

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Nieuwe update voortgang realisatie opvang Giessenburg
Zaaknummer	:	1247634
Datum	:	8 juli 2025
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Harm Brandwijk

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Op 13 mei jl. bent u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de toenmalige stand van zaken van de realisatie van de opvanglocatie voor Oekraïners aan de Peursumseweg in Giessenburg. Met deze brief willen we u op de hoogte brengen van de nieuwe stand van zaken.

Waar wordt aan gewerkt?

Sinds 13 mei jl. zijn op technisch vlak verschillende stappen gezet. Inmiddels is de aangevraagde omgevingsvergunning verleend. De aanbesteding voor de woonunits en bouwwerkzaamheden is definitief gegund. De voorbereidingen voor het bouwen en inrichten van de woonunits door de aannemer zijn in volle gang. Na het aflopen van de bezwaartermijn op de omgevingsvergunning wordt gestart met de bouw op locatie. De Kuiper Groep is sinds enkele weken bezig met saneringswerkzaamheden en het bouw- en woonrijp maken van de grond. Zij ronden dit in de komende weken af. Op een later moment volgt de uitvoering van het straatwerk.

Ook aan de beheersmatige en communicatieve kant is veel werk verzet. Zo hebben de gesprekken met de toekomstige bewoners plaatsgevonden. Ook zijn de benodigde voorbereidingen voor de verhuizing van deze bewoners bijna afgerond. Zowel de naaste omgeving als het maatschappelijk middenveld van Giessenburg zijn betrokken. Tot slot zijn of worden de benodigde goederen en diensten om de opvanglocatie goed te laten functioneren ingekocht.

Planning en financiën

Sinds de raadsinformatiebrief van 13 mei jl. is er geen aanpassing gedaan op de planning. We streven ernaar de opvanglocatie rond de zomer operationeel te hebben en liggen op dit moment op koers.

Het resultaat van de aanbesteding van de woonunits en bouwwerkzaamheden heeft impact op de financiën. De aanbesteding is gegund aan de partij met de laagste inschrijfsom. Deze

inschrijfsom is echter hoger dan het voor de aanbesteding gereserveerde bedrag. Onderstaand vindt u de begroting voor de totale Oekraïneopvang. Hierin zijn de cijfers uit de zomernota geactualiseerd, passend bij het resultaat van de aanbesteding voor Giessenburg. De tabel presenteert vervolgens het resultaat op het totale Oekraïnebudget.

Het is op dit moment niet nodig u een voorstel te doen voor extra budget ten behoeve van de realisatie van de Oekraïense opvang in Giessenburg. Dit komt doordat we binnen de exploitatie in staat zijn de duurder uitvallende aanbesteding te compenseren. Zo hebben we ten opzichte van de eerdere raming kunnen besparen op personeelskosten. Toch willen we u graag op de hoogte stellen van deze ontwikkeling. Het investeringsbudget moet formeel verhoogd worden. Dit wordt meegenomen bij de gebruikelijke bijstelling van de investeringen in de Najaarsnota.

Gezien de werkzaamheden en inkopen die nog gedaan moeten worden, is het nog onduidelijk wat het uiteindelijke resultaat van realisatie zal zijn. Na oplevering van de opvanglocatie wordt u geïnformeerd over dit uiteindelijke resultaat.

Bedragen x € 1 miljoen	jan-25	Zomernota 2025	Update na aanbesteding
Voordeel in 2022 en 2023	1,6	1,5	1,5
2024: tekort investering Waal	-2,6	-2,6	-2,6
2024: voordeel exploitatie Waal en Groot-Ammers	0,8	0,6	0,6
2025-2027: voordeel exploitatie Waal en Groot-Ammers	1,4	1,7	1,8
2025: tekort investering Giessenburg	-2,3	-2,4	-2,7
2025-2027: voordeel exploitatie Giessenburg	1,0	0,9	1,0
Subtotaal	-0,1	-0,3	-0,4
Restwaarde units na vijf jaar	0,45	0,45	0,45
Totaal	0,35	0,15	0,05

We vertrouwen erop dat deze brief u goed beeld geeft bij de stand van zaken rondom het realiseren van de Oekraïense opvang in Giessenburg.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

