



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	22-06-2021
Tijd	9:00 - 14:30
Locatie	Hoornaar, gemeentekantoor - trouwzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Secretaris Leon Anink, Wethouder Arco Bikker, Directiesecretaris Marien Jongkind, Wethouder Lizanne Lanser, Wethouder Johan Quik, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Teunis Jacob Slob en Wethouder Bram Visser

1 **Agenda vitaal Molenlanden, samenleven met en na corona**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. De Agenda Vitaal Molenlanden vast te stellen, met als opgaven:

Inwoners

1. maak een integraal plan voor de aanpak van de (gezondheids-)problematiek 'achter de voordeur' van kwetsbare groepen;
2. kom tot een bestuurlijke aanpak gericht op jongeren, die van school wisselen.
3. onderzoek de behoefte aan initiatieven uit de samenleving gericht op nieuwe inwoners.
4. maak een afweging in hoeverre mogelijke initiatieven vanuit de samenleving worden gefaciliteerd om op gepaste wijze de 'heropening' van de samenleving te vieren..
5. doe een voorstel waarmee een beperkt deel van de bestemmingsreserve noodfonds Corona beschikbaar blijft voor kleine initiatieven, die verband houden met Corona en de 'nasleep' daarvan.

Ondernemers

6. monitor het herstel van de lokale economie na Corona.
7. doe een bestuurlijke uitspraak over de vraag te onderzoeken of het (tijdelijk) bijstellen van gemeentelijke belastingen bijdraagt aan het verlichten van de schuldenlast van ondernemers.
8. ga in gesprek met ondernemers over de informatiebehoefte bij m.n. ruimtelijke procedures.
9. gebruik de contacten met ondernemers om scherp te blijven op het bieden van ruimte voor experimenten en innovatie.
10. investeer in communicatie over aanbesteden van gemeentelijke opdrachten.
11. realiseer goede automatiseringstools voor het accountmanagement voor ondernemers.

Verenigingen en maatschappelijke organisaties

12. stel de subsidieregeling "herstart verenigingen en maatschappelijke organisaties na Corona" in.
 13. faciliteer bij het 'revitaliseren' van het ledenbestand/nieuwe ledenaanwas bij verenigingen.
 14. onderzoek het optimaliseren van gemeentelijke dienstverlening.
 15. werk een garantstellingsregeling uit die zekerheid biedt bij het organiseren van evenementen voor het geval deze door Corona geannuleerd worden.
-
2. Het college te verzoeken de opgaven benoemd onder 1. te verwerken in de programmabegroting 2022 – 2025.
 3. Als uitgangspunt vast te stellen dat de bestemmingsreserve noodfonds Corona (stand 1 juni 2021 € 2,8 mln.) dient als dekking voor de kosten, die verbonden zijn aan het realiseren van de opgaven benoemd onder 1. alsmede de daarmee gemoeide uitvoeringskosten.
 4. Het college te verzoeken de uitwerking en uitvoering van de opgaven samen met betrokken doelgroepen uit de samenleving op te pakken.
 5. Het college te verzoeken vóór de zomer 2022 met inbreng van de samenleving de balans op te laten maken van de uitvoering van de opgaven en de "staat van Molenlanden" en hierover aan de gemeenteraad te rapporteren.
 6. Het noodfonds Corona voor ondernemers en verenigingen per 16 juli 2021 te sluiten en de desbetreffende verordening in te trekken.

2 Besluitenlijst collegevergadering 15 juni 2021

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 15 juni 2021 vast te stellen.

3 Jaarstukken 2020 Molenlanden

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. De Jaarstukken 2020 van de gemeente Molenlanden vast te stellen.
2. Het positief rekeningresultaat vast te stellen op € 3.724.241.
3. Van het resultaat een bedrag van € 1.312.953 aan niet-bestede middelen toe te voegen aan de reserve "afwikkeling vorige jaren"
4. Van het resultaat een bedrag van € 379.460 ten laste te brengen van de risicoreserve grondexploitaties voor de te verwachten aanslag vennootschapsbelasting.
5. Van het resultaat een bedrag van € 2.790.748 toe te voegen aan de algemene reserve.
6. Van de over te hevelen middelen een bedrag van € 4.487.863, waarvoor uitgaven zijn gepland in 2021, als budget beschikbaar te stellen in 2021.

4 Kadernota 2022

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. de Kadernota 2022 vast te stellen waarin de koers en ambities van de gemeente is opgenomen voor de programmabegroting 2022 en meerjarenraming 2022-2025;
2. de voorkeur uit te spreken om de incidentele kosten voortkomend uit de Kadernota bij de begroting 2022-2025 ten laste te brengen van de Algemene Reserve waarbij het gaat om een totaal van € 505.328 in 2022, €153.975 in 2023 en €82.000 in 2024;
3. het college opdracht te geven om te komen tot een sluitende Begroting 2022 en een zoveel als mogelijk sluitend meerjarenperspectief.

5 Kaderstelling integraal beheersplan buitenruimte

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Kaders vast te stellen voor het op te stellen Integraal beheerplan Buitenruimte
2. Hiertoe het document: "Kaderstelling Integraal Beheerplan Buitenruimte" vast te stellen
3. Het college opdracht te geven om op basis van de vastgestelde kaders een Integraal beheerplan Buitenruimte op te stellen en vast te stellen.

6 Lokale Adaptatie Strategie Klimaat en Bodemdaling

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. de hoofdstukken 1 tot en met 4 van Lokale Adaptatie Strategie Klimaat en Bodemdaling 'Op naar een klimaatbestendig Molenlanden in 2050' vast te stellen waarbij streefdoelen worden gesteld die de ambitie van gemeente Molenlanden voor de opgaven klimaatadaptatie en bodemdaling weergeven.
2. Kennis te nemen van hoofdstuk 5 van Lokale Adaptatie Strategie Klimaat en Bodemdaling 'Op naar een klimaatbestendig Molenlanden in 2050' waarin de aanpak en het proces geduid wordt.
3. de financiële consequenties op te nemen in het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid.

7 Bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 30

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 30' (idn: NL.IMRO.1978.BPlekdijk30LGR-VG01) vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
 - a. Het wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen';
 - b. Het toevoegen van 1 woning door de bestemming van het bedrijfsgebouw te wijzigen naar een burgerwoning;
 - c. Het wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Tuin' met functieaanduiding 'Fruitteelt' waarbij bijgebouwen en overkappingen zijn uitgesloten in de tuinbestemming.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

8 Toekomstvisie 2030

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Tot voorlopige vaststelling van de Toekomstvisie 2030 "Eigenheid in verbondenheid".

9 Principeverzoek Oosteinde 55a, Wijngaarden

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit, voor de locatie Oosteinde 55a te Oud-Alblas:

1. In principe medewerking te verlenen aan de éénmalige uitbreiding van de bedrijfsloods naar een oppervlakte van 1.950m² middels de afwijkingsbevoegdheid;
2. hierbij als voorwaarde te stellen dat de oppervlakte en de inhoud van het kantoor niet mag toenemen;
3. hierbij als voorwaarde te stellen dat de bedrijfsloods landschappelijk wordt ingepast;
4. hierbij als voorwaarde te stellen dat de (vergunde) bouwwerken op de gronden achter de bedrijfsloods worden gesaneerd en de gronden weer naar het veenweidelandschap worden teruggebracht;
5. hierbij als voorwaarde te stellen dat de bouwaanduiding 'bijgebouwen' binnen de bestemming 'agrarisch met waarden' wordt verwijderd.

10 Evaluatie plustaken OZHZ

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De aanbevelingen uit het rapport "Evaluatie Plustaken 2019 – 2021" te onderschrijven en mee te nemen bij het opstellen van het jaarprogramma OZHZ 2022.
2. De volgende taken (ook) vanaf 2022 bij OZHZ onder te brengen:
 - a. integraal toezicht bedrijven en instellingen
 - b. advisering (= detachering bij Molenlanden) ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen
 - c. overige plustaken zoals aangegeven in bijlage 1.
3. Jaarlijks een korting toe te passen van 2.5% op de contractuele afspraken met OZHZ maar deze beschikbaar te houden middels een flexibele schil en over de inzet hiervan jaarlijks te besluiten bij het op Jaarprogramma OZHZ.

11 Vervangend principebesluit Dorpsweg 135-137 Hoornaar

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit - ter vervanging van het principebesluit van 4 mei 2021 -inzake het principeverzoek Dorpsweg 135-137 te Hoornaar:

1. In principe medewerking te verlenen aan herontwikkeling van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen' ten behoeve van 8 koopwoningen;
2. Hierbij als voorwaarden te stellen dat:
 - a) Het plan minimaal twee starterswoningen in het segment < €200.000 omvat;
 - b) en waarvan de overige woningen in het segment < €450.000 vallen;
 - c) Circa 256 m2 bebouwing gesloopt wordt en geen nieuwe gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden toegevoegd, met uitzondering van twee kleine berguimtes bij twee woningen;
 - d) 8 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd;
 - e) Een notitie van de omgevingsdialoog met omwonenden wordt ingediend bij de gemeente.

12 Garantstellingsregeling evenementen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De Garantstellingsregeling evenementen gemeente Molenlanden 2021 vast te stellen waarbij:
 - Mogelijkheid wordt geboden tot garantstelling aan categorie B en C evenementen in de periode 1 augustus 2021 tot 15 oktober 2021;
 - De hoogte van de garantstelling maximaal €25.000,- (B-evenement) en €30.000,- (C evenement) is;
 - De aanvraagtermijn loopt van 1 juli tot 15 juli 2021;
 - De garantstelling naar rato wordt toegewezen indien de aanvragen hoger zijn dan het beschikbare budget.
2. De mogelijke kosten zijnde maximaal €100.000,- ten laste te brengen van het budget; 'de van het Rijk ontvangen compensatie voor corona'.
3. Voor evenementen met een grote maatschappelijke meerwaarde maatwerk toe te passen op basis van de Agenda vitaal Molenlanden, samenleven met en na corona
4. Tot instelling van de Beoordelingscommissie voor de garantstellingsregeling bestaande uit:
 - Bestuursadviseur W. van 't Zelfde (voorzitter)
 - Business Controller J. Klootwijk (lid)
 - Vergunningverlener A. Broer (lid)
 - Directiesecretaris M. Jongkind (lid)

13 Principeverzoek antenne/vakwerkmast ter hoogte van de aansluiting van de N214 – A15

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie aansluiting N 214 – A15:

1. In principe medewerking te verlenen aan het planologisch mogelijk maken van een antenne/vakwerkmast met hekwerk, door middel van een kleine buitenplanse afwijking;
2. Hierbij als voorwaarde te stellen dat een quick scan met betrekking tot Flora en Fauna bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend.

14 Principeverzoek Kooiwijk 8, Oud-Alblas

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Kooiwijk 8 te Oud-Alblas:

1. in principe geen medewerking te verlenen aan het verzoek om drie kleine recreatieverblijven te mogen realiseren en exploiteren.

15 Beslissing op bezwaar weigering omgevingsvergunning naast Kooiwijk 2 te Oud Alblas

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit inzake het bezwaar tegen de weigering omgevingsvergunning voor het bouwen van een recreatieopstal naast het perceel Kooiwijk 2 te Oud-Alblas:

- 1 bezwaarde ontvankelijk te verklaren in zijn bezwaren;
- 2 Het bezwaar ongegrond te verklaren;
- 3 Het bestreden besluit in stand te laten.

16 Omgevingsvergunning Voordijk 58, Schelluinen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

- 1 te constateren dat er één zienswijze is ingediend over de ontwerp-omgevingsvergunning Voordijk 58 Schelluinen;
- 2 de zienswijze te beantwoorden conform de bijgevoegde nota van zienswijzen;
- 3 de omgevingsvergunning Voordijk 58 Schelluinen te verlenen, met als wijziging ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning dat één van de twee woningen komt te vervallen doordat het bestaande 'voorhuis' niet wordt gewijzigd naar woning, maar naar bijgebouw.
- 4 Geen leges te heffen voor het behandelen van deze vergunningsaanvraag.

17 Verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid gedeelte perceel Voorstraat 41A Groot-Ammers

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het concept raadsvoorstel / besluit waarbij aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om niet in te stemmen met het verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van perceel Voorstraat 41A Groot-Ammers gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen.

2. Onder voorbehoud dat geen zienswijze worden ingediend de gemeenteraad voor te stellen om niet in te stemmen met het verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van perceel Voorstraat 41A Groot-Ammers