

## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	:	<b>Ontwerpverklaring van geen bedenkingen windturbine Heiweg 3, Oud-Alblas</b>
Zaaknummer	:	1049294
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Robbert Kip

### Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning om een windturbine te plaatsen op het bedrijfsperceel aan de ruilverkavelingsweg Heiweg 3 te Oud-Alblas.

## Inleiding

### Aanleiding

Op 8 juli is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van één windturbine aan de Heiweg 3, Oud-Alblas. In het geldende beleid is bepaald dat onder voorwaarden kleinschalige windturbines worden toegestaan in het buitengebied. Centrale voorwaarden zijn:

1. het moet gaan om een agrarisch bedrijf;
2. het moet gaan om een agrarisch bedrijf aan de ruilverkaveling.

Bovengenoemde voorwaarden zijn opgenomen in de regels van het vigerende bestemmingsplan. Zodoende kunnen agrariërs met een relatief simpele procedure kleine windturbines realiseren. In dit geval gaat het om een loonbedrijf (lees: niet-agrarisch bedrijf) dat gevestigd is aan de ruilverkaveling. Om die reden wordt een uitgebreide Wabo-procedure gevoerd om de windturbine mogelijk te kunnen maken. Bij een dergelijke procedure wordt uw gemeenteraad gevraagd een verklaring van geen bedenking (hierna vvgb) af te geven.

### Belang

Uw gemeenteraad moet een goede afweging maken tussen het planologisch mogelijk maken van de windturbine, maatschappelijke belangen en de belangen van de omgeving.

### Centrale vraag

Wil uw gemeenteraad een kleine windturbine toestaan aan de Heiweg 3, Oud-Alblas? Wil uw gemeenteraad in verband hiermee een verklaring van geen bedenkingen afgeven?

## Bestaand beleid, kaders en eerdere besluiten

### Parapluherziening Buitengebied Liesveld

In de parapluherziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Liesveld is binnen de bestemming 'Agrarisch' een mogelijkheid opgenomen kleine windenergievoorzieningen toe te staan. Het betreft hier een bedrijfsbestemming, welke is gelegen aan de ruilverkaveling. Een 'eenvoudige' procedure is in dit geval dus niet mogelijk.

### Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Molenlanden heeft op 5 februari 2019 vast gesteld de 'Lijst met categorieën verklaring van geen bedenkingen 2019 Molenlanden' (zoals bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht). Hierin is bepaald in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven.

## Betrokkenheid derden en maatschappelijk draagvlak

Initiatiefnemer heeft contact opgenomen met de beheerder van de nabijgelegen hoogspanningsleidingen. De realisatie van de windturbine kan op goedkeuring rekenen gezien de grote afstand tussen de leidingen en de te plaatsen windturbine.

Het perceel Heiweg 3 valt binnen het afpalingsgebied van een eendenkooi. Om die reden is contact opgenomen met de kooiker. De kooiker heeft per brief laten weten geen bezwaren te hebben tegen de plaatsing van de windturbine.

Omdat de procedure nog niet officieel van start is gegaan, is het maatschappelijk draagvlak nog niet volledig bekend.

## Argumentatie

Bij het principeverzoek heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, welke ook bijgevoegd is als bijlage, daarbij zijn onder andere aspecten als geluid, natuurwaarden en landschappelijke inpassing onderzocht.

### *Landschappelijke inpassing:*

Stichting, Dorp, Stad en Land heeft positief geadviseerd over de plaatsing van de windturbine.

### *Geluid:*

Er heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Daarbij is gekeken naar de windturbine ten opzichte van de meest nabij gelegen woning. De afstand bedraagt meer dan 250 meter. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de meest nabij gelegen woning wordt voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit. Hiermee kan gesteld worden dat de te realiseren windturbine akoestisch inpasbaar is in haar omgeving.

### *Natuurwaarden:*

Het initiatief is getoetst aan de Wet natuurbescherming. Daarbij is onder meer stilgestaan bij de afstand tot Natura-2000 gebieden (NNN-gebieden). Conclusie van dit onderzoek is dat de windturbine een te verwaarlozen effect heeft op de natuur. De belangrijkste afweging hierbij is dat de windturbine wordt geplaatst binnen het bouwblok van het loonbedrijf en op die plek vinden reeds bedrijfsactiviteiten plaatsen die er voor zorgen dat fauna op afstand blijft.

Zoals reeds aangegeven ligt het perceel Heiweg 3 binnen het afpalingsgebied van de nabijgelegen eendenkooi. Een dergelijk afpalingsgebied is bedoeld om activiteiten te voorkomen die ervoor zorgen dat de eenden in hun rust gestoord worden en om die reden de eendenkooi links zouden laten liggen. Initiatiefnemer heeft van kooiker een brief ontvangen waarin staat vermeld dat hij geen bezwaar heeft tegen de realisatie van de windturbine.

### *Advies*

De windturbine wordt gebruikt ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering en wordt gerealiseerd binnen het bestaande bouwblok.

De voormalige gemeenteraad van Molenwaard heeft in het verleden besloten enkel kleine windturbines toe te staan aan de ruilverkaveling. Overweging destijds om enkel windturbines toe te staan aan de ruilverkaveling was dat aan de ruilverkaveling normaliter geen burgerwoningen aanwezig zijn die hinder zouden kunnen ondervinden van een windturbine. Ondanks dat hier sprake is van een niet-agrarisch bedrijf aan de ruilverkaveling, wordt nog steeds recht gedaan aan dit argument. Dit blijkt ook uit de door initiatiefnemer aangeleverde ruimtelijke onderbouwing.

Uw gemeenteraad wordt op basis van bovenstaande argumenten geadviseerd een ontwerp vvgb af te geven voor de realisatie van een windturbine aan de Heiweg 3, Oud-Alblas.

## Financiële consequenties

Aan dit raadsvoorstel zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden. Alle kosten komen voor rekening van initiatiefnemer.

## Vervolgproces en communicatie

Wanneer uw gemeenteraad instemt met het voorstel een verklaring van geen bedenkingen af te geven, worden de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Vervolgens bestaat er voor een ieder gedurende zes weken de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Uw gemeenteraad wordt geïnformeerd over eventuele zienswijzen tegen de ontwerp vvgb. Te zijner tijd zal een nieuw voorstel aan uw gemeenteraad worden voorgelegd, waarin u wordt verzocht een definitief besluit te nemen omtrent de verklaring van geen bedenkingen. In geval van een positief besluit kan het college het definitieve besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning nemen.



De bekendmaking van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vindt digitaal plaats via het gemeenteblad en de Staatscourant.

**Bijlagen:**

- Bijlage 1: ruimtelijke onderbouwing windturbine Heiweg 3, Oud-Alblas.



## Raadsbesluit

**Onderwerp** : Ontwerp verklaring van geen bedenkingen windturbines  
Heiweg 3, Oud-Alblas  
**Zaaknummer** : 1049294  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Bikker

### **De raad van de gemeente Molenlanden, gelezen hebbend bovenstaand voorstel, besluit:**

een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning om een kleine windturbine te plaatsen op het bedrijfsperceel aan de ruilverkavelingsweg Heiweg 3 te Oud-Alblas.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 3 maart 2020.

de griffier,

de voorzitter,

drs. M.A.J. Teunissen

drs. T.C. Segers MBA

