

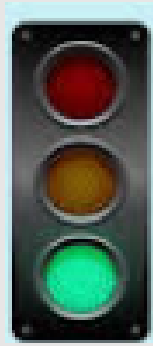


Hoogblokland in een stoplicht



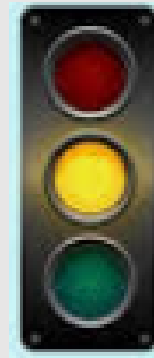
Gemeenteraad op bezoek in Hoogblokland, 16-01-24

Positief



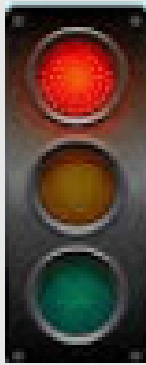
- Gemeenteraad op bezoek in Hoogblokland
- Functie van de verbinder
- MFC Den Hoek
- Jeu de boules banen
- Vernieuwde speeltuin
- Reconstructie deel Dorpsweg
- Dorpskamer
- Vrijdagmiddag dorpsborrel
- Activiteiten rondom 700 jaar Hoogblokland
- Enz.

Alsnog benutte en een gemiste kans



- Benutte kans: Op locatie voormalige CBS alsnog geen 4 dure 2 onder 1 kap woningen, maar 7 'betaalbare' ééngesinswoningen
 - Nu woningen die 'betaalbaar' zijn en waarnaar veel vraag is
 - 34 inschrijvingen voor 7 woningen
- Gemiste kans: Bedrijfsgebouwen en slechts 5 bedrijfswoningen op Van Uden terrein
 - Hoogblokland jaren geen woningbouw in afwachting van woning Van Uden
 - Eerder gesproken over 40 tot 50 woningen
 - Inbreilocatie voor woningbouw niet benut
 - Jaren te weinig woningbouw en uiteindelijk ook 'niet' op van Uden terrein
 - Door bedrijven extra verkeersoverlast Dorpsweg

Zorgen



- Leefbaarheid
 - Voor voorzieningen minimum aantal klanten (meer woningen) nodig
 - Door minder jeugd en vergrijzing zijn voorzieningen in gevaar
 - Leerlingenaantal ongeveer 25% gedaald sinds gesprekken bouw scholen
 - Aantal actieve leden Symphonia in 10 jaar met ongeveer 12,5% gedaald

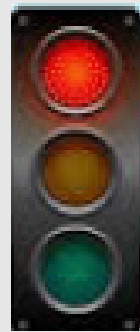


Nodig om op leefbaarheid te sturen



Aandachtspunten: woningbouw, windmolens, verkeersveiligheid

Woningbouw



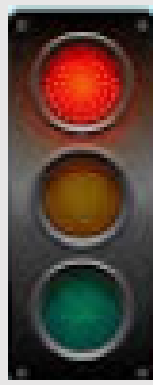
Hoogblokland steeds **pech** als het gaat om woningbouw:

- Jaren 'geen' woningbouw in afwachting woningbouw Van Uden > pech
- Strakke contouren voor woningbouw > pech
- Niet / nauwelijks inbreilocaties (ook groen nodig) > pech
- Gemeente heeft geen grond in Hoogblokland > pech
- Markt komt niet met woningbouw bij kleine aantallen > pech
- Herontwikkeling sen.won. Dorpsweg moeilijk door verkoop woningen > pech
- Betonson voor Arkel en Hoogblokland, wanneer eerste bewoners? > pech
- Woningbouw als er geen winkels zijn is geen probleem (volop brengservice)
- Minister De Jonge omarmt filosofie 'een straatje erbij'. Wat doet gemeente?



Snel betaalbare senioren-, starters- en ééngesinswoningen nodig (huur/koop)

Windmolens

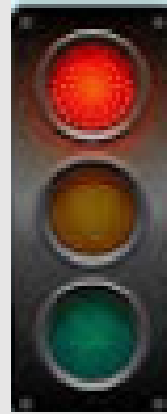


- Klankbordgroep Hoogblokland zal uitgebreider op windmolens ingaan
- Windmolens Noord slecht voor woningbouw / leefbaarheid Hoogblokland
- Oost: Asfaltcentrale, Zuid: 2 windmolens, West: A27, Noord: **GEEN WINDMOLENS**



Geen windmolens, want negatief voor woningbouw en schaadt daarmee de leefbaarheid (los van andere bezwaren windmolens nabij dorp > klankbordgroep)

Verkeersveiligheid



- A27
 - Verbreding: meer files, meer sluipverkeer, meer geluidsoverlast



Maatregelen tegen sluipverkeer nodig om het dorp veilig te houden

- Dorpsweg
 - Ontsluiting Betonson naar dorp HBL over Dorpsweg is fietsonveilig
 - Bedrijfsactiviteiten locatie Van Uden maken Dorpsweg extra fietsonveilig



Fietsveilige route nodig van Bazeldijk (Betonson) naar dorp

Dank voor uw aandacht

Let op het rode licht

Acteer op het alarm

Werk aan leefbaarheid

