

## Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Bestemmingsplan Groot–Ammers, Park Julianastraat
Zaaknummer	:	1210652
Portefeuillehouder	:	Wethouder Arco Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Kristian van der Starre

### Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan ‘Groot–Ammers, Park Julianastraat’ (NL.IMRO.BPPrkJulianastrAMS-VG01), dat de huidige bestemming ‘Wonen’ wijzigt naar ‘Groen’, vast te stellen.
2. te constateren dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet nodig is.

### Inleiding



*Afbeelding 1. Luchtfoto van het park tussen de Julianastraat en de Voorstraat*

Tussen de Julianastraat en Voorstraat 102–104 in Groot–Ammers ligt een onbebouwd terrein. Dit terrein heeft een woonbestemming, maar er staan geen woningen. Het terrein wordt al enige jaren gebruikt als park en heeft een voetbalveld, volleybalveld en gelegenheid om te wandelen.

Vanuit de Klankbordgroep Ons Ammers is het voorliggende initiatief ontstaan. Dit naar aanleiding van signalen om een park te realiseren voor jonge en oude inwoners van Groot–Ammers, omdat er aangegeven is dat er meer groen binnen de kern mag. De Klankbordgroep Ons Ammers heeft de gemeente gevraagd om de bestemming passend te maken bij het huidige gebruik en de woonbestemming te verwijderen en er een

groenbestemming op te leggen, zodat het gebruik van het park juridisch planologisch klopt.



Afbeelding 2. Schetsontwerp van het park

## Eerdere besluiten

1 juni 2022: positief principebesluit

## Beoogd effect

Het opwaarderen van een park in Groot-Amers en deze juridisch-planologisch borgen.

## Argumenten

### *1.1 Het park is passend in de omgeving*

Het park wordt al jaren als park gebruikt, maar is planologisch nog niet zo geborgd. Door de bestemming te wijzigen, wordt dat alsnog geregeld. Het park ligt op een logische plek vlakbij woningen in Groot-Amers. In Groot-Amers is niet veel groen binnen de bebouwde kom. Het op deze manier behouden en juridisch borgen van dit park sluit aan bij de lokale behoefte aan groen en water.

### *1.2 Het plan past binnen de bestaande beleidskaders en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Het plan voldoet aan het provinciaal beleid en de gemeentelijke beleidskaders. Ook is het plan milieutechnisch uitvoerbaar. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Bovendien is het positief dat er groen en water binnen de kern behouden blijft en dat de beleefbaarheid van het park wordt verbeterd. De klankbordgroep en de gemeente zijn nog in overleg over de mogelijkheden van gedeeld beheer van het park.

### *1.3 Er is een beheer en onderhoud overeenkomst opgesteld*

Er is een beheer en onderhoud overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en de ontwikkelende partij zijnde de Stichting Julianapark. In deze overeenkomst, zie bijlage, staan de afspraken die gemaakt zijn over onder andere het beheer en onderhoud van het gebied en de toestellen.

### *2.1 Uit onderzoek blijkt dat er geen nadelige milieueffecten te verwachten zijn*

Er is onderzoek gedaan naar de mogelijke gevolgen van het plan op het milieu. Hieruit blijkt dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De graadmeter hiervoor is dat de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden.

## Kantttekeningen

### *1.1 Er wordt een woonbestemming verwijderd in een tijd dat er druk op de woningmarkt heerst.*

Echter wordt dit stuk grond al jaren gebruikt als speel- en recreatieveld.

## Communicatie

Het bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd zodat men, wanneer gewenst, in beroep kan gaan tegen het bestemmingsplan. Dit wordt vooraf aangekondigd in Het Kontakt en in het Gemeentebblad. Het bestemmingsplan zelf wordt gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Vervolgstappen

Als er geen beroep wordt aangetekend is het bestemmingsplan na de termijn van 6 weken onherroepelijk.

## Bijlagen:

- B1. Toelichting bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Park Julianastraat'
- B2. Regels bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Park Julianastraat'
- B3. Verbeelding bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Park Julianastraat'
- B4. Beheer en onderhoud overeenkomst 'Groot-Ammers, Park Julianastraat'



## Raadsbesluit

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Groot–Ammers, Park  
Julianastraat  
**Zaaknummer** : 1210652  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Arco Bikker

### De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel:

### Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Groot–Ammers, Park Julianastraat' (NL.IMRO.BPPrkJulianastrAMS–VG01), dat de huidige bestemming 'Wonen' naar 'Groen', vast te stellen.
2. Te constateren dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet nodig is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 28 mei 2024.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers