met categorieën in het kader van de vvgb 2019, gemeente Molenlanden” een belangrijk onderdeel van het (vervolg)proces. De raad wordt gevraagd om een ontwerp vvgb af te geven, omdat de werkzaamheden boven lokaal plaatsvinden. Wanneer de raad hiermee instemt, wordt de ontwerpvergunning gepubliceerd en beschikbaar gesteld voor zienswijzen. Gedurende zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over zowel de ontwerpbeschikking als bijbehorend ontwerp vvgb kenbaar maken. De ontwerpbeschikking wordt dan ook gedeeld met de wettelijke vooroverleg-partners, de provincie en het waterschap.

Financiële consequenties

Leges worden conform legesverordening in rekening gebracht. Eventuele planschade is door middel van een anterieure overeenkomst voor initiatiefnemer.

Vervolgproces en communicatie



Wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan is de ontwerpbeschikking en het bijbehorend ontwerp vvgb vastgesteld:

- geen zienswijzen ingediend op de ontwerpbeschikking;
- geen zienswijzen ingediend op de ontwerp vvgb;
- het natuur/landschappelijk/cultuurhistorische advies van een deskundige is positief.

Indien er zienswijzen worden ingediend zullen deze worden beantwoord en voorgelegd aan de raad. In dit geval wordt de ontwerp vvgb niet automatisch omgezet naar een definitief vvgb, maar kan de raad nogmaals afwegen om de vvgb al dan niet te verlenen.

Het besluit van uw raad over de ontwerp vvgb en het besluit van het college over de omgevingsvergunning worden bekendgemaakt aan de initiatiefnemer. De besluiten worden verder conform wettelijke voorschriften bekendgemaakt. De ter inzagelegging van de ontwerpbeschikking en de van toepassing zijnde zienswijze procedure vindt digitaal plaats in het gemeenteblad en in de Staatscourant en er zal een korte vermelding plaatsvinden in het Kontakt.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing Hoogblokland, Merwedekanaal locatie 9;
2. Gemaatvoerde situatietekening inclusief doorsnedes Hoogblokland, Merwedekanaal locatie 9;
3. Ontwerpbeschikking Hoogblokland, Merwedekanaal locatie 9.



Raadsbesluit

Onderwerp : Ontwerp verklaring van geen bedenkingen
omgevingsvergunning 'Hoogblokland,
Merwedekanaal locatie 9'

Zaaknummer : 1036716

Portefeuillehouder : Wethouder Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden, gelezen hebbend bovenstaand voorstel, besluit:

1. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning 'Hoogblokland, Merwedekanaal locatie 9' af te geven op basis van de motivering en argumentatie in dit voorstel en in de bijlagen bij dit voorstel;
2. indien geen zienswijzen worden ingediend, deze ontwerp Verklaring van geen bedenkingen aan te merken als een definitieve Verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 26 november 2019.

de griffier,

de voorzitter,

drs. M.A.J. Teunissen

D.R. van der Borg

